

## **БАРНАУЛ**

### **Земельные отношения**

#### ***Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?***

В бюджет города неналоговых доходов, администрируемых комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула, поступило 904,7 млн рублей (2021 год - 731,7 млн рублей).

Право муниципальной собственности зарегистрировано на 143 земельных участка (2021 год - 129 земельных участков) площадью 62,3 га. Всего в муниципальной собственности 3 728 земельных участков общей площадью 7 484,6 га.

#### ***Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?***

Недостаток свободных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой для предоставления льготным категориям граждан.

#### ***Какие задачи стоят в 2023 году?***

Оформление земельных участков в муниципальную собственность;  
Администрирование неналоговых доходов от использования земельных участков;

Взыскание задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.

Предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными Административными регламентами.

Ведение учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляющих казну городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Барнаула по нормам нового законодательства.

Осуществление оперативного обеспечения городского хозяйства топографо-геодезической информацией, оказание электронных услуг службам города, юридическим и физическим лицам.

Осуществление контроля и приемки топографо-геодезических работ, выполняемых на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

#### ***Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своей компетенции?***

В решении стоящих проблем АСДГ может оказать методическую и консультационную помощь.

***Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.***

Вопросы реализации статьи 3.7, 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

### **Имущественные отношения**

#### ***Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?***

В Реестре объектов муниципальной собственности города Барнаула значится 43 411 объектов (в 2021 году - 40 462 объекта) остаточной стоимостью 85 612,0 млн рублей, в том числе на балансе комитета по управлению муниципальной собственностью, в качестве имущества муниципальной казны, числятся 17 586 объектов, остаточная стоимость которых составляет 2 569,0 млн рублей. Доля объектов, на которые оформлено право муниципальной собственности в общем

количестве объектов, внесенных в Реестр объектов муниципальной собственности, составляет 55%, что на 2,3% больше чем в 2021 году.

В отчетном году поступило доходов от использования муниципального имущества в размере 292 488,0 тыс. рублей или 101,7% от плана, динамика к уровню 2021 года-79,5%.

Также приватизировано 100% акций АО «Аптека №1», по источникам финансирования дефицита бюджета города поступили средства от продажи акций в сумме 67 880,0 тыс. рублей.

В целях пополнения бюджета города за счет доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы включено 75 объектов недвижимости, в 2022 году приватизировано 20 объектов недвижимости, в том числе 6 объектов реализовано путем публичного предложения и 1 — без объявления цены. Кроме этого, заключено 9 договоров купли-продажи арендованного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства на сумму 15 306,0 тыс. рублей.

В 2022 году заключено 2 концессионных соглашения с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» на объекты водопроводно-канализационного хозяйства пригородной зоны Ленинского района и по трансформации договоров аренды ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

По состоянию на 31.12.2022 действует 3 концессионных соглашения в отношении муниципальных объектов теплоснабжения и 3 в отношении муниципальных объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Одним из направлений деятельности является выявление, постановка на учет бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры, передача их в пользование специализированным организациям. В перечне бесхозяйного имущества по состоянию на 31.12.2022 числятся 567 линейных объектов протяженностью 265,9 км, площадные объекты, оборудование и прочее имущество в количестве 40 объектов. Выявлено и обследовано 188 бесхозяйных линейных объектов инженерной инфраструктуры протяженностью - 101,8 км, 2 трансформаторные подстанции. Дополнительно передано на обслуживание 74 линейных объекта протяженностью 45,9 км. Остаются непереданными 12 линейных объектов протяженностью сетей 7,4 км, оборудование ЦТП и артезианский водозабор.

В ходе проведения анализа перечня ранее учтенных объектов недвижимости, по которым отсутствуют сведения о правообладателях, направленного Росреестром:

снято с кадастрового учета 10 829 объектов, в том числе 933 объекта по актам осмотра в связи с фактическим отсутствием;

зарегистрировано право собственности на 2 825 объектов;

направлено 261 уведомление о необходимости регистрации права собственности по объектам, в отношении которых проведены мероприятия по выявлению правообладателя, но правообладатель не установлен;

подготовлено 413 проектов приказов о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов, из них:

принято 222 приказа о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов, и внесена информация в сведения Росреестра;

по 48 объектам до принятия приказа о выявлении правообладателей гражданами зарегистрировано право собственности.

### ***Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?***

Передача в пользование объектов инженерной инфраструктуры специализированным организациям. Основной проблемой является аварийное состояние сетей, прохождение объектов с нарушением СНиП по частным территориям, вблизи и под капитальными строениями.

Снижение доходов от использования муниципального имущества. Ежегодно количество объектов недвижимости в прогнозном плане приватизации сокращается. Так в 2020 году в прогнозный план включено 123 объекта недвижимости, в 2021 - 107, в 2022 - 75, в 2023 - 62. Реестр объектов муниципальной собственности пополняется в основном бесхозными объектами инженерной инфраструктуры, в связи с чем регулярное дополнение прогнозного плана объектами недвижимости не представляется возможным.

Передача в пользование муниципальных объектов газоснабжения. Газораспределительные организации отказываются принимать объекты по договорам аренды.

### ***Какие задачи стоят в 2023 году?***

Сокращение свободных нежилых помещений за счет передачи в пользование и приватизации по средствам публичного предложения и без объявления цены.

Оформление бесхозного имущества и передача в пользование объектов инженерной инфраструктуры.

Заключение концессионных соглашений, в том числе путем трансформации договоров аренды.

Проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

### ***Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своей компетенции?***

Предлагаем регионам поделиться опытом:

проведения проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения;

получения органами местного самоуправления разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения в органе государственного энергетического надзора;

организации содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения;

передачи объектов газоснабжения в пользование газораспределительным организациям без исполнительно-технической документации и сформированных зон с особыми условиями использования территории;

передачи объектов, зарегистрированных в муниципальной собственности и обладающих признаками общедомового имущества в многоквартирных домах (нежилые помещения в подвалах).