

ГУБКИНСКИЙ

Земельные отношения. Имущественные отношения.

Значимые достижения в 2022 году.

В 2022 году постановлением Администрации города утвержден порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города, реализация которого пополнит бюджет города платежами за размещение нестационарных торговых объектов. Также урегулирован конкурентный подход при размещении новых нестационарных торговых объектов.

Из земель государственного лесного фонда в земли населенных пунктов переведено 166 га, на данной территории генеральным планом города предусмотрены новые микрорайоны №№ 19 - 24. Также из земель государственного лесного фонда в земли сельскохозяйственного назначения переведено 37 га в рамках «Лесной амнистии», на данной территории генеральным планом города предусмотрены земельные участки для ведения садоводства гражданами.

С 01 января 2022 года Законом Ямало-Ненецкого автономного округа «Об изменении административно-территориального устройства Ямало-Ненецкого автономного округа путем преобразования населенных пунктов в форме присоединения, об организации местного самоуправления на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа и изменении его границ» от 23 апреля 2021 года № 34-ЗАО к муниципалитету присоединены территории Пурпе и Пурпе-1, площадь муниципального образования увеличилась на 2456,25 га (была 7257,5 га).

В течение 2022 года проводилась инвентаризация земель, объектов, сооружений, выявление самовольно размещенных построек, факты нарушений границ земельных участков собственниками, арендаторами, пользователями. В рамках обследования присоединенной территории выявлен 261 самовольно установленный движимый объект, из которых 95 % были перемещены владельцами, принудительно перемещены как бесхозные или ликвидированы. Данная работа будет продолжена в 2023 году.

В рамках разграничения имущества между муниципальными образованиями Ямало-Ненецкого округа, городским округом город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа в 2022 году проведена работа по принятию муниципальных учреждений, в количестве 10 ед., а также по обследованию и принятию движимого имущества, в количестве 10 509 ед. и недвижимого имущества, в количестве 331 ед.

Нерешенные проблемы 2022 года.

Для реализации генерального плана города необходимо разработать, согласовать с Рослесхозом, утвердить проект изменения лесопарковой зоны, в которую попадает перспективная территория для дальнейшего развития города – жилой микрорайон №8. В связи с отсутствием положительной практики в округе получения согласования по проекту в Рослесхозе затруднительным оказалось даже получение коммерческих предложений на разработку данного проекта.

Масштабные задачи на 2023 год:

- реализация решения о комплексном развитии территории микрорайона № 7;
- вовлечение земельных участков, освобожденных от аварийного жилого фонда под жилищное строительство;

- получение проекта изменения лесопарковой зоны на территории перспективного микрорайона № 8, согласованного с Рослесхозом;
- предоставление социальнозначимых муниципальных услуг через МФЦ и портал Госуслуги в сфере земельных и имущественных отношений.

Вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ.

Обеспечение прав и законных интересов льготных категорий граждан (чернобыльцев, людей с ограниченными возможностями, ветеранов боевых действий), имеющих право на предоставление земельных участков без проведения торгов. Федеральными законами не установлен порядок сбора заявлений, ведения очередности таких граждан.