

АБАЗА

Земельные отношения

3.1. Что наиболее значительного удалось сделать

В 2022 году активизировано предоставление следующих муниципальных услуг:

- по выдаче разрешения на размещение объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Данная мера способствует уменьшению количества выявленных случаев нарушения обязательных требований земельного законодательства, связанных с самовольным занятием земельных участков, а также развитию сетей инженерно-технического обеспечения и сетей электроснабжения.

В отчетном периоде начисление арендной платы на 2022 год и отслеживание платежей проводилось по 364 договорам аренды земельных участков.

За 2022 года в бюджет города поступило доходов от использования земельных участков в границах г. Абаза:

| Вид дохода | Тыс. руб. |
|----------------------------|-----------|
| Земельный налог | 6 812,7 |
| Аренда земли | 4 507,3 |
| Продажа земельных участков | 484,1 |

Специалистами Отдела по управлению муниципальным имуществом МО г. Абаза подано в электронном виде на регистрацию права через сайт Росреестра на **98** земельных участков и на **20** объектов капитального строительства в рамках «Гаражной амнистии», а также в электронном виде поставлено на кадастровый учет **129** земельных участков.

В связи с вступлением с 29.06.2021 в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в течение 2022 года Администрация города Абазы приступила к реализации мероприятий по выявлению на территории города правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Так был утвержден План-график по выполнению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках выше указанного закона. Издано Распоряжение о создании комиссии и назначении лиц, ответственных за реализацию мероприятий. К концу 2022 года проанализировано порядка 1750 ранее учтенных объектов недвижимости.

В связи с новым порядком осуществления мероприятий муниципального земельного контроля, установленного Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вступившим в силу с 01.07.2021, активно разрабатывалась

нормативная правовая база, в том числе, касающаяся проведения мероприятий муниципального земельного контроля. В декабре 2021 года Советом депутатов было утверждено Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Абаза, а также Положение о муниципальном лесном контроле на территории муниципального образования город Абаза.

Имущественные отношения

4.1. Что наиболее значительного удалось сделать

Отделом по управлению муниципальным имуществом МО г. Абаза ведется реестр муниципальной собственности и реестр муниципальной казны муниципального образования город Абаза в программном продукте «Барс реестр».

По состоянию на 01.01.2023 в реестре муниципального имущества муниципального образования г. Абаза значится:

- 17 муниципальных учреждений, имеющих на праве оперативного управления муниципальное имущество;

- 0 муниципальных унитарных предприятий, имеющих на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество;

- 158 земельных участков;

- 415 объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков);

- 239 объектов движимого имущества, стоимостью свыше 40 тысяч рублей за единицу.

За 2022 год включено в реестр муниципального имущества МО г. Абаза: 3 здания, 16 земельных участков, 19 квартир. В том числе, из федеральной собственности принято 4 объекта – земельный участок и нежилое здание, расположенные по адресу: г. Абаза, ул. Вокзальная, д. 9б; земельный участок и здание гаража, расположенные по адресу: г. Абаза, ул. Больничная, д. 9г.

В целях ведения бухгалтерского учета по начислениям и поступающим платежам в отчетном периоде проводилось внесение данных об арендных платежах в программный продукт «1С» - бухгалтерия.

Специалистами Отдела проводится осуществление взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах, что позволяет увидеть поступление платежа на следующий рабочий день.

В порядке контроля за деятельностью муниципальных учреждений и предприятий анализировались их балансы, проводились мероприятия по повышению эффективности деятельности, осуществлялось согласование списания основных средств и оформление передачи их с баланса на баланс. Проводилась дальнейшая работа по приведению в соответствие с действующим законодательством Уставов муниципальных учреждений.

Осуществлялся контроль за выполнением договорных обязательств по 17 договорам аренды недвижимого имущества и автотранспорта, за перечислением арендной платы, проводилась работа по взысканию долгов и по выявлению неиспользуемых помещений, а также площадей, переданных в субаренду без согласования.

В План приватизации муниципального имущества МО г. Абаза на 2022 год были включены 2 объекта недвижимого имущества. Один из объектов – нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Абаза, ул. Кулакова, д. 3 – было приватизировано через аукцион в электронной форме с открытой

формой подачи предложений о цене имущества в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

Второй объект – нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Абаза, ул. Больничная, 9Д, - было реализовано по итогам продажи посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

Ранее в отношении указанного объекта был также проведен аукцион в электронной форме, который был признан несостоявшимся.

Кроме того, аукцион в электронной форме, продажа посредством публичного предложения в электронной форме в 2022 году были проведены в отношении 9 объектов движимого имущества. Торги были признаны несостоявшимися.

Организатором всех торгов выступало Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Все торги по приватизации муниципального имущества МО г. Абаза, по передаче в аренду недвижимого имущества (в том числе земельных участков), в течение 2022 года размещались на сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации города Абазы www.abaza-adm.ru.

Доходы от приватизации муниципального имущества за 2022 год составили 1 787,6 тысяч руб.

Ежегодно в 4 квартале проводится инвентаризация муниципального имущества МО г. Абаза. По итогам инвентаризации в 4 квартале 2022 года включены в План приватизации муниципального имущества МО г. Абаза на 2023 год 2 объекта недвижимого имущества (нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Республика Хакасия, г. Абаза, ул. Ленина, д. 49А). Направлено в Министерство земельных и имущественных отношений РХ предложение о включении в прогнозный план дополнения перечней государственного, муниципального имущества предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, а также «самозанятым гражданам» в 2023 году 2 нежилых помещений 80Н, 81Н, расположенных по адресу: Республика Хакасия, г. Абаза, ул. Ленина, д. 2А.

4.2. Проблемы, возникающие при исполнении муниципальных функций и задач

В 2022 году в результате проведенной претензионно-исковой работы Отдела поступило в бюджет задолженности на сумму 1 021,4 тыс. рублей.

В порядке контроля за выполнением арендаторами своих обязательств по договорам Отделом было предъявлено 84 претензии юридическим и физическим лицам на общую сумму 3 511,58 тысяч рублей, 14 исков на общую сумму 2 869,0 тысяч рублей.

По состоянию на 01.01.2023г. в службе судебных приставов на исполнении находятся исполнительные листы на общую сумму 188 506,0 тыс.руб., однако службами судебных приставов они не исполняются на протяжении длительного времени.

4.3. Задачи, поставленные на 2023 год

1. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ.

2. Выявление, постановка на учет и регистрация прав на бесхозное имущество.
3. Эффективное использование муниципального имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование.
4. Совершенствование претензионной работы с арендаторами, имеющими задолженности по арендным платежам.
5. Выполнение плана мероприятий по росту доходов в городской бюджет, оптимизации расходов и совершенствованию долговой политики.
6. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и «самозанятым гражданам».