

ЮЖНО-САХАЛИНСК

Потребительский рынок городского округа «Город Южно-Сахалинск» сохраняет высокую степень товарного насыщения, необходимый уровень товарных запасов.

Торговая отрасль.

По состоянию на 01.01.2022 на территории городского округа функционирует: 1551 объект розничной торговли торговой площадью 269,7 тыс. кв. м, в том числе: 1131 магазин, 319 павильонов, 61 киоск, 40 торговых центров. Численность работающих составляет 14381 человек.

Суммарная обеспеченность населения стационарными торговыми площадями при нормативе 754 кв. м на 1 тыс. человек по оценке составила 1487,9 кв. м, что составляет 197 %.

Оборот оптовой торговли за 2021 год составил 58,6 млрд рублей или 105,7 % в сопоставимых ценах к 2020 году. Удельный вес оборота оптовой торговли города составил 79,4 % от общего объема оптового оборота в целом по области. Участниками оптового рынка являются 248 хозяйствующих субъектов. Оптовая сеть насчитывает 285 складских помещений площадью 145,1 тыс. кв. метров.

Оборот розничной торговли за 2021 год составил 107,6 млрд рублей или 101,6 % в сопоставимых ценах к 2020 году. Удельный вес розничного оборота города составил 61,0 % от общего объема розничного оборота в целом по области. Основную часть розничного оборота (97,28%) формируют торгующие организации, оборот ярмарок в общем объеме составил 2,72 %.

Городской округ «Город Южно-Сахалинск» лидирует среди районов области по объемам продажи товаров на душу населения. Оборот розничной торговли на душу населения за 2021 год составил 468,9 тыс. рублей.

Развитие сети социальных магазинов.

На территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» статус «социальный магазин» присвоен 31 объекту торговли, в том числе в 2021 году — 4 объектам.

Открытие социальных магазинов позволяет населению приобретать продукты питания (43 наименования) с розничной наценкой не более 15% от оптовой цены, анализ цен показывает, что стоимость основных продуктов питания в социальных магазинах ниже средних цен в розничной сети города на 3-15%.

В целях стимулирования развития сети социальных магазинов на территории города действует порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат, связанных с осуществлением деятельности социально ориентированных объектов розничной торговли. Порядком предусмотрено возмещение затрат на отопление, электроэнергию и аренду помещения в размере 90% затрат, но не более 500 тыс. рублей на 1 хозяйствующий субъект. В 2021 году субсидии предоставлены 5 хозяйствующим субъектам в объеме 2 020,2 тыс. рублей. Следует отметить, что социальные магазины расположены в разных районах города, в том числе в пл. районе Ново-Александровск, в пл. районе Луговое, с. Дальнее, с. Синегорск.

Развитие ярмарочной торговли.

В настоящее время на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» действуют 10 ярмарочных площадок со специализацией «Универсальная» и «Продовольственная (сельскохозяйственная)» ярмарки на 564 торговых места. Обеспеченность населения торговыми местами, используемыми при продаже продовольственных товаров на рынках и ярмарках, составляет 338 торговых мест или 149% от норматива (1,09 торговых места на 1000 человек).

В 2021 году проведено 3554 ярмарки, в том числе муниципальных 477 и 366 в селах.

Также на территории города действует сельскохозяйственный рынок ООО «Продуктовый рынок» на 35 торговых мест, расположенный по адресу ул. Ленина, 252Б.

Администрация города в значительной степени заинтересована в развитии многоформатной торговли, что безусловно влияет на развитие конкуренции и, как следствие, на качество предоставления услуг, а также ценовую политику в сегменте потребительского рынка, в связи с чем инициатива хозяйствующих субъектов по открытию новых объектов торговли, в том числе и рынков, всесторонне поддерживается. В 2021 году за счет частных инвестиций в городе Южно-Сахалинске открыты 9 объектов розничной торговли общей торговой площадью 4689,7 кв. м, в том числе: магазин «Ваша Корзинка», торговый комплекс «Паллада», магазин «Верный», супермаркет канцелярских товаров «Супериор Сервис», автоцентр «Синегорье», супермаркет «Азимут», продуктовый маркет ООО «Променад», салон «ЕвроДекор», магазин «Фирменный белорусский».

