

ОМСК

В сфере архитектуры и градостроительства Администрацией города Омска запланирована реализация строительства и реконструкции улицы Братской - улицы 1-й Военной от проспекта Карла Маркса до улицы Кирова (далее - Объект).

Для реализации Объекта имеются следующие проблемы: наличие земель, находящихся в собственности Российской Федерации; наличие пересечения с железнодорожным путем в районе пересечения улиц; наличие капитальных и временных гаражей; наличие земель, находящихся в аренде ОАО «РЖД».

Для выдачи разрешения на строительство объекта местного значения необходимо наличие документации по планировке территории, предусматривающей размещение данного объекта.

Согласно рекомендациям «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр, проектирование улиц и дорог населенного пункта осуществляется при подготовке проектов планировки территорий, в том числе предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов улично-дорожной сети.

Администрацией города Омска проведены переговоры по передаче необходимых участков, находящихся в собственности Российской Федерации, в муниципальную собственность.

В настоящее время в рамках муниципального задания бюджетным учреждением города Омска «Омскархитектура» выполняется документация по планировке территории для реализации Объекта со сроком утверждения документации в марте 2023 года.