

## ТОМСК

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году.

В целях разработки нового Генерального плана Города Томска и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, в 2022 году разработано техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Город Томск», проекта Правил землепользования и застройки, проекта Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Томск».

Разработана Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Томск» в области образования. Карта согласована с Министерством культуры Российской Федерации и с Администрацией Томской области, и находится на стадии утверждения.

В 2022 году принято решение Думы Города Томска от 22.12.2022 № 566 «О внесении изменений в решение Думы города Томска от 11.12.2012 № 569 «Об образовании особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Город Томск» относительно изменения границ особо охраняемой природной территории местного значения «Лесной массив у п. Геологов» для организации строительства объекта регионального значения - транспортной развязки на примыкании автомобильной дороги Томск-Аникино-Ярское к автомобильной дороге Томск-Аэропорт.

Приняты 9 решений Думы Города Томска по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск». Одно из наиболее востребованных - внесение изменений в градостроительные регламенты территориальных зон ЖИ-1, ЖИ-2, в которых находится большое количество объектов деревянного зодчества. В основные виды разрешенного использования из условно разрешенных были переведены виды «Деловое управление», «Гостиничное обслуживание», «Общественное питание». Это позволит повысить инвестиционную привлекательность объектов, передаваемых по программе «Дом за рубль».

В 2022 году утверждено 7 проектов планировки территорий в целях реализации Национальных проектов «Демография», «Здравоохранение», «Жилье и городская среда». Утвержденной документацией по планировке территорий предусмотрено размещение 1 детского дошкольного учреждения, многоквартирных жилых домов, объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, объектов инженерной инфраструктуры, объекта регионального значения в области физической культуры и спорта (крытого футбольного стадиона со зрительскими трибунами).

В 2022 году разработаны и утверждены проекты межевания территорий площадью 14,4 га, выполнены комплексные кадастровые работы на площади 156 га.

За 2022 год образовано:

- 135 земельных участков общей площадью 23,06 га под многоквартирными домами;
- 6 земельных участков общей площадью 7 132 кв. м (0,7 га) под объектами муниципальной собственности;
- 37 земельных участков в рамках «жилищной амнистии»;
- 9 земельных участков в рамках «гаражной амнистии»;
- 36 земельных участков предоставлены в собственность для садоводства; За отчетный год выдано 412 разрешений на использование земель.

Томский муниципальный проект «Дом за рубль» стал победителем во Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика», заняв третье место в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства». В 2022 году в рамках указанного проекта было передано в аренду 9 новых объектов (в 2021 году в связи со сложной экономической ситуацией не было передано ни одного нового здания). В настоящее время в аренду передано 37 объектов, 7 объектов на сегодняшний день уже восстановлены, ремонтные работы в настоящее время ведутся на 20 домах. Также в 2022 году в рамках муниципальной программы «Сохранение исторического наследия» была разработана проектно-сметная документация для проведения ремонтно-

восстановительных работ на двух многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (Дзержинского, 12 и Красноармейская, 67/1).

В 2022 году усовершенствована нормативно-правовая база в части размещения на фасадах зданий и сооружений рекламы и информации в рамках разработанного дизайн-кода, а также нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «Граффити» и иными способами, рисунков на внешние поверхности зданий, строений, сооружений.

Также в 2022 году утвержден бюджет по реализации муниципальной программы по формированию комфортной городской среды, который позволит с 2023 года на постоянной основе разрабатывать графические материалы по дополнению дизайн-кода в отношении всех необходимых для комфортной городской среды элементов.

В соответствии с постановлением от 25.09.2019 №337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» прогнозируемый план ввода на территории Города Томска в 2022 году - 205,6 тыс. м. Несмотря на сложившуюся ситуацию в строительной отрасли, и в целом по стране в 2022 году в Городе Томске введено 121,4 тыс. м<sup>2</sup> жилой площади. Из общего объема ввода жилья 48,7 тыс. м<sup>2</sup> приходится на многоквартирные жилые дома и 72,7 тыс. м<sup>2</sup> - на индивидуальные дома. В 2022 год введено в эксплуатацию 8 многоквартирных домов (для сравнения в 2021 году было введено 5 многоквартирных жилых домов).

2. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Не утверждены границы исторического поселения муниципального образования «Город Томск», в связи с чем основной проблемой, связанной с утверждением документации по планировке территории, является сложность и длительность получения согласования Министерства культуры Российской Федерации (учитывая статус города Томска как исторического поселения федерального значения данное согласование является обязательным в соответствии с законодательством). Также отсутствие утвержденных границ исторического поселения осложняет разработку нового Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск».

Не выполнена задача по постановке территориальных зон на кадастровый учет в полном объеме. Принимая во внимание, что Томская область вошла в перечень пилотных регионов по созданию «Национальной системы пространственных данных», проблема внесения таких сведений стоит очень остро.

3. Какие задачи стоят в 2023 году)?

В 2023 году департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска запланированы мероприятия по заключению муниципального контракта по разработке проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки, проекта Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Томск».

Планируется утверждение Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Томск» в области образования.

Разработка и утверждение документации по планировке территорий с целью реализации национальных проектов «Демография», «Здравоохранение», «Жилье и городская среда».

Разработка новых разделов дизайн-кода в части размещения и внешнего облика нестационарных торговых объектов, наземных рекламных и информационных конструкций, в том числе туристской навигации, архитектурно-художественной подсветки фасадов зданий.