

АРТЕМ

В 2021 году в управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа поступило 9322 обращения граждан и юридических лиц.

Выдано 494 градостроительных планов земельного участка для оформления земельных участков, проектирования объектов капитального строительства, получения разрешения на строительство, в том числе для многодетных семей.

Организовано и проведено 235 публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительства.

Принято 646 распоряжений управления архитектуры и градостроительства об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Обеспечено электрической энергией 333 земельных участка, предоставленных в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, из которых 324 участка - путем технологического присоединения к сетям электроснабжения.

Также администрацией Артемовского городского округа принят Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям) - производителям работ (услуг) на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ, оказанием услуг по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства,

Данный Порядок определяет механизм и условия предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям работ (услуг) в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства гражданам, имеющим трех и более детей, а также устанавливает критерии отбора получателей субсидии, условия предоставления субсидии, порядок возврата в текущем финансовом году остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, порядок возврата в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, а также порядок осуществления контроля за целевым использованием бюджетных средств. Стоит отметить, что данный порядок позволяет снизить финансовую нагрузку на бюджет, сократить время на обеспечение инженерной инфраструктурой таких земельных участков.

Введено в эксплуатацию 89 тыс.кв.м. жилья (многоквартирные дома и объекты индивидуального жилого строительства).

- 18 этажный жилой дом с подземной парковкой;
- 15 этажный жилой дом;
- авиаполис Янковский. Север (1,2 этап строительства);
- база отдыха гостиничного типа в б. Муравьиная;
- база отдыха в районе б. Муравьиная;
- горно-лыжная база «Синяя сопка» (1,2 очередь строительства);
- строительство многопрофильной диагностической поликлиники;
- детский сад на 230 мест.

Благодаря совместной работе Правительства Приморья и АО «Корпорация развития Приморского края» был разработан механизм решения проблемы

обманутых дольщиков, в результате чего в 2021 были завершены работы по строительству и введены в эксплуатацию два проблемных 17-этажных жилых дома.

Внесены изменения в Генеральный план Артемовского городского округа, а также внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования. В результате данных внесенных изменений были утверждены новые нормативы по минимальному количеству мест для хранения автомобилей в зоне застройки многоквартирными жилыми домами-1 машино-место на 1 квартиру, что позволит создать более комфортные условия для проживания граждан. Также для достижения целевых значений показателей оценки эффективности по показателю «Объем жилищного строительства» определены новые территории под строительство многоквартирных домов.

С целью формирования современного архитектурно-художественного облика территории, исключения «точечной» застройки, создания комфортной, визуально приятной и безопасной зоны рекреации территорий, обеспечения комфортных условий для передвижения и отдыха пешеходов, а также пребывания для гостей и жителей города, выполнена архитектурная концепция озеленения территории в пайоне пеки Озепные Ключи (\

(земельные участки, расположенные в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова, в Артемовском городском округе).

Также заключен муниципальный контракт на разработку проекта благоустройства площади Ленина в Артемовском городском округе, в рамках которого разрабатывается проект благоустройства зоны ландшафтного парка, детской и спортивной площадки, транзитной зоны и зоны центральной площади. Разработка ведется и с учетом использования территории для проведения массовых мероприятий.

Разработано архитектурное решение объектов и территорий, выходящих на гостевой маршрут в г. Артеме по ул. Кирова и ул. Фрунзе (от 9 км. до 17 км.), включающее описание концепции внешнего вида зданий, магазинов и торговых павильонов, архитектурную подсветку зданий, расположенных вдоль гостевого маршрута, описание размещения и формы вывесок на зданиях, рекламных конструкций, а также требования к типу покрытия тротуаров и к форме, материалу ограждения проезжей части.

Считаем положительной практикой применение в ряде регионов РФ предоставления многодетным семьям единовременных выплат на покупку земли или жилья, а также его строительство взамен земельных участков, так-как дефицит земельных ресурсов, пригодных для индивидуального жилищного строительства с целью предоставления гражданам, имеющим трех и более детей является камнем преткновения в Артемовском городском округе.

Кроме того, на территории округа возникла проблема с установкой мест (площадок) накопления ТКО в зонах индивидуальной (частной) жилой застройки. Требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)

мероприятий» установлено, максимальное расстояние для размещения таких площадок - 100 метров.

Почти на всей территории округа обеспечить в зонах индивидуальной застройки максимальное нормативное расстояние в 100 метров не представляется возможным в связи со сложившейся плотностью застройки таких микрорайонов, сложностями рельефа местности, большой протяженностью улиц (от 600 м до 1 км), отсутствием подъездных путей, требуемых для специализированного транспорта, улицы зачастую имеют ширину от 3 до 6 метров, что не позволяет осуществлять проезд спецтранспорта для вывоз отходов с контейнерных площадок.

Предлагаем рассмотреть вопрос об изменении нормативных требований п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 в части отмены максимально возможного расстояния (100 м.) для установки места (площадки) накопления ТКО в зонах существующей индивидуальной жилой застройки. Внести требования, что решение о размещении места (площадки) накопления ТКО в зонах существующей индивидуальной жилой застройки принимается с учетом соответствующих подъездных путей, площадок разворота, заездных карманов для обеспечения безопасности дорожного движения в таких районах.

В 2022 году продолжается **работа над решением проблемы обеспечения земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей под строительство индивидуальных жилых домов дорожной и жилищно-коммунальной инфраструктурой**; запланировано выполнение ряда мероприятий, таких как:

- выполнение плана по объемам ввода жилья;
- продолжение строительства детского сада на 230 мест;
- **начать работу- по выполнению работ по определению границ зоны затопления, подтопления АГО;**
- **начать работу по развитию КУРТов и мастер-планов по развитию отдельных территорий в Артемовском городском округе;**
- предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, земельных участков **под строительство индивидуальных жилых домов.**

Основной проблемой, возникающей в связи с реализацией положений Земельного кодекса РФ, Закона Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» является недостаток земельных участков на территории Артемовского городского округа, пригодных для индивидуального жилищного строительства с целью предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в связи с чем считаем, что АСДГ в пределах своей компетенции может оказать содействие в решении вопроса замены предоставления земельных участков денежной компенсацией.