В 1 квартале 2022 года запланировано:

- ввод в эксплуатацию экомаркета, расположенного по адресу г. Южно-Сахалинск, пр. Мира д.106а. Строительство объекта площадью 3000 кв. метров ведет ООО «Парнас-Юг», здание имеет цоколь и 3 уровня этажности. В цоколе и на 1 этаже планируется предоставление торговых мест местным товаропроизводителям, на 2 этаже и части 3 этажа будут размещены предприятия общественного питания. В настоящее время готовность объекта составляет 90 %;

- ввод в эксплуатацию 2 очереди ТРЦ «Аллея» (ООО «Аллея»), расположенного по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. имени И.П. Фархутдинова, 3, общей площадью 6000 кв. м. Торговые площади будут предоставлены сетевой компания по торговле непродовольственными товарами;

- ввод в эксплуатацию 3 очереди ТРК «Сити-Молл», расположенного по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 1-Б (ООО «Бриллиант»), общей площадью объекта 12 000 кв. метров. Готовность объекта составляет 90%, в настоящее время ведутся внутренние работы.

По состоянию на 01.01.2022 на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» был размещен 251 нестационарный объект потребительского рынка, включенный в схемы размещения таких объектов, из них:

- 156 объектов по реализации продовольственных и прочих товаров, в том числе продукции местных товаропроизводителей (из них 7 мобильных объектов);

- 56 объектов по реализации непродовольственных товаров (цветы/цветочная продукция, книги/канцтовары, автозапчасти и другие);

- 3 объекта по реализации товаров в социально ориентированной розничной сети;

- 19 объектов бытового обслуживания;

- 17 объектов общественного питания (из них 9 мобильных объектов).

В 2021 году в п/р Хомутово г. Южно-Сахалинска открылось 4 новых нестационарных объекта.

Показателем эффективности размещения нестационарных объектов потребительского рынка является поступление платежей в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск». Поступление платежей в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» составило 16,0 млн рублей или 106,7 % к аналогичному периоду 2020 года.

Общественное питание.

На территории городского округа функционирует 424 объекта общественного питания, 14 из которых мобильные. Суммарное число посадочных мест составляет порядка 19,1 тыс.

Численность работающих в отрасли составляет более 3 тыс. человек.

Объем оборота общественного питания за 2021 год составил 5645 млн рублей или 111 % в сопоставимых ценах к 2020 году.

Обеспеченность населения посадочными местами в общедоступной сети общественного питания составляет 82,9 при нормативе 40 п. м. на 1 тыс. человек, что превышает норматив в 1,8 раза. Среднемесячный оборот в расчете на 1 жителя городского округа составляет 27,2 тыс. рублей в год (или 114,7 % к 2020 году — 23,7 тыс. рублей).

В 2021 году за счёт частных инвестиций открыто порядка 30 предприятий общественного питания с суммарным количеством посадочных мест порядка 500 единиц, создано дополнительно 150 рабочих мест.

В видовой структуре от общего количества объектов занимают 43 % кафе, 26 % прочие объекты (кафетерии, кофейни, буфеты и т.д.), 13 % столовые (школьные, производственные, общедоступные, при учебных заведениях), 11 % рестораны, 7 % бары. На рынке общественного питания представлены разнообразные кухни мира, такие как: европейская, грузинская, азербайджанская, киргизская, корейская, японская, греческая, вьетнамская, индийская, армянская, осетинская, украинская и т.д.

Особенно быстрые темпы роста отмечаются среди заведений класса фаст-фуд, пиццерий. Они пользуются популярностью более, чем у половины населения за доступность и быстрое обслуживание. Востребован сегмент рынка общественного питания - доставка готовой еды.

В рамках VII Фестиваля «Остров-Рыба» в период с 02.08.2021 по 29.08.2021 проведен гастрономический марафон «Дары морей», участие в марафоне приняли 6 предприятий общественного питания: кафе «Сохо», суши-бар «Хоккайдо», ресторан «Кафаница Плескавица», бар «Хайв», ресторан «Едавино», ресторан японской кухни «Хомура».

