

## **ГУБКИНСКИЙ**

### **Земельные отношения.**

#### **1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?**

Вовлечены в оборот земельные участки под жилищное строительство, как для переселения граждан из аварийного жилья, так и для реализации жилья на рынке.

#### **2. Какие задачи стоят в 2022 году?**

Задачи 2022 года:

- строительство социально значимых объектов;
- перевод земель федеральной собственности в собственность муниципального образования;
- предоставление земельных участков под крупные инвестиционные проекты.

### **Имущественные отношения.**

1. Выявление и дальнейшее оформление в муниципальную собственность бесхозяйного имущества является одной из сложных, но и вместе с тем, приоритетных задач органов местного самоуправления.

Процесс выявления и признания права собственности города Губкинского на бесхозяйное имущество состоит из следующих этапов:

- 1) выявление;
- 2) проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет;
- 3) постановка на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на срок – 1 год);
- 4) подача искового заявления в районный суд о признании права собственности на бесхозяйное имущество;
- 5) регистрация права собственности муниципального образования на недвижимое имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.