

СУРГУТСКИЙ РАЙОН

Наиболее значимые достижения в 2022 году:

1. Для быстрого и комфортного входа бизнеса на территорию района внедрена практика, направленная на вовлечение частного недвижимого имущества и земельных участков для реализации инвестиционных проектов (практика подтверждена АСИ и размещена на платформе «Смартека» <https://smarteka.com/practices/vovlechenie-castnogo-nedvizimogo-imusestva-v-formirovanie-bazy-svobodnyh-investicionnyh-plosadok>).

База инвестиционных предложений Сургутского района состоит из 87 инвестиционных площадок (51 земельный участок и 36 объектов недвижимости) из которых 20 – частные. На инвестиционном портале Сургутского района инвестору предоставлена возможность ознакомления с презентацией площадки (фото, схема, характеристика участка, ограничения и ЗОУИТы, обременения, расходы на освоение, точки присоединения, резервы мощностей, инфраструктура и пр.), либо подачи заявки для подбора предложения специалистами администрации района. Площадки также размещены на интерактивных инвестиционных картах Сургутского района в международных аэропортах «Роцино» (г. Тюмень»), Внуково (г. Москва), им. Фармана Салманова (г. Сургут), ТРЦ «Агора» (г. Сургут). В 2022 году практика Сургутского района «Интерактивная инвестиционная карта» заняла 1 место в региональном конкурсе по содействию развитию конкуренции.

Разработано более 20 инвестиционных кейсов в сфере жилищного строительства, КРТ, логистики, производства, перерабатывающей промышленности, экологии, АПК, социальной сферах. Кейсы содержат расчет параметров проектов (инвестиции, оборотный капитал, окупаемость, IRR (ВНР) NPV), данные об обеспеченности ресурсами и спросом, потенциальных партнерах, мерах поддержки и т.д., а также привязку к инвестиционной площадке (земельному участку).

Кейсы впервые презентованы на международном форуме «Российский промышленник» в ноябре 2022 года.

2. Развитие получило и муниципально-частное партнёрство. Так, на условиях концессионных соглашений в 3 квартале 2022 года на условиях концессий (софинансируемых из регионального и местного бюджетов) введены в эксплуатацию 2 школы на 1100 мест каждая в с.п. Нижнесортымский и с.п. Солнечный. Обеспечен односменный режим обучения.

В октябре 2022 года заключена концессия на создание аналогичной школы на 1100 мест в г.п. Белый Яр (с привлечением средств федерального бюджета, 3 волна), осуществляется проектирование объекта.

В 4 квартале 2022 года заключено 4 муниципальных концессии по созданию 5 объектов спорта (ледового катка со спортивной площадкой в с. Угут, спортивного комплекса с универсальным игровым залом и крытого хоккейного корта в с.п. Русскинская, спортивного комплекса с универсальным игровым залом и крытого хоккейного корта в с.п. Лямина), осуществляется проектирование объектов. Проекты реализуются с малым и средним бизнесом на принципах проектного управления, источник финансирования - бюджет Сургутского района. Сопровождение проектов осуществляется по принципу «одного окна». Срок ввода объектов по заключенным концессионным соглашениям – 2024 год.

3. В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства муниципалитет предоставляет финансовую, имущественную, образовательную и

информационно-консультационную поддержку. Наиболее востребованный вид поддержки – финансовая (субсидии и гранты).

В 2022 году размер грантовой поддержки увеличен с 5 до 15 млн. руб. на 1 проект (источник финансирования – бюджет Сургутского района). Грант может получить как новое, так и действующее промышленное предприятие, а также предприятия сферы IT, туризма и здравоохранения (в том числе приюты для животных) на условиях 30 %-ого софинансирования. По итогам конкурса в 2022 году грантовую поддержку (15 млн. руб.) получил туристический рекреационный проект «Загородный комплекс «Черный лис» (на газификацию объектов комплекса). Проект находится на завершающем этапе строительно-монтажных работ (готовность – 85 %, первую очередь планируется ввести в эксплуатацию в 2023 году).

Размер субсидии на компенсацию затрат действующему бизнесу может достигать 1 млн. руб., а процент компенсации – до 100 %. Компенсируются затраты, связанные с арендой недвижимого имущества и торговых мест, приобретением оборудования, контрольно-кассовой техники и фискальных накопителей, всех видов рекламы, приобретения СИЗов, консалтинга, жилищно-коммунальных услуг, установки приборов учёта, организации мест детского отдыха, приобретения оборудования для создания условий доступности на объекты для инвалидов и маломобильных групп населения, а также затрат местных товаропроизводителей по вхождению в федеральные торговые сети, и прочие затраты. В 2022 году поддержку получили 76 СМСП.

Для оказания имущественной поддержки сформирован и утвержден перечень муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сургутский район, предназначенного для предоставления его во владение и в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

Из 80 объектов недвижимого имущества 67 находится в аренде, также 13 объектов доступно для аренды предпринимателей. При расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется пониженная базовая ставка 310 руб./кв. м при общей 360 руб./кв. м. Дополнительно утверждены льготные коэффициенты 0,7 для самозанятых граждан и 0,3 для бизнеса социальной сферы, а также предусмотрена почасовая аренда для социального бизнеса. Внедрён механизм аренды муниципального имущества с инвестиционными обязательствами (1 руб. за 1 кв.м, срок аренды до 25 лет).

