

## **ОМСК**

### **Земельно-имущественные отношения**

Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?

В 2022 году земельно-имущественные отношения развивались по следующим направлениям: обеспечение отдельных категорий граждан земельными участками, снятие ограничений с земельных участков, комплексное развитие территорий, сокращение сроков предоставления муниципальных услуг, выявление бесхозных объектов недвижимого имущества.

В целях обеспечения отдельных категорий граждан земельными участками в соответствии с Законом Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» Администрацией города Омска инициировано внесение изменений в законы Омской области, предусматривающих установление денежной выплаты как иной меры социальной поддержки многодетных семей, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, взамен предоставления земельного участка. Разработанный с участием Администрации города Омска проект законодательного акта принят к рассмотрению Законодательным Собранием Омской области.

В 2022 году в результате совместных мероприятий Администрации города Омска и Министерства обороны Российской Федерации по исключению из запретной зоны военного объекта «Новосибирское лесничество Министерства обороны Российской Федерации» более 120 га территории, неиспользуемой для нужд обеспечения обороны, были внесены соответствующие сведения в Единый государственный реестр недвижимости. В результате у граждан, использующих расположенные на данных территориях земельные участки, появилась возможность оформлять права на них в административном порядке, определенном земельным законодательством. Ранее из-за расположения земельного участка в границах указанной зоны с особыми условиями использования территории являлось основанием для отказа в принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и (или) о предоставлении земельных участков в собственность.

В 2022 году начата работа по комплексному развитию территорий. Так в границах территории жилой застройки подлежащей комплексному развитию объем строительства составит 25 000 кв. м. общей площади зданий. В границах незастроенной территории подлежащей комплексному развитию объем строительства составит 100 000 кв. м общей площади зданий. Предельный срок реализации решений о комплексном развитии территорий составит 10 лет.

В целях сокращения сроков предоставления отдельных муниципальных услуг в сфере земельных отношений внесены изменения в 8 административных регламентов с учетом требований федерального законодательства.

В результате реализации мероприятий по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества осуществлено:

- постановка 454 объектов недвижимого имущества на учет в качестве бесхозных, из них: 374 объекта инженерной инфраструктуры (сети водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения), 65 линий наружного освещения, 15 иных объектов (здания, сооружения);

- регистрация прав муниципальной собственности города Омска на 872 объекта недвижимого имущества, из них: 757 объектов инженерной инфраструктуры (сети газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения), 70 линий наружного освещения, 45 иных объектов (здания, сооружения).

Какие задачи стоят в 2023 году?

В 2023 году в сфере земельно-имущественных отношений актуальны следующие направления:

- повышение доходов бюджета города Омска от использования и продажи имущества и земельных участков;

- реализация вступивших в силу в 2022 году положений Закона № 1741-ОЗ в части предоставления в собственность бесплатно гражданам, включенным в утвержденный органом местного самоуправления список, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства;

- вовлечение в хозяйственный оборот бесхозных объектов недвижимого имущества.