

ХАБАРОВСК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году

Основой повышения эффективности управления земельным ресурсом является полнота исполнения полномочий органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности, установленных законодательством РФ. Полномочия в области градостроительной деятельности выполняются в городе Хабаровске в полном объеме. Город обеспечен: генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территорий.

Созданы условия для передачи в Росреестр информации с графическим описанием местоположения границ территориальных зон и перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Решением Хабаровской городской Думы от 28.06.2022 № 885 внесены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

В государственный кадастр недвижимости внесены сведения об измененных территориальных зонах с графическим описанием местоположения границ территориальных зон и перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. На сегодня 100% территории города Хабаровска (правобережная часть) обеспечены проектами планировки. Из 687 элементов планировочной структуры 80% обеспечены проектами межевания, в том числе за 2022 год подготовлено и утверждено 88 проектов межевания. Созданы условия для передачи в Росреестр документации по планировке территории в электронном виде.

В целях создания благоприятного инвестиционного климата, главной задачей администрации города Хабаровска является обеспечение быстрого и простого приобретения земельных участков в городе Хабаровске. Решение этой задачи достигнуто. В Хабаровске предлагается широкий спектр земельных участков, предоставляемых посредством аукциона.

| Аукционы | за 2022 г |
|---|--------------------|
| По продаже земельных участков и на право заключения договоров их аренды | |
| Количество предоставленных участков | 36 участков |
| Общая сумма продажи | 84438 тыс. руб. |
| На право заключения договора на размещение объекта | |
| Количество предоставленных участков | 3 участка |
| Общая сумма продажи | 10,8 тыс. руб. |
| На право заключения договора о комплексном развитии территории | |
| Количество предоставленных территорий | 4 территории |
| Общая сумма продажи | 193125,5 тыс. руб. |

С 2007 года в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (далее - ДАСиЗ) на постоянной основе осуществляется предоставление сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) по запросам юридических и физических лиц. За 2022 год отработано комплектов ГИСОГД - 2455 шт. (выдано сведений на сумму 5404,0 тыс. руб.).

В ДАСиЗ действует Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

В рамках градостроительной деятельности проведено в 2022 году проведено 164 публичных слушаний, подготовлено 423 постановления администрации города.

Постоянно выполняется пополнение раздела «Градостроительство» на сайте администрации города по вопросам, находящимся в ведении градостроительного блока. За 2022 год опубликован в газете «Хабаровские вести» и размещён на сайте администрации города 1 396 документ.

На постоянной основе осуществляются работы по поддержке и актуализации интернет-портала департамента в сети Интернет, проработке вопросов защиты информации, ведению

реестра муниципальных услуг ДАСиЗ и участию в межведомственном взаимодействии, разработке технологических карт межведомственного взаимодействия.

«Какие задачи стоят в 2023 году»:

1. Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
2. Продолжение работы по предложениям заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск»;
3. Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
4. Актуализация документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания) городского округа «Город Хабаровск»;
5. Предоставление земельных участков посредством аукционов с учетом законодательных изменений;
6. Проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;
7. Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Хабаровск».