

ОМСК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?

В рамках выполнения III этапа работ по муниципальному контракту от 10.10.2019 № 54 на выполнение комплекса научно-исследовательских работ «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости», заключенного департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска с ООО «Институт Территориального Планирования «Град», Решением Омского городского Совета от 16.06.2021 № 138 внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее - Правила), на основании положений актуализированного Генерального плана города Омска.

В составе Правил разработана Карта градостроительного зонирования на которой установлены 43 вида территориальных зон, Карты зон с особыми условиями использования территорий.

В отношении всех территориальных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены градостроительные регламенты, устанавливающие в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для реализации национального проекта «Жилье и городская среда» Губернатором Омской области, Председателем Правительства Омской области А.Л. Бурковым 04.02.2021 утвержден План по вводу в эксплуатацию жилья в муниципальных образованиях Омской области и городе Омске в 2020 – 2030 годах (далее - План). За 2021 год в городе Омске введено в эксплуатацию 423,098 тыс. кв. м жилья, что составляет 104 % Плана, в том числе 29 многоквартирных домов площадью жилья 261,741 тыс. кв. м и индивидуальных жилых домов площадью жилья 161,357 тыс. кв. м.

Выдано разрешение на строительство многоквартирного дома в районе ул. 6-я Станционная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Застройщиком является департамент строительства Администрации города Омска.

В части решения вопросов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в 2021 году на территории города Омска были введены в эксплуатацию 3 дома многоквартирных домов.

Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

При разработке документов по комплексному развитию территории был рассмотрен опыт Тюменской области и Республики Бурятия.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Вопросы, возникающие по ходу деятельности носят рабочий характер.

Какие задачи стоят в 2022 году?

Продолжится работа:

- по подготовке документов в целях реализации мероприятий по комплексному развитию территорий;
- по разработке и утверждению документации по планировке территории.

В рамках исполнения государственного контракта, научно-исследовательская работа «Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области путем выполнения комплекса научно-исследовательских работ», подготовленная для установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований и заинтересованных лиц, планируется к утверждению.

Ко вводу в эксплуатацию планируется 383,786 тыс.кв.м жилья, в том числе ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по ул. 6-я Станционная для расселения граждан из аварийного жилья.