

## ЮЖНО-САХАЛИНСК

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?

В 2021 году разработан Мастер-план развития горного спортивно-туристического комплекса в составе ТОСЭР «Горный воздух» (далее — Мастер-план). При подготовке Мастер-плана проведена работа по социальному проектированию целью которого ставилось охватить разные поколения, районы проживания и социальные группы, чтобы на сравнении построить гипотезы и модели развития территории. Такой подход позволяет создать наиболее комфортные условия, поменять восприятие и структуру пространства.

Разработан и утвержден Решением городской думы от 23.06.2021 N656/27-21-6 Дизайн-код городского округа «город Южно-Сахалинск», главной задачей которого является создание единых требований к качественным характеристикам элементов благоустройства: декоративные и конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы (скамейки, урны, фонари освещения, клумбы и др.), некапитальные нестационарные сооружения (торговые объекты, остановочные павильоны, туалеты), наружная реклама и информация. Внедрение Дизайн-кода позволит значительно улучшить внешний облик города Южно-Сахалинска, повысить качество архитектурной среды города, что также необходимо для поддержания статуса административного центра Сахалинской области.

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городском округе «Город Южно-Сахалинск» в 2021 году реализован проект по благоустройству сквера «Пограничников», задачей которого являлось сохранение сложившегося мемориального назначения сквера с обустройством дополнительных функциональных зон, с целью комфортного пребывания на одной территории различных возрастных групп. Проектом предусмотрено: мемориальная зона, зона активного отдыха (детская игровая и спортивная площадка), зона общественного питания (летняя терраса, прилегающая к существующему кафе) и зона пассивного отдыха (индивидуальные скамьи вдоль тенистой аллеи). Воплотить смысловую идею позволила планировочная композиционная организация территории, создание тематических детских игровых площадок и установка малых архитектурных форм. Результат реализации проекта - благоустроенная территория с функциональным зонированием, представляющая культурно-историческую ценность для населения Сахалинской области, выполненная в стилистики военно-патриотического назначения, атрибутами которой явились: тематическая детская площадка «Пограничники и шпионы», памятник, посвященный Пограничным войскам РФ, гранитная карта «Границы России», монументально-декоративная композиция служебной собаки пограничников (символ защиты и преданности).

Также в 2021 году реализован сквер со стелой «Сахалин», включающий в себя прогулочные зоны, велодорожки, зоны отдыха. Сквер стал своеобразной приветственной карточкой для гостей приезжающих в наш город с севера и местом отдыха жителей планировочного района Ново-Александровск.

В 2021 году заключен муниципальный контракт на выполнение работ по «Созданию системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», включающее подготовку проекта генерального плана, проекта правил землепользования застройки, проекта нормативов градостроительного проектирования, проектов программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуре рамках муниципального контракта были проведены следующие работы:

- разработан проект стратегии пространственного развития территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- разработан проект нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- разработан проект Правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассмотрен в подразделениях Администрации г. Южно-Сахалинска и принят к дальнейшему утверждению;
- разработан Мастер-план развития горного спортивно-туристического комплекса в составе ТОСЭР «Горный воздух» (далее - Мастер-план). По результатам проверки и согласования с профильными подразделениями администрации города Южно-Сахалинска и органами исполнительной власти Сахалинской области проект Мастер-плана принят к дальнейшему утверждению.

#### 4. Какие задачи стоят в 2022 году?

По итогам голосования в 2021 году в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», большинство горожан отдали предпочтение созданию в городе сквера «Авиаторов». Открытие общественного пространства планируется приурочить к 100-летию гражданской авиации. Проектом предусматривается создание мемориальной зоны с реконструкцией постаamenta памятника сахалинским авиаторам, обустройством площадки для проведения торжественных и памятных мероприятий, а также организация зоны отдыха. Элементами благоустройства общественного пространства будет отражена тематика авиации. Работа по разработке концепции проводилась в тесном сотрудничестве с инициативной группой жителей, предложившей саму идею создания сквера «Авиаторов» в Южно-Сахалинске. Строительство сквера «Авиаторов» запланировано на 2022 год. Также запланированы к реализации в 2022 году общественные пространства: Сквер на Миицейской/Сахалинской; Набережная реки «Рогатка»; Сквер, посвященный сотрудником органов МВД.

Также, в течение 2022 года планируются к выполнению следующие работы:

- с февраля по май проведение публичных слушаний по проекту генерального плана и проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- в третьем квартале 2022 года планируется утверждение проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.