

АРТЕМ

Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?

В 2022 году управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа выдано 548 градостроительных планов земельного участка для оформления земельных участков, проектирования объектов капитального строительства, получения разрешения на строительство, в том числе для многодетных семей.

Организовано и проведено 48 публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительства.

Принято 1102 распоряжения управления архитектуры и градостроительства об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В 2022 году управлением архитектуры и градостроительства введено в эксплуатацию 28 765 тыс.кв.м. жилья (многоквартирные дома).

Заключены муниципальные контракты на подготовку межевых планов и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков под строительство линейных объектов по адресам: г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной. Работы по контрактам завершены, земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет.

Проведены мероприятия по закреплению границ земельных участков, предоставленным гражданам имеющих трех и более детей на местности по адресам: г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского, г. Артем, с. Суражевка. в районе ул. Грибной. Многодетным семьям было продемонстрировано 59 земельных участков.

В 2022 году заключено 3 соглашения о возмещении затрат на обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства многодетным, в соответствии с постановлением администрации АГО № 686-па от 10.06.2021 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям работ (услуг) на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ, оказанием услуг по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей».

В октябре 2022 года заключено 4 муниципальных контракта на разработку эскизных проектов: комплексное благоустройство центральной автобусной остановки: территорий, расположенных в районе ул. Фрунзе. 58; в районе ул. Фрунзе, д. 20 до ул. Симферопольской, д. 7; от ул. Фрунзе, д. 42 до ул. д. 54. Эскизные проекты приняты в работу для дальнейшего благоустройства указанных территорий.

Подготовлен проект реконструкции зоны отдыха «Каскад прудов» в районе р. Озерные ключи для участия в конкурсе благоустройства малых городов и по результатам которого Артемовский городской округ был признан победителем.

В 2022 году в рамках поэтапной реализации проекта по созданию рекреационной зоны на р. Озерные ключи проведены следующие мероприятия:

- благоустройство территории детского парка, г. Артем, ул. Кооперативная, 6 (2 этап);
- обустройство детской площадки и зоны отдыха (вдоль р. Озерные ключи возле моста по ул. Кирова);
- устройство пешеходных дорожек, соединяющих территорию парка и променада, вдоль р. Озерные Ключи;
- обустройство детской игровой площадки и зоны отдыха во Взрослом парке (по проекту «Твой проект»).

В 2022 году в целях снижения влияния объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на территории округа, в местах, определенных для пересадки и высадки зеленых насаждений, в соответствии с документами территориального планирования (в парках, скверах, территориях общего пользования), высажено порядка 5000 шт. саженцев деревьев лиственных и хвойных пород.

В целях сохранения озелененных территорий общего пользования сформированы границы 7 участков (скверы, бульвары) общей площадью 3,5 га.

В 2022 году установлено 135 шт. сеток раздельного сбора отходов на территории индивидуального жилого сектора и многоквартирных домов.

Оборудовано 3 площадки ТКО на территории частного сектора (ул. Ново-Московская. Володарского. Речная).

В рамках исполнения государственного контракта по разработке проекта: «Определение границ зон затопления, подтопления на территории Приморского края» на территории Артемовского городского округа в мае 2022 года установлены границы зон затопления и подтопления в отношении р. Озерные ключи, р. Болотная, р. Кневчанка, руч. Безымянный, руч. Гнилой, Гнилой ключ, р. Грязнуха, водохранилище на р. Озерные ключи, р. Песчанка, р. Саперка, залив Угловое, р. Орловка, оз. Орловское, оз. Кролевецкое. р. Ивнянка, р. Пушкаревка, Пушкаревский гидроузел. Сведения о таких зонах внесены в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный водный реестр.

Установление зон необходимо в целях обеспечения при разработке проектно-сметной документации на строительство объектов капитального строительства наличия мероприятий по инженерной защите территорий.

В целях соблюдения противопожарных требований в городских лесах Артемовского городского округа (4 участка, площадью 238 га, ул. Солнечная. Володарского. Фрунзе. 5. ул. Заводская в с. Киевнчи) в октябре 2022 года выполнены работы по устройству и содержанию минерализованных полос вдоль границы лесов.

В октябре 2022 года Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды ПК заключен контракт на инженерно-экологические изыскания по объекту «Расчистка и дноуглубление р. Песчанка в г. Владивосток Приморского края», проведение таких работ позволит исключить подтопление территории Артемовского городского округа (ул. Песчанка. Саперная, Тульская, Гагарина).

В 2023 году продолжается работа по выполнению ряда мероприятий, таких как:

- выполнение плана по объемам ввода жилья;
- продолжение строительства детского сада на 230 мест;
- продолжение работы по развитию КУРТов и мастер-планов по развитию отдельных территорий в Артемовском городском округе.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошлом году?

На территории округа продолжает существовать проблема с установкой МОСТ (площадок) накопления ТКО в зонах индивидуальной (частной) жилой застройки. Требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлено, максимальное расстояние для размещения таких площадок - 100 метров.

Почти на всей территории округа обеспечить в зонах индивидуальной застройки максимальное нормативное расстояние в 100 метров не представляется возможным в связи со сложившейся плотностью застройки таких микрорайонов, сложностями рельефа местности, большой протяженностью улиц (от 600 м до 1 км), отсутствием подъездных путей, требуемых для специализированного транспорта, улицы зачастую имеют ширину от 3 до 6 метров, что не позволяет осуществлять проезд спецтранспорта для вывоза отходов с контейнерных площадок.