

БРАТСК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?

Управление градостроительным развитием города - системная деятельность, требующая современного подхода, тесно взаимосвязана с социально-экономическим регулированием развития города.

В настоящее время на территории города Братска функционируют:

- 37 строительных организаций;
- 27 предприятий по производству строительных материалов;
- 7 проектных и 7 землеустроительных организаций;
- более 90 организаций, торгующих строительными материалами. Основы формирования и регулирования градостроительной деятельности установлены Градостроительным кодексом РФ, а

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определяет полномочия органов местного самоуправления городского округа в области градостроительства.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Комитетом по градостроительству предоставляется 18 муниципальных услуг, по каждой муниципальной услуге разработаны и утверждены административные регламенты.

Одно из основных направлений деятельности комитета - это реализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки города.

Документом территориального планирования города Братска является генеральный план муниципального образования города Братска, утвержденный решением Думы города Братска от 17.11.2008 № 554/г-Д, который определяет основные направления территориального развития города, функциональные зоны, инженерно-транспортное развитие.

Проведено 98 публичных слушаний и общественных обсуждений, в том числе:

- а) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - 27;
- б) по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 30;
- в) по проекту решения Думы города Братска «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д» - 28;
- г) по вопросам утверждения документации по планировке территорий - 6 и схем расположения земельных участков - 7.

В целях предоставления земельных участков, в том числе многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства утверждена документация по планировке территории восточной части 25 микрорайона жилого района Центральный, продолжены работы по подготовке документации по планировке территории 9, 10 микрорайонов жилого района Энергетик.

После подготовки и утверждения данной документации возникнет необходимость в привлечении средств вышестоящих бюджетов на проектирование и строительство улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры. В связи с этим продолжается работа с Правительством Иркутской области по разработке механизмов в государственных программах Иркутской области в целях обеспечения земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, автомобильными дорогами и проездами.

В целях строительства жилых домов, во исполнение требований законодательства РФ завершены инженерно-геологические изыскания для подготовки документации по планировке территории южной части жилого района Падун.

Разработка данных документов позволяет совершенствовать планирование и обеспечить дальнейшее развитие территории города Братска, в том числе развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечивает возможность принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую в целях размещения

объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и соответствующими административными регламентами обеспечено предоставление 16 видов муниципальных услуг по состоянию на 01.10.2022 в количестве 1779 услуг (в 2021 году- 1360).

Рассмотрено 214 заявлений о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, включая уведомления о соответствии планируемых к строительству (вводу в эксплуатацию) объектов индивидуального жилищного строительства, при этом выдано 141 положительное решение.

Проводится планомерная работа по ликвидации, консервации заброшенных, бесхозных, недостроенных, разрушенных объектов промышленности, коммунальной и строительной инфраструктуры.

Для установления точных границ земельных участков, в том числе территорий общего пользования, и упорядочения существующей застройки поэтапно разрабатываются проекты планировки и межевания отдельных территорий, в частности:

- выполнены работы по планировке территории восточной части 25 микрорайона ж.р. Центральный;

- ведутся работы по разработке документации по планировке территории 9, 10 микрорайонов ж.р. Энергетик;

обновляется информационная база данных города: вносится информация о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденных и разрабатываемых проектах планировок и проектов межевания.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Проблему с размещением в ФГИС ТП материалов по внесению изменения в карту функционального зонирования генерального плана города Братска.

Отсутствие специалистов для размещения информации в ГИСОГД Иркутской области.

Кроме того, вызывает определенные трудности в освоении и внедрении программы ГИСОГД ИО (работает в тестовом режиме). На начальном этапе не производилась синхронизация имеющихся информационных ресурсов. Система работает медленно. Миграция сведений из Росреестра (кадастра) не отработана.

Вопросы отрабатываются с ОГБУ «Центр компетенций» Службы архитектуры Иркутской области.

Неэффективно организована работа ВИР (единый информационный ресурс) - наполняемость в 11 тысяч объектов требует больших трудозатрат, увеличения штата, В течение 2 лет обеспечить наполняемость нереально (специалисты должны быть определенных специальностей, компетентны в ведении кадастра, строительстве, землепользовании).

Передача функций по внедрению информационных на уровне муниципальных образований не подкреплена финансово.

Какие задачи стоят в 2023 году?

Размещение, согласование и утверждение генерального плана города Братска в части внесения изменения в карту функционального зонирования.

Разработка документации по планировке территории южной части ж.р. Падун.

Утверждение документации по планировке территории 9, 10 мкр. ж.р. Энергетик, для предоставления земельных участков многодетным семьям.