

БРАТСК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?

Управление **градостроительным** развитием города - системная деятельность, требующая современного подхода, тесно взаимосвязана с социально-экономическим регулированием развития города.

В настоящее время на территории города Братска функционируют:

- 37 строительных организаций;
- 26 предприятий по производству строительных материалов;
- 7 проектных и 7 землеустроительных организаций;
- более 90 организаций, торгующих строительными материалами. Основы

формирования и регулирования градостроительной деятельности

установлены Градостроительным кодексом РФ, а Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определяет полномочия органов местного самоуправления городского округа в области градостроительства.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Комитетом по градостроительству предоставляется 13 муниципальных услуг, по каждой муниципальной услуге разработаны и утверждены административные регламенты.

Одно из основных направлений деятельности комитета - это реализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки города.

Документом территориального планирования города Братска является генеральный план муниципального образования города Братска, утвержденный решением Думы города Братска от 17.11.2008 № 554/г-Д, который определяет основные направления территориального развития города, функциональные зоны, инженерно-транспортное развитие. В 2021 году проведена большая часть работ по внесению изменения в карту функционального зонирования генерального плана города Братска: проектные работы, общественные обсуждения, оценка регулирующего воздействия. Планируется размещение в Ф1ПС Территориальное Планирование.

В целях регулирования землепользования и застройки на территории города Братска принимаются и комиссионно рассматриваются предложения по внесению изменений в документы территориального зонирования и иную градостроительную документацию. В 2021 году подготовлено и проведено 10 заседаний комиссий, на которых рассмотрено 149 предложения юридических и физических лиц, что подтверждает инвестиционную активность застройщиков.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ все проекты решений о внесении изменений в Правила обсуждаются по результатам общественных обсуждениях. Проведено 99 публичных слушаний и общественных обсуждений, в том числе:

а) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - 30;

б) по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 20;

в) по проектам решения Думы Братска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д» - 40;

г) по вопросам утверждения документации по планировке территорий -9, За 2021 год рассмотрено 363 заявления о выдаче разрешений

на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, включая уведомления о соответствии планируемых к строительству (вводу в эксплуатацию) объектов индивидуального жилищного строительства, при этом выдано 274 положительных решения, в том числе:

142 - заявления о выдаче разрешения на строительство, из них 95 - положительных;

64 - заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, из них - 41 положительных;

136 - уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома, из них - 121 положительных;

21 - уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома, из них - 1.7 положительных.

Проводится планомерная работа по ликвидации, консервации заброшенных, бесхозных, недостроенных, разрушенных объектов промышленности, коммунальной и строительной инфраструктуры.

Для установления точных границ земельных участков, в том числе территорий общего пользования, и упорядочения существующей застройки поэтапно разрабатываются проекты планировки и межевания отдельных территорий, в частности:

выполнены работы по планировке территории восточной части 25 микрорайона ж.р. Центральный;

ведутся работы по разработке документации по планировке территории 9, 10 микрорайонов ж.р. Энергетик;

обновляется информационная база данных города: вносится информация о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденных и разрабатываемых проектах планировок и проектов межевания.

Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

Был произведен в опытную эксплуатацию запуск ГИСОГД Иркутской области.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Проблему с размещением в ФГИС ТП материалов по внесению изменения в карту функционального зонирования генерального плана города Братска.

Отсутствие специалистов для размещения информации в ГИСОГД Иркутской области.

Кроме того, вызывает определенные трудности в освоении и внедрении программы ГИСОГД ИО (работает в тестовом режиме). На начальном этапе не производилась синхронизация имеющихся информационных ресурсов. Система работает медленно. Миграция сведений из Росреестра (кадастра) не отработана.

Вопросы отрабатываются с ОГБУ «Центр компетенций» Службы архитектуры Иркутской области.

Неэффективно организована работа ЕИР (единый информационный ресурс) - наполняемость в 11 тысяч объектов требует больших 'трудозатрат, увеличения

штата. В течение 2 лет обеспечить наполняемость нереально (специалисты должны быть определенных специальностей, компетентны в ведении кадастра, строительстве, землепользовании).

Передача функций по внедрению информационных на уровне муниципальных образований не подкреплена финансово.

Какие задачи стоят в 2022 году?

Размещение, согласование и утверждение генерального плана города Братска в части внесения изменения в карту функционального зонирования.

Разработка документации по планировке территории южной части ж.р. Падун.

Утверждение документации по планировке территории восточной части 25 мкр. ж.р. Центральный и 9, 10 мкр. ж.р. Энергетик, для предоставления земельных участков многодетным семьям.