

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ

Земельные и имущественные отношения

В рамках приоритетных задач, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 899 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» с Акционерным обществом «Корпорация развития Дальнего Востока», в целях передачи земельных участков резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» в 2022 году, заключено 3 договора аренды, на 31.12.2022 действует 21 договор аренды, передано в собственность АО «Корпорация развития Дальнего Востока» 2 земельных участка.

С целью реализации положений Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» с резидентами «Свободного порта Владивосток» по состоянию на 31.12.2022 действует 165 договоров аренды.

В целях реализации закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставлено гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения гаражей 75 земельных участков.

В соответствии с Законом Камчатского края от 03.03.2021 № 562 «О предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, в Камчатском крае» в 2022 году в адрес Управления поступило 272 заявления от многодетных семей о постановке на учет в качестве многодетной семьи, имеющей право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, по 104 заявлениям принято положительное решение о постановке многодетных семей на учет.

В рамках межведомственного взаимодействия в электронном виде поданы заявления в Управление Росреестра по Камчатскому краю на регистрацию права собственности граждан и юридических лиц на 182 земельных участка, для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования по 17 земельным участкам, для государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования по 7 земельным участкам.

Во исполнение распоряжения Губернатора Камчатского края от 16.03.2022 № 169-р, в целях обеспечения дополнительной имущественной поддержки арендаторам муниципального имущества, в том числе земельных участков находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, в условиях внешнего санкционного давления, администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа принято постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.04.2022 № 746 «О дополнительной имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства», предусматривающее:

- снижение арендной платы за период с 2 квартал - 4 квартал 2022 года на 50 %, по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа;

- предоставление отсрочки внесения арендной платы за использование муниципального имущества, в том числе земельных участков находящихся в

собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, за период с 2 квартал - 4 квартал 2022 на срок до 01.04.2023;

Во исполнение постановления Правительства Камчатского края от 18.04.2022 № 193-П, администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа принято постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2022 № 810 «О дополнительной имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства», предусматривающее:

- снижение арендной платы за период с 2 квартал - 4 квартал 2022 года на 50 %, по договорам аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных на торгах.

По состоянию на 31.12.2022 заключено 235 дополнительных соглашений о снижении арендной платы.

Необходимо отметить, что для удобства пользователей Управлением регулярно обновляется информация для арендаторов земельных участков во вкладке «Аренда земельных участков» на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. На сайте размещены реквизиты для оплаты арендной платы, сведения о начислениях и задолженности по арендной плате за земельные участки.

Ежеквартально Управлением производится СМС информирование арендаторов о начислениях арендной платы и ежегодно о наличии задолженности по арендной плате. Реализована рассылка указанной информации на адреса электронной почты. Информация о начислениях арендной платы и пени отражается в личном кабинете на сайте Госуслуг. В протоколах расчета арендной платы отражаются ((К - коды начислений арендной платы, что позволяет арендаторам земельных участков производить оплату через портал Госуслуг.

В 2022 году реализована возможность подачи заявлений о предоставлении земельных участков в электронном виде через портал Госуслуг.

Не удалось решить в 2022 году следующие проблемы:

- осуществление массовой выгрузки изменений в ГИС ГМП (государственная информационная система о государственных и муниципальных платежах), после принятия решений о снижении начислений арендной платы арендаторам земельных участков, технически не урегулировано системой «Модуль учета начислений подсистемы управления доходами государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет»;

- недостаток свободных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой для предоставления льготным категориям граждан.

В рамках решения задач и выполнения функций, возложенных на Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в 2023 году планируется выполнение следующих мероприятий:

- проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию (кадастровые работы) в рамках реализации положений Закона Камчатского края от 03.03.2021 № 562 «О предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, в Камчатском крае»;

- осуществление мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами, признанными

аварийными и подлежащими сносу в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- проведение мероприятий по реализации «гаражной амнистии» и выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

- планируется усилить проведение мероприятий по претензионно-исковой работе;

- проведение мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет с одновременной государственной регистрацией права муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа объектов ливневой канализации и дренажной системы в количестве 160 объектов.

Дополнительно сообщаем, что в области имущественных и земельных отношений АСДГ может оказать помощь в предоставлении методической информации, обобщении опыта и наработок муниципальных образований, проведении видеоконференций (совещаний).

Наиболее важным и актуальным вопросом для обсуждения на мероприятиях АСДГ может быть обмен опытом по реализации вступившего в силу Федерального закона № 348-ФЗ от 02.07.2021 «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении».

Поскольку в рамках совершенствования действующего законодательства в нормативную базу в сфере земельных отношений вносятся значительные изменения, наиболее целесообразным полагаем проведение не конференций, а семинаров (курсов) по вопросам правоприменительной практики, разрешению проблемных вопросов городов - участников ассоциации.