

ТОМСК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году.

В 2021 году приняты 2 решения Думы Города Томска по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», направленных на реализацию Национальных проектов «Жилье и городская среда», «Образование», «Демография».

В 2021 году внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в части исключения в настоящее время неактуальной информации для приведения в соответствие с действующим законодательством.

Утверждено 5 проектов планировки территории в целях реализации национальных проектов «Демография», «Здравоохранение», «Жилье и городская среда». Утвержденная документация по планировке территории позволяет разместить такие объекты как детские дошкольные учреждения на 145 мест (2 объекта), детское дошкольное учреждение на 220 мест, школу на 1100 мест в мкр. Зеленые горки, а также многоквартирные и индивидуальные жилые дома.

В целях реализации национального проекта «Демография» в 2021 году департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска было подготовлено 5 площадок для строительства дошкольных образовательных учреждений общей мощностью 770 мест и 2 площадки для строительства общеобразовательных учреждений общей мощностью 2200 мест для реализации национального проекта «Образование».

Для исполнения национального проекта «Жилье и городская среда» в 2021 году подготовлено к предоставлению 120 земельных участков для жилищного строительства площадью 24,8 га (для многоквартирного жилищного строительства - 13 земельных участков общей площадью 13,5 га, для индивидуального жилищного строительства были подготовлены 107 земельных участков общей площадью 11,3 га).

Актуализирована аэрофотосъемка отдельных территорий г. Томска на площади 93 км². Обеспечен круглосуточный доступ к данным базовых станций ГЛОНАСС/ОР8 с помощью сервиса в сети Интернет.

В Томске с 2016 года реализуется проект по привлечению частных инвестиций к восстановлению исторических зданий (Томский муниципальный проект «Дом за рубль»). В рамках данного проекта в долгосрочную аренду передаются пустующие исторические здания (бывшие многоквартирные дома, расселённые в установленном порядке и переведённые в нежилые). На сегодняшний день в рамках этого проекта в аренду передано 33 исторических здания. Из-за сложной экономической ситуации, в которой оказалась строительная отрасль в 2020 году, в 2021 году не было заключено ни одного нового договора аренды, а по двум объектам договора аренды были расторгнуты по инициативе арендаторов. Тем не менее, работа в данном направлении продолжается, в 2021 году были завершены работы ещё на одном историческом здании (таким образом общее количество объектов, восстановленных в рамках проекта «Дом за рубль», составило шесть объектов), ещё два объекта находятся в стадии завершения ремонтных работ. В 2022 году администрацией Города Томска планируется выставить на торги новую партию исторических зданий (всего в 2022 году будет выставлено на торги не менее 20 объектов), есть основания

надеяться, что в 2022 году темпы «инвестиционного» восстановления объектов исторической застройки опять начнут расти.

Разработан проиллюстрированный свод правил города Томска (Дизайн-код), содержащий в себе правила, требования, рекомендации по вопросам, касающимся облика города. Графическое отражение допустимого и недопустимого размещения, типов, предельных габаритов, рекомендаций по оформлению рекламных и информационных конструкций на фасадах зданий, сооружений в целях снижения визуального шума, сохранения исторического облика зданий. В настоящее время свод правил проходит процедуры согласования.

На территории муниципального образования «Город Томск» с 2013 года ведется работа по утверждению паспортов фасадов зданий, сооружений. За 2021 год было утверждено 158 паспортов фасадов зданий.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Не утверждены границы исторического поселения муниципального образования «Город Томск», в связи с чем основной проблемой, связанной с утверждением документации по планировке территории, является сложность и длительность получения согласования Минкультуры РФ (учитывая статус города Томска как исторического поселения федерального значения, данное согласование является обязательным в соответствии с законодательством).

Не урегулирован вопрос по установлению, изменению, прекращению существования зоны с особыми условиями использования территории.

Какие задачи стоят в 2022 году?

1. В 2022 году запланированы мероприятия по заключению муниципального контракта по разработке нового Генерального плана муниципального образования «Город Томск». Утверждение нового Генерального плана планируется до 2025 года.

2. Разработка и утверждение документации по планировке территорий с целью реализации национальных проектов «Демография», «Здравоохранение», «Жилье и городская среда».

3. Продолжение работы по аэрофотосъемке города с целью актуализации картографической основы на территорию Города Томска с учетом планов по развитию территорий и произошедших изменений местности. Аэрофотосъемку планируется выполнить с помощью беспилотных авиационных систем в двух режимах с целью получения высокодетальной 3D модели территории Города Томска. В связи с увеличением рыночной стоимости услуг аэрофотосъемки необходимо значительное увеличение финансирования данных статей расходов, чтобы производить съемку необходимого ежегодного минимума территорий.

4. Приведение в соответствие с законодательством структур данных, классификаторов, экранных и отчетных форм сегмента муниципального образования «Город Томск» государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также аттестация ГИС ДАиГ «Геокад» как муниципальной информационной системы (или информационной системы персональных данных), аттестация рабочих мест.