

ЗАТО СЕВЕРСК

Земельные отношения.

От сдачи в аренду земельных участков в бюджет ЗАТО Северск поступило 65,1 млн руб., плата за размещение рекламных конструкций составила 2,9 млн руб., плата за использования земельных участков занятых нестационарными торговыми объектами составила 2,2 млн руб.

Поступления от продажи земельных участков в собственность составили 0,2 млн руб. По результатам аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в бюджет ЗАТО Северск поступило 0,1 млн руб.

Задачи на 2023 год:

- 1) снижение задолженности по арендной плате за землю;
- 2) вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, в том числе с целью обеспечения сбалансированного и устойчивого развития ЗАТО Северск;
- 3) осуществление муниципального земельного контроля, в том числе проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, с целью проверки требований земельного законодательства в сфере целевого использования земельных участков, также оформленных прав на используемые земельные участки.

АСДГ могла бы оказать методологическую помощь, путем обобщения опыта работы различных территорий. Поддержка в законодательных (представительных) органах власти интересов и инициатив муниципалитетов.

Имущественные отношения.

Доходы от приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2022 году составили 14,3 млн руб., от продажи доли в уставном капитале ООО «Синий Утес» – 2,5 млн руб.

В течение 2022 года паспортизировано 62 объекта недвижимого имущества. На государственный учет в Росреестре поставлены 3 бесхозных объекта недвижимости, оформлены права собственности и приняты в муниципальную казну ЗАТО Северск 14 объектов недвижимости.

Для обеспечения жизнедеятельности на внегородских территориях ЗАТО Северск в области водоснабжения и водоотведения согласно постановлению Мэра ЗАТО Северск от 07.10.2022 № 48-пм создано Муниципальное казенное предприятие ЗАТО Северск «Самусьский водоканал». Основными целями деятельности казенного предприятия являются выполнение работ, оказание услуг по водоснабжению и водоотведению на внегородских территориях ЗАТО Северск с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры.

На участке № 4 ТОР «Северск» произведен снос аварийного здания, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, Автодорога, 14/5, строение № 2.

В 2022 году от передачи в аренду объектов недвижимого и движимого муниципального имущества в бюджет ЗАТО Северск поступило 28,5 млн руб., что составляет 104% планового значения (27,4 млн руб.), в том числе:

- доходы от аренды зданий и помещений – 26 млн руб.;
- доходы от аренды инженерных сетей – 1,3 млн руб.;
- доходы от аренды движимого имущества – 1,2 млн руб.

В 2022 году не удалось заключить концессионное соглашение на объекты теплоснабжения в пос. Самусь (внегородские территории ЗАТО Северск).

Задачи на 2023 год:

проведение в 2023 году проверок порядка распоряжения и целевого использования муниципального имущества ЗАТО Северск, находящегося в оперативном управлении муниципальных организаций (три учреждения);

снижение задолженности по арендной плате за недвижимое, движимое имущество;

проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения в пос.Самусь ЗАТО Северск Томской области;

проведение лесоустройства на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

списание задолженности, отвечающей критериям безнадежной к взысканию.

4. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд может оказать в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

АСДГ может оказать методологическую помощь, путем обобщения опыта работы различных территорий (включая сложные и проблемные вопросы, а именно заключение концессионных соглашений, управление муниципальными лесами и т.д). Поддержка в законодательных (представительных) органах власти интересов и инициатив муниципалитетов.

Актуальный вопрос для обсуждения на мероприятиях АСДГ по обмену опытом – передача муниципального имущества в концессию.