

МИРНЫЙ

К основным полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области градостроительной деятельности относится утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, выдача градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

В 2021 году продолжилась работа по реализации муниципальной целевой программы «Реализация градостроительной политики, развитие и освоение территорий».

В рамках данной программы были утверждены:

- проект корректировки Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» (в отношении приаэродромных территорий):

- дизайн-проект благоустройства участка шоссе Чернышевского.

Дважды в течение года решениями городского Совета (от 04.03.2021 № 1У-38-2 и 25.10.2021 № ГУ-48-3) вносились изменения в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный»:

в части приведения в соответствие с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ;

- в части установления ограничений использования объектов недвижимости на приаэродромных территориях.

Решениями городского Совета:

- от 04.03.2021 № 1У-38-1 внесены изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания территорий МО «Город Мирный»;

- от 13.07.2021 № 1У-45-1 принято решение об установке мемориальных досок основоположникам алмазодобывающей промышленности Желябину Л.В. и Десяткину Т.Г.;

- от 25.10.2021 № 1У-48-2 утверждены Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия);

- от 25.10.2021 № 1У-48-4 поддержана инициатива Якутской региональной социально-политической общественной организации «Якутия - территория развития» по подготовке Архитектурно-художественной концепции г. Мирного с разработкой бренда и дизайн-кода города, мастер-плана отдельных территорий.

В течение года всего было проведено 8 публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в том числе:

2) по 4 вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и 2 вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов;

4) по 2 проектам планировки с проектами межевания территорий и внесению в них изменений (далее - ППТ с ПМТ).

В рамках программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в 2021 году в г. Мирном снесено 5 многоквартирных деревянных жилых домов.

Продолжила свое действие программа покраски фасадов многоквартирных домов при софинансировании МО «Мирнинский район», МО «Город Мирный» и АК «АЛРОСА» (ПАО) на 2019-2021 годы, согласно которой в 2021 году покрашены 11 многоквартирных жилых домов:

- по ул. Тихонова, д. 2, д. 3/1, д. 3/2;

- по ул. Советской, д. 5, д. 12, д. 14, д. 17а;

- по ул. Павлова, д. 4, д. 6, д. 12 и д. 14.

Помимо этого, по линии Фонда капитального ремонта РС(Я) в г. Мирном в 2021 году были начаты ремонтные работы следующих многоквартирных жилых домов:

- пр-кт Ленинградский, д. 21/1;

- ул. Тихонова, д. 8; д. 12/2

- ул. Солдатова, д. 2/1, д. 10 и д. 12;

Также в 2021 году в рамках реализации Концепции развития территории городского парка были выполнены работы по обустройству малых спортивных площадок в городском парке (площадки для тренажеров, волейбола, стритбола и пляжного волейбола).

В 2021 году на фасаде дома № 11 по ул. Ленина установлены мемориальные доски основоположникам алмазодобывающей промышленности Леониду Владимировичу Желябину и Тарасу Гавриловичу Десяткину.

Основными задачами на 2022 год в области градостроительной деятельности являются:

- утверждение генерального плана города Мирного (после принятия решений по наличию (отсутствию) городских лесов);

- корректировка на его основе Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» (при необходимости);

подготовка в рамках муниципальной целевой программы «Реализация градостроительной политики, развитие и освоение территорий», градостроительной документации, в том числе выполнение инженерных изысканий для подготовки ППТ с ПМТ квартала индивидуальных жилых домов в северной части г. Мирного и сама подготовка данного ППТ с ПМТ (при условии получения софинансирования данных работ из бюджета МО «Мирнинский район»);

- подготовка Архитектурно-художественной концепции г. Мирного с разработкой бренда и дизайн-кода города, мастер-плана отдельных территорий;

- определение площадок для строительства многоквартирных жилых домов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда.