

АБАКАН

Земельные отношения

В целях самостоятельного обеспечения жизнедеятельности населения города и создания условий для качественной жизни горожан необходимо эффективно использовать его имущество, в том числе его земельные ресурсы.

Для достижения такой стратегической цели по использованию земельных ресурсов, как вовлечение в оборот незастроенных земельных участков, муниципальным образованием город Абакан, в 2022 году были предоставлены земельные участки для размещения объектов капитального строительства общей площадью 155,52 га, что на 31% больше, чем в 2021 году. Увеличение показателя обусловлено реализацией двух территорий, подлежащих комплексному развитию в целях жилой застройки: КРТ-2 от 05.07.2022, расположенной в северо-восточной части IV жилого района города Абакана, ограничена с северной, западной и восточной стороны сооружением инженерной защиты КРТ-2; КРТ-4 от 11.07.2022, расположенной в IV жилом районе города Абакана в границах просп. Ленина, ул. Маршала Жукова, ул. Советская, ул. Тараса Шевченко.

Для жилищного строительства предоставлены земельные участки общей площадью 18,67 га, тогда как в 2021 году 11,69 га. (увеличение на 60%).

В течение года ДГАЗ Администрации г. Абакана объявил о проведении 41 открытого аукциона, на которых были выставлены 90 лотов.

По результатам данных аукционов были предоставлены победителям или иным участникам 71 земельный участок (либо мест размещения) для строительства или размещения объектов различного назначения (на 5 земельных участка меньше, чем в 2021 году), общей площадью 28,7 га, что на 34,6% меньше, чем в 2021 году.

Анализируя результаты аукционов, проведенных в отчетном году, можно сказать, что остается стабильным спрос на земельные участки, предоставляемые для жилищного строительства, а также для размещения рекламных конструкций. По сравнению с предыдущим годом вырос спрос на земельные участки для размещения производственных предприятий.

В прошедшем году граждане продолжали проявлять интерес к выкупу земельных участков под расположенными на них объектами недвижимости, находящимися в собственности. За отчетный период были предоставлены землепользователям по их желанию в собственность за плату земельные участки, находящиеся под объектами недвижимости. Заключены договоры купли-продажи земельных участков на общую сумму 23,62 млн. руб., произошло незначительное увеличение по сравнению с 2021 годом (в 2021 году - 23 млн. руб.).

Имущественные отношения

Комитетом муниципальной экономики при реализации полномочий в сфере управления муниципальным имуществом в 2022 году осуществлялся учет муниципального имущества и ведение Реестра муниципальной собственности города Абакана.

На 01.01.2023 стоимость основных фондов, находящихся в собственности муниципального образования город Абакан, составила 23 985 млн руб. Состав и стоимость муниципального имущества отражены в таблице 10.

Всего в муниципальной собственности на 01.01.2023 находится 8 муниципальных предприятий, 4 муниципальных казенных учреждения, 102

муниципальных бюджетных учреждения, 6 муниципальных автономных учреждений, 2 муниципальных фонда.

От лица муниципального образования город Абакан Комитет муниципальной экономики является учредителем в 12 хозяйственных обществах и принимает участие в управлении ими.

В 2022 году приняты в муниципальную собственность 39 объектов инженерной инфраструктуры, 12 нежилых зданий и помещений, 34 квартиры.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 47 объектов недвижимого имущества, 14 объектов поставлено на учет как бесхозяйное имущество.

В отчетном году отделом управления муниципальным имуществом осуществлялся контроль за выполнением договорных обязательств по 241 договору аренды и 253 договорам безвозмездного пользования, за перечислением арендной платы, проводилась работа по взысканию долгов и по выявлению неиспользуемых помещений, а также площадей, переданных в субаренду без согласования.

В 2022 году был заключен 31 договор аренды, расторгнуто 9 договоров, заключено 17 договоров ссуды.

В адрес должников и нарушителей условий договоров аренды направлено 173 претензии о возникшей задолженности на общую сумму 42 141,856 тыс. руб., подано 22 исковых заявления о взыскании задолженности и неустойке за просрочку арендных платежей на общую сумму 14 077,988 тыс. руб. В службу судебных приставов направлено 14 исполнительных листов на сумму 4 823,099 тыс. руб. Взыскано 613,78 тыс. руб. неустойки за просрочку арендных платежей и штрафов за нарушение условий договоров.

За отчетный период собрано арендных платежей на общую сумму 139,288 млн руб., что на 3% меньше, чем за 2021 год, в том числе:

- за предоставление торговых мест на муниципальном рынке – 63,690 млн руб., по сравнению с прошлым годом сумма поступлений уменьшилась на 3,5%;

- за аренду нежилых помещений – 75,598 млн руб., по сравнению с 2021 годом сумма арендных платежей уменьшилась на 2,6%, в том числе: за согласование договоров субаренды собрано 5,391 млн руб., что на 5,4% меньше, чем в 2021 году.

На снижение платежей повлияло сокращение количества торгующих на рынке, а также продажа арендуемых нежилых помещений субъектам малого предпринимательства, в 2022 году реализовано 9 арендуемых помещений.

В 2022 году подготовлена документация на проведение 22 открытых аукционов на право аренды нежилых помещений, в результате которых был заключено 15 договоров аренды. Итоговый размер арендной платы в результате торгов в среднем возрос в 2,4 раза от начальной цены аренды.

Согласно изменениям в федеральном законодательстве все торги по продаже муниципального имущества осуществлялись в электронной форме. В отчетном году поступления от продажи муниципального имущества (2 автомобиля, 3 металлических емкости) составили 408 тыс. руб.

Продолжена работа по реализации Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации». В течение года поступило 16 заявлений субъектов малого предпринимательства о реализации преимущественного права на выкуп арендуемого имущества. По 13 заявлениям утверждены условия приватизации арендуемых помещений. В отчетном году заключено 9 договоров купли-продажи. За 2022 год от продажи арендуемых муниципальных помещений в городской бюджет поступило 131,164 млн руб. (в 2021 году –169,016 млн руб.).