

ОБЪ

Земельные отношения

В части неналоговых поступлений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом за 2022 год в бюджет муниципального образования города Оби Новосибирской области поступило 122,12 млн. руб., что превышает значения 2021 года на 232,5%, в том числе от сдачи в аренду земли 77,3 млн. руб.

Достижение значительного прироста данных показателей в сравнении с 2021 годом стало возможным благодаря эффективной работе как с действующими арендаторами муниципального имущества, так и реализация, имеющихся площадок и привлечение инвестиций к реализации различных проектов, оказывающих благоприятное влияние на социально – экономическое развитие города, а также увеличение доходной части бюджета.

Так, в 2022 году было дополнительно заключено 17 договоров аренды земельных участков, общей площадью 151 666,0 кв.м., с такими разрешенными использованиями как – жилищное строительство, рынки, обслуживание автотранспорта, склады, бытовое обслуживание, деловое управление, а также 23 договора купли-продажи земельных участков с собственниками уже построенных и введенных в эксплуатацию объектов недвижимости, возведенных на таких земельных участках.

Имущественные отношения.

По состоянию на 01.01.2023 года в реестре муниципального имущества города Оби Новосибирской области числится:

- 2252 объекта недвижимого имущества, балансовой стоимостью 7 266, 67 млн. руб.;

- 14211 объектов движимого имущества, балансовой стоимостью 604,51 млн. руб.

Казна города Оби Новосибирской области включает 884 объекта, общей балансовой стоимостью 2 800,08 млн. руб.

Всего включено в реестр за 2022 год:

- 163 объекта недвижимого имущества, балансовой стоимостью 513,11 млн. руб.;

- 1586 объектов движимого имущества, балансовой стоимостью 9,63 млн. руб.

Проведена работа по регистрации права собственности города Оби Новосибирской области на:

- Жилые помещения – 49 квартир;

- Земельные участки – 9 участков.

Зарегистрировано право собственности на 57 бесхозяйных объектов (в том числе объектов теплоснабжения – 21, электрохозяйства – 6, водоснабжения и водоотведения – 25, газоснабжения – 3, автомобильные дороги – 2).

Поставлено на учет в Росреестр и на учет, в качестве бесхозяйных объектов:

- Теплоснабжения – 6;

- Электроснабжения – 1;

- Объекты дорожного хозяйства (дороги, пешеходные дорожки) - 31.

Исключено из реестра муниципального имущества:

- 39 объектов недвижимого имущества, балансовой стоимостью 71,35 млн. руб., в том числе 5 нежилых зданий (здания котельных, нежилое здание по ул. Большая,

д.23, гараж), 9 тепловых сетей в рамках концессионного соглашения, 23 жилых помещения, 2 земельных участка;

- 85 объектов движимого имущества, балансовой стоимостью 2,07 млн. руб., в том числе оргтехника, оборудование котельных, мебель, бытовая техника.

По состоянию на 01.01.2023 год сдано в аренду:

- МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» 76 объектов;
- ООО «Газпром газораспределение Томск» 15 объектов;
- Операторам сотовой связи (ПАО «ВымпелКом») 1 объект;
- ООО «УК ТехСтрой» 1 объект.

В соответствии с концессионным соглашением от 15.09.2016г. с ООО «Центр» передано:

- 35 объектов недвижимого имущества;
- 65 объектов движимого имущества (оборудования).

В период 2022 года, из Казны города Оби Новосибирской области в оперативное управление МБУ «УК ЖКХ» дополнительно передано 6 объектов электросетевого хозяйства, являющихся ранее бесхозными.

В Казне города Оби Новосибирской области числятся:

- Земельные участки – 65 объектов;
- Газопроводы – 16 объектов;
- Жилые дома – 13 объектов;
- Жилые помещения (квартиры) – 323 объекта (из них, включенные в 2022 году 49 объектов, в том числе для детей – сирот 12 объектов).
- Нежилые помещения 7 объектов;
- Нежилые здания 11 объектов;
- Объекты водоснабжения - 189 объектов;
- Прочие объекты - 304 объекта.

В результате проведения конкурсных процедур по реализации объектов недвижимости, включенных в план приватизации, в бюджет муниципального образования поступило – 12,87 млн. рублей.