

АНГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

По итогам проведенных 66 аукционов по передаче прав на земельные участки в доход, бюджета АГО поступило 10,2 млн руб., в том числе:

от передачи в земельных участок в аренду 9,2 млн руб.; - от права на заключение договоров на размещение НТО 0,6 млн руб.;

от выдачи разрешений на использование земельных участков 0,4 млн руб. Впервые после внесения в Градостроительный кодекс Российской Федерации главы 10 «Комплексное развитие территории» на территории АГО принято решение о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка площадью 162 708 кв.м при начальной цене 3 400 170,00 руб. Организованный трижды аукцион не состоялся в виду отсутствия заявок, несмотря на внесение изменений в условия аукциона.

На 01.01.2023 на земельном учете состоят 2 228 граждан, из них многодетных семей 2 116. В течение года встали на земельный учет 354 заявителя, из них 350 многодетные семьи.

В 2022 году было организовано 4 «дня выбора» в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам в порядке их очередности. По результатам приглашен 61 заявитель, из которых 19 выбрали земельные участки.

В рамках реализации Указа Губернатора Иркутской области от 09.06.2021 № 158-уг «Об установлении меры социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта» денежную компенсацию в размере 200 000,00 руб. получило 66 граждан, состоящих в очереди на получение земельного участка бесплатно.

Главные задачи на 2023 год по направлению «Земельные отношения»:

1. Увеличение показателей проводимых аукционов по продаже прав' на земельные участки, так как результат данного направления непосредственно отражается на доходной части бюджета АГО.
2. Рост числа заявителей на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с чем, требуется вовлечение в оборот новых территорий, предназначенных для индивидуального жилищного строительства с развитием на них инженерной инфраструктуры.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

По итогам реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества АГО на 2022 год заключено 11 договоров купли-продажи муниципального имущества на сумму 32,8 млн руб. без учета НДС.

В рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено 4 договора купли-продажи муниципального

имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства на сумму 8,9 млн руб. в рассрочку на 5 лет.

По результатам аукционов заключено 4 договора аренды на 5 объектов нежилого фонда на общую сумму 649 128,96 руб. в год, без проведения торгов заключено 20 договоров аренды объектов нежилого фонда на общую сумму 5 578 598,2» руб.; заключено 3 договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на 4 места на сумму платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций 190 080,00 руб. в год.

Осуществлено эффективное выполнение контрольных мероприятий за незаконным размещением рекламных конструкций на территории АГО в нарушение законодательства о рекламе по результатам мероприятий в 2022 году демонтирована 161 рекламная конструкция, установленная без разрешения, предусмотренного Федеральным законом «О рекламе».

Муниципальное имущество АГО пополнилось 8 объектами недвижимого имущества, находившимися в собственности Российской Федерации движимым имуществом собственности Иркутской области на сумму 23,9 млн руб., 3 объектами недвижимого имущества частной собственности, движимым имуществом частной собственности на сумму 4,9 млн руб., переданным в муниципальную собственность АГО безвозмездно.

Главные задачи на 2023 год по направлению «Имущественные отношения»:

1 Пополнение доходов бюджета АГО за счет реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества АГО на 2023 год, продажи муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, заключения договоров аренды муниципального имущества и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам аукционов.

2 Осуществление контрольных мероприятий за незаконным размещением рекламных конструкций на территории АГО в нарушение законодательства о рекламе.

3 Пополнение муниципальной казны за счет безвозмездной передачи объектов иной собственности с целью вовлечения таких объектов в коммерческий оборот.