

АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Земельные и имущественные отношения

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?

В области управления муниципальным имуществом Артемовского городского округа к наиболее значительным достижениям в 2022 году в Артемовском городском округе можно отнести следующее:

1. Эффективное использование муниципального имущества и земельных участков. В бюджет Артемовского городского округа за 2022 год от использования имущества муниципальной собственности и земельных участков поступило 359 028,3 тыс. рублей, что составило 116,65 процента годового планового задания, к соответствующему периоду прошлого года поступления в бюджет города от использования имущества муниципальной собственности и земельных участков увеличилось на 83 594,4 тыс. рублей.

2. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Наиболее трудные проблемы, которые не удалось решить в 2022 году следующие:

До настоящего времени остается не решенной проблема предоставления необходимых сведений от управления ЗАГС и МВД для проведения работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, проводимой в рамках ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Отсутствие информации о данных паспортов, даты рождения правообладателей делает невозможным дальнейшее выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

3. Какие задачи стоят в 2022 году?

1. Обеспечение поступлений доходов в бюджет округа от эффективного использования муниципальной собственности и земельных ресурсов.

2. Продолжать работу по признанию права муниципальной собственности на неостребованные земельные доли в соответствии с федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3. Продолжать работу по вовлечению в сельскохозяйственный оборот, сформированных из неостребованных земельных долей, земельных участков.

4. Повысить эффективность муниципального земельного контроля за использованием земельных участков, расположенных на территории Артемовского городского округа.

5. Предоставление жилых помещений по договорам специализированного найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6. Реализация программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

7. Выявление на территории Артемовского городского округа неиспользуемого либо брошенного имущества, установление его бесхозным с последующим признанием муниципальной собственностью с целью вовлечения имущества в хозяйственный оборот.

4. Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

АСДГ может оказать помощь в решении стоящих проблем путем проведения встреч, семинаров, совещаний по обмену опытом работы управлений и комитетов по управлению имуществом городов Сибири и Дальнего Востока.

Проводить информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципальных образований в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных.

5. Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения.

Взаимодействие налоговых органов, органов местного самоуправления и органов Росреестра по обмену информацией о земельных участках с целью увеличения поступлений земельного налога.

Практика установления публичных сервитутов.

Практика применения ст.222 ГК по сносу самовольных построек.