

УЛАН-УДЭ

Одним из приоритетных направлений является координация деятельности организаций, обеспечивающих эксплуатацию жилищного фонда Улан-Удэ, работа в этой сфере ведется по нескольким направлениям

Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?

Реализация Республиканской программы капитального ремонта общего имущества МКД на территории г. Улан-Удэ в 2022 году.

Краткосрочным планом реализации программы на территории г. Улан-Удэ в 2022 году выполнены работы на 392 домах на сумму 756 млн. руб. Разработан и утвержден план реализации программы на 2023 год. В планах на 2023 год капитально отремонтировать еще 283 многоквартирных домов на сумму 535 млн. руб.

Управление жилым фондом.

На территории г. Улан-Удэ осуществляют свою деятельность 147 управляющих компаний и 122 ТСЖ, 664 дома на непосредственном управлении.

По состоянию на 01.01.2022 на территории г. Улан-Удэ дома без выбранного способа управления отсутствуют. В целях поддержки УО утвержден порядок субсидирования организаций, которые обслуживают дома, находящиеся на непосредственном управлении, в части вывоза ТБО, ЖБО. После утверждения порядка, проведены совещания с УО, на которых согласован вывод домов без выбранного способа управления на непосредственное. Итог – 79 домов в течение 2022 года выбрали способ управления. Администрацией будет продолжена работа по данному направлению.

ГИС ЖКХ.

В соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ, Администрацией г. Улан-Удэ утвержден перечень структурных подразделений, ответственных за размещение информации в системе ГИС ЖКХ.

В соответствии с распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 04.04.2017 № 200-р «О назначении уполномоченных структурных подразделений Администрации г. Улан-Удэ на размещение информации в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства» в течение 2022 года актуализирована информация обо всех многоквартирных домах и частных жилых домов. Также проводится размещение информации об объектах коммунального комплекса, программах капитального ремонта, проводимых конкурсах по отбору УО и др.

Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды».

Постановлением Администрации г. Улан-Удэ от 30.03.2018 № 57 утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды города Улан-Удэ в 2018 - 2024 гг.».

В течение 2022 года благоустроено 53 дворовых территории на сумму 69 млн. руб.

В настоящее время утвержден адресный перечень из 44 дворов, подлежащих благоустройству в 2023 году на сумму 67 млн. руб.

Впервые в прошлом году в рамках реализации проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке» благоустроено 13 дворовых территорий на общую сумму 168,6 млн. руб.

Аварийное жилье, перевод, перепланировка.

В 2022 году рассмотрено 458 заявлений по согласованию переустройства/перепланировки помещения в многоквартирном доме, 46 заявлений по переводу помещения.

Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений на предмет пригодности/непригодности/аварийности рассмотрено 79 заявлений.

В настоящее время признаны аварийными и подлежащими сносу 323 многоквартирных дома (Октябрьский – 103, Железнодорожный – 133, Советский – 87). В 2022 году были признаны аварийными и подлежащими сносу 15 МКД (Октябрьский – 4, Железнодорожный – 7, Советский – 4).

Какие задачи стоят в 2023 году?

Так же, как и в 2022 году, в 2023 году, в рамках реализации проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке», необходимо благоустроить 6 дворовых территорий на общую сумму 55 млн. руб.

Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Считаем необходимым проведение АСДГ анализа практик городов сибирского федерального округа.

Считаете целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решений проблем отрасли?

Да, в особенности по реализации мероприятий в рамках проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке».

Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения?

В том числе по вопросам разработки программ «Формирование современной городской среды» и по реализации проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке».