

СПАССК-ДАЛЬНИЙ

Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году

В 2022 году выполнены принципиальные задачи в сфере архитектуры и градостроительства.

В целях создания оптимальных условий для территориального и социально-экономического развития городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций внесены изменения:

- в Генеральный план городского округа Спасск-Дальний (решение Думы ГО Спасск-Дальний от 04.07.2022 № 28-НПА);

- в Правила землепользования и застройки ГО Спасск-Дальний (решение Думы ГО Спасск-Дальний от 30.11.2022 № 52-НПА).

Проводятся работы по внесению в ЕГРН сведений о территориальных зонах, установленных ПЗЗ, всего на территории городского округа установлено 28 территориальных зон, планируется завершить работы к 01.07.2023.

В 2022 году в городском округе Спасск-Дальний введено в эксплуатацию 3885 кв.м. жилья (ИЖС-17 домов), а также началось строительство двух многоквартирных жилых домов, этажность-8 этажей, общая площадь жилых помещений составляет 7838,56 кв.м. Такое строительство является для городского округа первым опытом.

Проблемы, которые не удалось решить в 2022 году

Проблемой является обеспечение инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям, в связи с высокой стоимостью работ и нагрузкой на бюджет городского округа

Задачи на 2023 год

Подготовка документов в целях реализации мероприятий по жилищному строительству, к вводу в эксплуатацию планируется 10838,56 кв.м. жилья.

Направление заявки в Правительство Приморского края на получение софинансирования на проведение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Спасск-Дальний.

Актуализация на постоянной основе градостроительной документации в условиях меняющейся экономической и социальной ситуации.

Завершение реконструкции Вишневого водохранилища, которое является основным источником водоснабжения жителей городского округа Спасск-Дальний.