

УЛАН-УДЭ

Земельные и имущественные отношения

В 2022 году продолжалась работа по реализации Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ об упрощенном порядке оформления гаражей и земельных участков под ними («гаражная амнистия»). На территории города насчитывается порядка 350 неоформленных гаражных кооперативов. По состоянию на 31.12.2022 рассмотрено более 1300 заявлений, из них предоставлено в собственность бесплатно 553 земельных участков, предварительно согласовано 916 земельных участков.

В рамках реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Комитет проводит работу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в тесном взаимодействии с органами государственной власти и структурными подразделениями Администрации города. Целью выявления правообладателей ранее учтенных объектов является увеличение доходной части бюджета путем наполнения Единого государственного реестра недвижимости отсутствующими сведениями о собственниках объектов, права у которых возникли до 1998 года. В 2022 году по результатам проведенной работы выявлены ранее учтенные объекты недвижимости в количестве 1562 объекта, права на которые согласно сведениям портала Росреестра зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Наиболее трудные проблемы, которые остаются в следующем году: По состоянию на 01.01.2023 г. состоят на учете в качестве лиц, имеющих право льготное на получение земельного участка 8706 граждан. В 2022 году предоставление земельных участков льготным категориям граждан не осуществлялось ввиду отсутствия свободных территорий, пригодных для эксплуатации и обеспеченных инфраструктурой (вода, электричество, дороги).

Планы на 2023 год:

Продолжить работу по исполнению полномочий, предусмотренных Положением о Комитете:

1. повышение эффективности использования имущества и земельных участков на территории г. Улан-Удэ;
2. продолжение работы по вовлечению земельных участков в гражданский оборот, инвентаризация, в том числе, выявление свободных, неиспользуемых и самовольно застроенных земельных участков;
3. обеспечение поступления доходов в местный бюджет от использования и реализации имущества, находящегося в собственности г. Улан-Удэ;
4. обеспечение контроля за использованием, сохранностью муниципального имущества и земельных участков;
5. пресечение новых фактов самовольного захвата земельных участков.