

ЮЖНО-САХАЛИНСК

Земельные отношения

В 2022 году проведены мероприятия по оптимизации процессов оказания муниципальных услуг в сфере земельных отношений в рамках применения инструментов и принципов бережливых технологий.

Так, например, на основании принятого постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее — муниципальная услуга) внесены изменения в части сокращения срока предоставления муниципальной услуги с 30 календарных дней до 14 календарных дней.

В целях упрощения процедуры заполнения гражданами, юридическими лицами заявления на предоставление муниципальной услуги отделом создан QR-код.

Также в целях сокращения сроков согласования проектов договоров аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключаемых в рамках предоставления муниципальной услуги издано распоряжение администрации города Южно-Сахалинска от 30.01.2023 № 24-к «Об утверждении порядка оформления, согласования, заключения, регистрации и хранения проектов договоров аренды земельных участков, договоров безвозмездного пользования земельными участками, заключаемых Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска в рамках предоставления муниципальной услуги», который предусматривает параллельное согласование проектов договоров с заинтересованными отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями аппарата администрации города Южно-Сахалинска и общий срок согласования 4 дня.

По вопросу задач, планируемых к реализации в 2023 году, сообщаем, что отделом в целях повышения эффективности использования земельных участков на постоянной основе ведется работа по расторжению договоров аренды земельных участков, не используемых по назначению, для последующего вовлечения их в хозяйственный оборот, в целях предоставления на праве аренды многодетным семьям, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Имущественные отношения

1. Общие статистические данные

По состоянию на 01.01.2022 в данных перечнях значилось 20578 объектов недвижимости с отсутствующими зарегистрированными правами.

В результате проводимых работ за 2022 год:

- снято с государственного кадастрового учета: земельные участки — 660, объекты капитального строительства — 382, жилые и нежилые помещения — 1603;
- зарегистрировано право собственности: земельные участки — 41, объекты капитального строительства — 179, жилые и нежилые помещения — 1949;
- внесено в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости: объекты капитального строительства — 24; жилые и нежилые помещения — 195.

Кроме того, из перечней исключено 3149 объектов недвижимости фактически

не являющихся ранее учтенными.

В 2023 году планируется продолжить активную реализацию мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2022 году?

В 2022 году на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

- обеспечены жилыми помещениями 853 семьи, состоящие на учете нуждающихся, в том числе 725 семей путем получения социальных выплат на приобретение жилья («новострой» и «вторичное» жилье), из них: 8 ветеранов боевых действий, 47 граждан-инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, 79 многодетных семей, 580 молодых семей, 42 ребенка-сироты;

- обеспечено служебными жилыми помещениями 17 работников бюджетной сферы;

- произведена замена жилых помещений гражданам-инвалидам на жилые помещения, приспособленные для беспрепятственного доступа — 6;

- заключено 382 договора социального найма, в том числе на переданные в муниципальную собственность жилые помещения от Министерства обороны - 66.

Указанная информация по категориям граждан на постоянной основе заносится специалистами в муниципальную информационную систему «Межведомственная интеграционная реестровая система» в целях эффективной систематизации и хранения данных по различным направлениям.

- 08.09.2022 заключено соглашение о взаимодействии и развитии партнерских отношений в области обеспечения комфортных условий работникам предприятий, учреждений, ведомств в арендном жилье, принадлежащем АО «Сахалинское ипотечное агентство», которое позволит эффективнее обеспечивать сотрудников бюджетной сферы арендным жильем.

В 2022 году производилось расселение жителей аварийных жилых домов, признанных таковыми после 01.01.2017.

Расселение жителей проводится в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2020-2025 годах» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 3618-па от 12.11.2019 и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сахалинской области в 2021 - 2026 годах», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.03.2021 № 113.

За 2022 год площадь расселенного аварийного жилого фонда составила 10043,40 кв.м., в которых проживало 557 человек (219 семей), что превысило планируемое значение на 434 кв.м. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществлялось в приобретенные на первичном рынке жилые помещения у ООО «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой», а также в построенное жилье по адресу: ул. Поповича, 18; ул. Им. Ильи Исааковича Кацева, 1; ул. 30-лет Победы, 18 (п/р Ново-Александровск); с. Березняки, ул. Зеленая, 6.

Ввод общей площади жилых помещений в 2022 году составил 285,4 тыс. кв.м, что на 1,7% меньше показателя за 2021 год. За счет средств индивидуальных застройщиков построено - 119,7 тыс. кв.м.

В 2023 году планируется построить 252,8 тыс. кв.м., из них: многоквартирные жилые дома - 172,8 тыс.кв.м., индивидуальное жилищное строительство - 80,0 тыс. кв.м.

2. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Сохраняется сложность приобретения однокомнатных квартир для обеспечения различных категорий граждан, в том числе детей-сирот, из-за отсутствия достаточного количества квартир на рынке первичного и вторичного жилья на территории ГО «Город Южно-Сахалинск».

3. Какие задачи стоят в 2023 году?

Исполнение всех обязательств в полном объеме.

Продолжить деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, в том числе обеспечение детей-сирот однокомнатными квартирами в количестве 111 человек.

4. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

- Проведение семинаров-совещаний, вебинаров, рабочих встреч с целью обмена опытом.

5. Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

Обсуждение законопроектов и механизмов их реализации.

6. Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.

- Применение на практике законодательных актов, касающихся переселения граждан из аварийного жилищного фонда.