

КРАСНОЯРСК

В части архитектуры и градостроительства сообщаем, что Красноярск – активно развивающийся город, изобилующий красивой архитектурой, исторической застройкой, с большим количеством общественных пространств, уделяющий большое внимание качеству городской среды и качеству жизни в городе. Поэтому наиболее важным и актуальным вопросом в настоящее время для Красноярска является разработка и утверждение нормативно-правовых актов по формированию внешнего облика города, совершенствование градостроительной документации с учетом законодательных изменений.

В 2021 году были проведены архитектурные конкурсы:

- на разработку эскиза памятника героям воздушной трассы Аляска – Сибирь;
- на разработку градостроительной концепции пространственного развития территории Предмостной площади.

Кроме того в 2021 году продолжена работа по подготовке и утверждению нормативно-правовых актов, регулирующих архитектурно-художественный облик города, подготовлены предложения по световому оформлению городского пространства, в том числе:

- утверждены методические рекомендации по размещению нестационарных торговых объектов в городе Красноярске;
- расширен перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих оборудованию системами архитектурно-художественной подсветки в рамках подготовки к 400-летию основания г. Красноярска, утвержденный распоряжением администрации города от 12.05.2020 № 12-ж;
- подготовлен проект внесения изменений в архитектурно-художественный регламент улиц, общественных пространств города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города от 19.04.2018 № 268;
- подготовлено концептуальное решение по световому оформлению городского пространства в районе Николаевского моста, пр. Николаевский и ул. Копылова.

В тоже время министерством строительства Красноярского края (далее – Министерство) подготовлены и утверждены стандарты благоустройства улиц муниципальных образований Красноярского края, а так же альбом архитектурных решений по благоустройству общественных пространств. В 2022 году Министерством продолжится работа по разработке регламента информационного оформления объектов, расположенных в муниципальных образованиях Красноярского края и регламента по применению уличной мебели и малых архитектурных форм (с детальной проработкой элементов) в муниципальных образованиях Красноярского края с последующим их утверждением. В дальнейшем администрацией города предполагается внесение изменений в Правила благоустройства территории города Красноярска, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378, и в соответствующие подзаконные правовые акты с учетом указанных стандартов и регламентов.

В целях совершенствования облика города управлением архитектуры дополнительно разработаны предложения по формированию архитектурно-художественного облика объектов речной инфраструктуры для маломерных судов на р. Енисей и рекомендации по внешнему виду декоративных ограждений. Также администрацией города ведутся работы по развитию

студенческого кластера в границах ул. Маерчака, подготовлено смыслово-концептуальное решение по преобразованию пространства предусматривающее, в том числе создание арт-объектов, идентифицирующих образовательные учреждения, расположенные в границах данной территории. Совместно с Красноярской железной дорогой – филиал ОАО «РЖД» прорабатывается вопрос по благоустройству территорий в районе платформ, станций и перспективных транспортно-пересадочных узлов, ремонту, реконструкции и строительству пешеходных путепроводов и их оснащение архитектурно-художественной подсветкой.

Более того в 2021 году завершено устройство архитектурно-художественной подсветки речного фасада правобережной набережной, ведется разработка проектно-сметной документации на устройство архитектурно-художественной подсветки фасадов многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Александра Матросова, 3, 7, 11. Рассматривается возможность реализации подсветки береговой линии островов Отдыха и Молокова, устройства праздничной иллюминации на участке ул. Красной Армии в рамках подготовки празднования 400-летия основания города.

В 2021 году в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, разработан проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Красноярск и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск.

Внесение изменений в действующий Генеральный план городского округа город Красноярск включает в себя:

- уточнение, изменение функционального зонирования территории с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, существующего землепользования и объектов капитального строительства, а также в части земельных участков, расположенных в двух и более функциональных зонах, а также с определением возможности установления видов функциональных зон на земельных участках, в отношении которых судебными решениями признаны утратившими силу отдельные положения решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 «О Генеральном плане городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных Решений Красноярского городского Совета»;

- корректировку перечня и местоположения планируемых объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом программ, реализуемых за счет средств бюджета;

- корректировку перечня планируемых объектов федерального значения, с учетом внесенных изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации по различным отраслям;

- корректировку перечня планируемых объектов регионального значения, с учетом внесенных изменений в схему территориального планирования Красноярского края;

- приведение генерального плана в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

- приведение генерального плана в соответствие с утвержденной стратегией социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года, утвержденной стратегией социально-экономического развития города Красноярска до 2030 года, измененных государственных программ Красноярского края, отраслевых программ Красноярского края, муниципальных программ города Красноярска;

- изменение границ населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования город Красноярск, в том числе в части устранения пересечения земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, исключения/сохранения земельных участков лесного фонда.

В 2022 году планируется завершение работы по внесению изменений в документы территориального планирования городского округа город Красноярск.

В ходе реализации Генерального плана, после его утверждения, планируется актуализация программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Красноярск, а также актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В рамках обмена опытом для обсуждения на очередном XXXIX Общем собрании АСДГ просим внести вопросы, связанные с применением положений статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части внесения изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с поступившими требованиями, предусмотренными частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На территории Российской Федерации в муниципальных образованиях сложилась разная правоприменительная практика относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения.

В части градостроительства сообщаем, что в 2021 году построено 56 многоквартирных жилых домов (12122 квартиры) общей площадью 667,9 тысяч квадратных метров. Введены в эксплуатацию два детских общеобразовательных учреждения.

Одним из основных направлений деятельности администрации города Красноярска является работа, направленная на завершение строительства «проблемных» объектов. Так, в 2021 году введены в эксплуатацию 3 проблемных жилых дома общей площадью около 38 тысяч кв.м.

Между тем в 2021 году не удалось реализовать интеграцию единой муниципальной геоинформационной системы с ЕИСЖС.

Главным задачам на 2022 году следует отнести обеспечение необходимым сопровождением, направленным на сокращение сроков строительства проблемных объектов долевого строительства и их ввод в эксплуатацию, а также продолжение участия в реализации национальных проектов «Образование» и «Демография» в части строительства объектов образования.