

БЛАГОВЕЩЕНСК

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?

В 2022 году администрацией города Благовещенска организовано взаимодействие с исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления иных муниципальных образований, органами государственной власти Амурской области путем обмена правоприменительной практикой, направления предложений по совершенствованию регионального законодательства.

Так, администрацией города Благовещенска направлялись предложения в органы государственной власти Амурской области о внесении изменений в законы Амурской области (в части определения границ прилегающей территории, установления ответственности за уборку снега, регулирования отношений на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, финансового обеспечения образовательного процесса). По результатам рассмотрения часть предложений администрации города учтены, внесены соответствующие изменения в законы Амурской области.

В связи с проводимой специальной военной операцией в целях оперативного решения вопросов, поступающих от членов семей участников СВО, создан городской оперативный штаб поддержки семей участников СВО на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области, Запорожской области и Украины, которым в зависимости от характера решаемых вопросов принимаются необходимые меры, в том числе незамедлительного реагирования.

В кратчайшие сроки проведена работа по разработке и принятию правовых актов, предусматривающих условия и процедуру предоставления помощи лицам, являющимся гражданами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, а также военнослужащим, участвующих в СВО, и членам их семей:

освобождение от родительской платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в дошкольных муниципальных образовательных организациях;

бесплатное питание обучающимся в муниципальных общеобразовательных организациях в дни их посещения занятий (уроков);

освобождение от платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов);

отсрочка уплаты арендной платы за арендованное муниципальное имущество, земельные участки.

В целях эффективного использования муниципального имущества администрацией города заключено концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска со сроком действия до 2050 года.

2. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

В соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации принят Закон Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области».

В 2020 году администрация города Благовещенска разработала и ввела в действие альтернативную меру социальной поддержки льготной категории граждан, путем

предоставления единовременной денежной выплаты в виде земельного сертификата взамен предоставления земельного участка в собственность (бесплатно).

В 2022 году выдано 189 земельных сертификатов, из них реализовано только 139.

По состоянию на 07.02.2023 в администрации города Благовещенска на учёте в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка состоит 411 семей. Несмотря на наличие альтернативной меры социальной поддержки в виде земельного сертификата очередность на предоставление земельных участков сохраняется.

В 2022 году по иску прокуратуры города Благовещенска состоялось судебное решение, которым на администрацию города Благовещенска, Правительство Амурской области возложена обязанность сформировать и включить в перечень земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для последующего предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно, обеспечить строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к сформированным земельным участкам до 01.09.2023.

Однако исполнение решения не представляется возможным, поскольку фактически отсутствуют свободные земли, пригодные и соответствующие требованиям для предоставления льготным категориям граждан.

В числе проблем также необходимо отметить сложившуюся устойчивую судебную практику о признании незаконными решений администрации об отказах в предоставлении, перераспределении земельных участков, утверждении схем расположения земельных участков и прочих земельных вопросов по основаниям наличия на запрашиваемой территории красных линий и улично-дорожной сети, если красные линии и улично-дорожная сеть не утверждены проектами планировки.

Недостаточное финансирование негативно отражается на развитии транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройстве городского округа, поскольку предоставление государственных и муниципальных земель в частную собственность повлечет в последующем необходимость их изъятия для муниципальных нужд по рыночной стоимости за счет городского бюджета.

Наиболее трудной проблемой для администрации города Благовещенска является приобретение квартир для детей-сирот.

По состоянию на 07.02.2023 г. количество детей-сирот, в отношении которых у администрации города Благовещенска имеются обязательства по обеспечению жилыми помещениями в рамках исполнения судебных актов, составляет - 311, на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения состоит 572 человека из категории дети-сироты.

Государственные полномочия по предоставлению детям-сиротам жилых помещений переданы органу местного самоуправления.

В 2022 году детям-сиротам предоставлено 47 квартир, из которых 2 квартиры предоставлено из муниципального жилищного фонда.

Между тем переданные государственные полномочия не в полной мере финансируются, в результате чего увеличивается количество судебных исков о взыскании с органа местного самоуправления компенсации за нарушение права на исполнение судебного акта в разумный срок в размере от 50 000 до 80 000 рублей.

В рамках реализации органами местного самоуправления полномочий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда возникла следующая проблема.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 2017 года, осуществляется на основании региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального

хозяйства» с финансированием за счет средств Фонда, бюджета субъекта РФ и местного бюджета.

В случае переселения граждан из МКД, признанных аварийными после 2017 года и не включенных в региональную программу, жилое помещение не предоставляется, граждане вправе получить только возмещение за изымаемое жилое помещение исключительно за счет средств местного бюджета, что влечет непосильную нагрузку на бюджет (413 жилых помещений общей площадью 16,5 тыс. кв.м).

3. Какие задачи стоят в 2023 году?

Приведение муниципальных правовых актов в соответствие требованиям федерального и регионального законодательства.

Участие в подготовке законопроектов и проектов нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Амурской области по вопросам, связанным с реализацией полномочий органов местного самоуправления.

4. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

Помощь и содействие АСДГ в решении проблем посредством направления информации в Государственную Думу Российской Федерации о проблемах правоприменения федерального законодательства и предложений о его совершенствовании, обмена опытом между муниципальными образованиями.

Просим оказать содействие по внесению изменений в Федеральный закон от 30.04.2010 № 68-ФЗ «О компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок» в части нераспространения действия данного закона на органы местного самоуправления в случае передачи им государственных полномочий.