

НОРИЛЬСК

Земельные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?

За период 2022 года Администрацией города Норильска в лице Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска подготовлены:

- внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Норильск на соответствие требованиям законодательства в части определения зон с особыми условиями использования территории, актуализация сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, а также актуализация графического описания местоположения границ населенного пункта;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, в части корректировки (актуализации) границ территориальных зон;

- внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Норильск Красноярского края в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, с целью формирования перечня предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Норильск объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Одной из серьезных проблем на территории города Норильска остается самовольное размещение рекламных конструкций, средств наружной информации, в том числе на объектах культурного наследия, что обусловлено недостаточностью критериев, характеризующих типы и виды рекламных конструкций, допустимых к установке, в соответствии с Приказом министерства строительства Красноярского края от 30.09.2020 № 292-о «Об утверждении типов и видов рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке на территории муниципальных образований края или части их территории, в том числе требований к таким рекламным конструкциям, с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселений или городских округов края».

Какие задачи стоят в 2023 году?

Продолжение работы по обеспечению градостроительной деятельности и формированию благоприятной среды жизнедеятельности населения муниципального образования город Норильск и условий для реализации положений Генерального плана муниципального образования город Норильск, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск.

В целях реализации программы реновации жилищного фонда муниципального образования город Норильск осуществлять мероприятия по организации и проведению конкурсных процедур по заключению муниципальных контрактов на выполнение работ по разработке документации по планировке территории и межеванию земельных участков.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск с целью корректировки территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий и градостроительных регламентов, установленных для таких зон.

Направление материалов землеустроительных дел по описанию местоположения границ территориальных зон городского округа город Норильск в Управление Росреестра по Красноярскому краю и государственный фонд данных.

Цифровизация деятельности Управления по градостроительству и землепользованию при предоставлении муниципальных услуг через портал государственных услуг.

Осуществление муниципального контроля в области благоустройства с учетом нового Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

На наш взгляд основная помощь и содействие со стороны Ассоциации сибирских и дальневосточных городов заключается в сборе и анализе опыта муниципального управления в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, имеющегося на территории Сибири и Дальнего Востока, подготовке рекомендаций и в оперативном информировании членов Ассоциации сибирских и дальневосточных городов об этом опыте.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.

Механизмы градостроительного регулирования и государственного градостроительного управления территориями. Основные нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность. Обзор актуальных изменений в Градостроительном кодексе.

Система градостроительной документации. Структура, содержание, виды документов. Задание на разработку градостроительной документации. Связь документов стратегического планирования, территориального планирования и реализуемой инвестиционной деятельности.

Информационное взаимодействие с государственной кадастровой недвижимостью при установлении государственных и муниципальных границ, зон с особыми условиями использования территорий, утверждении правил землепользования и застройки.

Состав и содержание документов территориального планирования. Разъяснения о запретах и ограничениях для органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Состав и содержание документации градостроительного зонирования. Использование Правил землепользования и застройки при оценке рентабельности проекта.

Состав и содержание документации по планировке территории.

Особенности разработки градостроительной документации при проектировании линейных объектов.

Порядок и процедура согласования и утверждения градостроительной документации.

Механизмы регулирования ситуаций с самовольным строительством.

Осуществление муниципального контроля в соответствии с новым Федеральным законом № 248-ФЗ.

Механизмы работы на электронных площадках при предоставлении муниципальных услуг без взаимодействия с заявителем.