

ЕНИСЕЙСК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году.

Введены в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома (60-ти и 90-то квартир), строительство которых осуществлялось в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» (путем ускорения), что позволило завершить расселение граждан из аварийного фонда города, признанного до 01.01.2017 года, досрочно. Продолжалась начатая в 2019 году работа благоустройству общественных пространств города (Сквер Вологдинский), а также дворовых территорий. Внесены и согласованы на краевом и федеральном уровне изменения в документы территориального планирования города. Освоена работа специалистов отдела строительства и архитектуры в ГИСОГД для автоматизации процессов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг, решения задач в области управления развитием территории и управления земельными ресурсами на территории г.Енисейска.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Город Енисейск имея высокий статус исторического поселения федерального значения, вместе с тем обременен рядом запретов и особых режимов при ведении градостроительной и хозяйственной деятельности на его территории, так как на его территории находится 97 объектов культурного наследия федерального и краевого значения, 13 выявленных объектов археологического наследия (ВОАН). Один из таких объектов, самый значительный - «Енисейск. Енисейское городище», площадь его составляет 269,2 га. (30%, от плотно застроенной территории города), глубина залегания - 30 см. В границах данного объекта расположены сотни земельных участков и других объектов недвижимости, находящихся в частной собственности граждан города и при производстве строительных или иных работ, связанных с вскрытием земляных масс, у граждан возникает необходимость в проведении мероприятий по сохранению ВОАН, стоимость которых значительна и не подъемна для физических лиц.

Это обстоятельство не позволяет оперативно проводить работы аварийного характера и осуществлять гражданами намеченные планы.

С данной проблемой, при проведении строительных работ, сталкиваются не только юридические лица, предприниматели, граждане (в числе которых пенсионеры и многодетные семьи), но и ресурсоснабжающие организации по ремонту и устранению порывов в изношенных инженерных сетях, при устранении которых требуется оперативность. Механизм этот законодательно не решен. Выдача разрешений на проведение земляных работ в границах нахождения археологического объекта такого рода работ без проведения предварительных аварийно-спасательных археологических работ (раскопы, наблюдение, полевые работы) не возможна. Оперативное выполнение работ по устранению аварийных ситуаций в инженерных сетях осложняется также отсутствием на территории города специалистов археологов, держателей Открытого листа.

Учитывая, город расположен в районах, приравненных к Крайнему Северу, продолжительность осуществления аварийно-спасательных археологических работ (более 1-3 суток) в зимний период может привести к перемерзанию значительной части инженерной сети и, как следствие - возникновение чрезвычайной ситуации и наступления неблагоприятных последствий для населения и социально значимых

объектов (школ, детских садов, больниц), повышения материальных затрат на устранение аварийных ситуаций.

Ресурсоснабжающие организации, в соответствии с требованиями законодательства, обязаны немедленно приступить к устранению аварий и, либо терпеть убытки в силу длительности проведения аварийно-, спасательных археологических работ, либо приступить к работе на свой страх и риск под угрозой применения штрафных санкций и уголовного преследования (на территории города такой прецедент имеется).

Выявленные памятники археологии встречают не только научный, но и общественный интерес, поэтому мероприятия по их сохранению должны обеспечиваться государственной поддержкой. Муниципальное образование г.Енисейск, являясь высоко дотационной территорией, самостоятельно решить вопрос финансирования данных работ не может. До настоящего времени данная проблема не решена и остается одной из самых главных.

Какие задачи стоят в 2022 году?

- Отрегулировать ситуацию по сохранению ВОАН «Енисейск. Енисейское городище» при осуществлении хозяйственной деятельности в границах данного объекта с наименьшими финансовыми и временными затратами. <ч ' т1

- Разработка программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур города Енисейска.

- Наполнение адресного реестра города до 100%.

- Определение земельных участков для инвесторов и инвестиционных программ.

- Наполнение государственных информационных систем, установленных в отделе, поступающей информацией и обязательными данными.

- Полный переход работы специалистов отдела в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

- Формирование земельных участков общественных пространств города для участия органа местного самоуправления в конкурсных отборах на получение субсидий в рамках государственных программ.

- Подготовка документов по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда города Енисейска, для участия органа местного самоуправления в рамках государственных и федеральных программ.