Фестивальное меню было предложено в виде сета из трех блюд, включающих в себя лосось, камбалу и кальмар, по фиксированной цене - 750 рублей. Шеф — повара разрабатывали интересные рецептуры и оригинальную подачу. За время проведения гастрономического марафона было продано почти 1500 сетов. В рамках данного гастромарафона поварским сообществом «Chefs Team Russia» был проведен конкурс на самую оригинальную подачу фестивального блюда. Шеф-повара ассоциации Chefs Team Russia от Калининграда до Камчатки оценивали блюда участников. Победителем был признан шеф-повар бара «Hive».

В период с 29.11.2021 по 12.12.2021 в городе проходил гастрономический марафон «Пельмень и его друзья», участие в марафоне приняли 11 предприятий общественного питания: кафе «Сохо», суши-бар «Хоккайдо», ресторан «Едавино», ресторан японской кухни «Хомура», бар «Хайв», кафе «Маруся», кафе «Кочевник», кафе «Гиросмира», кафе «Мимино», кафе «Асахикава», кафе «Улица Фо». Участники марафона предлагали жителям и гостям города фестивальные блюда - пельмени разных кухонь мира по фиксированной цене - 650 рублей.

Бытовые услуги

На территории городского округа, по оценке, осуществляют деятельность 782 объекта бытового обслуживания населения (734 субъекта) с численностью работающих 2,6 тыс. человек.

Объем реализации бытовых услуг за 2021 год по оценке составит 4,8 млрд рублей или 112,8 % в сопоставимой оценке к 2020 году. От общего объема бытовых услуг в Сахалинской области доля городского округа «Город Южно-Сахалинск» составляет порядка 77,6 %. В расчете на 1 жителя городского округа в 2021 году по оценке оказано бытовых услуг на сумму 23,3 тыс. рублей (или 113,7 % к 2020 году — 20,5 тыс. руб.).

В видовой структуре от общего количества объектов 33 % занимают парикмахерские и салоны красоты, 16 % - объекты технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, 11 % - ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, 9 % - ателье, 5 % - бани и сауны, 5 % - фотоуслуги, по 3 % - ремонт обуви, изготовление и ремонт мебели, ритуальные услуги, 12 % - прочие виды услуг.

Обеспеченность населения в бытовых услугах составляет 16 рабочих мест при нормативе 9 рабочих мест на 1 тыс. человек.

В 2021 году сохранилась тенденция по открытию новых объектов, преимущественно предоставляющих услуги парикмахерских и салонов красоты.

Статус «Социальная парикмахерская» имеет один объект (парикмахерская «Индустрия красоты», ул. Комсомольская, 212). Только за период январь — сентябрь 2021 года услугами социальной парикмахерской по льготной стоимости воспользовались порядка 900 человек, из них 9 человек с выездом на дом.

Гостиницы.

На территории города осуществляют деятельность 44 предприятия (45 хозяйствующих субъектов), предоставляющие гостиничные услуги, на 1686 номеров и единовременной вместимостью 3040 человек. В сфере гостиничного сервиса занято более 1 тыс. человек.

В видовой структуре средств размещения на территории городского округа преобладают гостиницы — 68%, прочие места размещения (гостевые дома, хостелы, общежития гостиничного типа) — 32%.

В первом квартале 2021 года открыта гостиница «Парадайз Резот Отель» на 83 номера и единовременной вместимостью 124 койко-места, создано 20 рабочих мест.

В 2022 году главными задачами, стоящими перед администрацией города Южно-Сахалинска в сфере потребительского рынка, является создание условий для обеспечения населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

На 2022 год в рамках реализации муниципальных программ запланированы следующие мероприятия:

- открытие торговых объектов со статусом «социальный магазин»;
- открытие объектов фирменной торговли;
- реконструкция сети нестационарных торговых объектов;
- открытие новой ярмарочной площадки;
- открытие современных торговых центров.