Под объект концессии земля предоставляется за 1 руб. в год независимо от площади участка. При расчёте размера годовой арендной платы за использование земельного участка для СМСП применяется льготный коэффициент, равный 0,5.

Освобождены от уплаты земельного налога организации:

в размере 50 % в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений (далее – СЗПК), с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте;

в размере 30 % в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с СЗПК, с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трёх лет.

Задачи на 2023 год:

1. Развивать дополнительные возможности и благоприятные условия инвестиционной деятельности в целях привлечения новых инвесторов на территорию Сургутского района.
2. Формировать гибкую систему поддержки бизнеса с учетом актуальных потребностей и реалий.
3. Актуализировать инвестиционную стратегию муниципалитета до 2030 года в связи с досрочным достижением поставленных задач.

Необходимая помощь и содействие в решении текущих проблем в рамках компетенций АСиДГ:

1. Направить инициативу в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации в части внесения изменений в показатели №1, №2 оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов, утверждённых Указом Президента от 28.04.2008 № 607, а также соответствующих методик расчета показателей в части эффективности развития малого и среднего предпринимательства, по следующим показателям:

1) Показатель 1 «Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчёте на 10 тыс. человек населения»:

С целью оценки проводимой работы и стимулирования муниципалитетов к созданию условий для развития сектора предпринимательства и института самозанятости предлагаем рассмотреть возможность внесения изменений в показатель в части включения в число субъектов малого и среднего предпринимательства численности плательщиков налога на профессиональный доход. Данный подход коррелируется с целями национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», не противоречит Федеральному закону № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также отвечает принципам налоговой политики РФ, так как налог на профессиональный доход по своей сути является специальным режимом налогообложения.

2) Показатель 2 «Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций»:

Зачастую численность занятых в экономике муниципального образования существенно отличается от среднесписочной численности работников всех организаций за счет применения крупными градообразующими предприятиями (например, нефтегазодобывающими предприятиями) вахтового метода. Таким образом, применение для оценки эффективности создания рабочих мест в малом и среднем бизнесе показателя среднесписочной численности не объективно отражает усилия местных властей по созданию благоприятных условий для роста и развития предпринимательства.

В связи с этим предлагаем для расчета показателя учитывать численность занятых в экономике, тем самым стимулируя муниципалитеты на достижение целевого показателя национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

2. Направить инициативу в адрес Председателя федеральной конкурсной комиссии по организации и проведению Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная

практика» Хуснуллина М.Ш. о включении муниципальных районов в I категорию участников Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика».

В соответствии с положением (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2016 г. № 815) в конкурсе вправе участвовать муниципальные округа, городские округа (городские округа с внутренним делением), городские и сельские поселения в следующих номинациях:

- градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства;
- муниципальная экономическая политика и управление муниципальными финансами;
- обеспечение эффективной "обратной связи" с жителями муниципальных образований, развитие территориального общественного самоуправления и привлечение граждан к осуществлению (участию в осуществлении) местного самоуправления в иных формах;
- укрепление межнационального мира и согласия, реализация иных мероприятий в сфере национальной политики на муниципальном уровне;
- модернизация городского хозяйства посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений ("умный город").

При этом муниципальные районы также исполняют полномочия, разрабатывают, внедряют успешные и значимые практики по направлениям номинаций, которые в т.ч. занимают призовые места в региональных и федеральных конкурсах. Например, на территории Сургутского муниципального района уже активно внедряются механизмы создания объектов социальной инфраструктуры за счёт средств только местного бюджета в рамках муниципально-частного партнерства, предоставление грантовой поддержки до 15 млн. руб. для субъектов МСП, вовлечение частного имущества в повторный оборот и т.д.

3. Направить инициативу в АНО «Национальный Центр ГЧП» в части внесения изменений в методику расчета рейтинга по уровню развития государственно-частного партнёрства в городах Российской Федерации для включения муниципальных районов в список участников рейтинга.

Методика расчета ГЧП-рейтинга не предполагает участие муниципальных районов. Муниципальное образование Сургутский район активно применяет механизмы муниципально-частного партнёрства при реализации проектов по созданию объектов социальной инфраструктуры.

Так, в 2022 году в Сургутском районе на условиях концессионных соглашений созданы и введены в эксплуатацию две школы на 1100 мест каждая. В стадии реализации находятся еще пять концессионных соглашений по созданию шести объектов (одна школа и пять объектов спорта). Проекты реализуются как с привлечением средств федерального и регионального бюджетов, так и за счёт средств местного бюджета и внебюджетных источников (частных инвестиций).

Включение в методику расчета ГЧП-рейтинга муниципальных районов Российской Федерации содействует активному привлечению частных инвестиций в инфраструктуру муниципальных районов и улучшению инвестиционного климата территорий посредством применения механизмов государственно-частного партнёрства.