

БЛАГОВЕЩЕНСК

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2023 году?

1.1. Наиболее значимым в 2023 году по направлению территориального планирования было утверждение в начале года новой редакции Генерального плана городского округа города Благовещенска.

1.2. В 2023 администрацией города Благовещенска запущена программа комплексного развития территории (КРТ).

По состоянию на 01.02.2024 администрацией города Благовещенска приняты решения о КРТ территорий:

1) на территорию квартала 352;

2) на территорию в границах улиц Пионерская - Высокая - Островского - Северная - Шимановского - Октябрьская (11 кварталов; 8 общ = 26,5 га).

Заключено 3 договора на КРТ, из них 2 - с правообладателями (части территорий кварталов 178 и 232).

1.3. По итогам 2023 года ввод объектов жилья на территории города Благовещенска составил 157,5 тыс. кв.м (в том числе объекты индивидуального жилищного строительства - 54,9 тыс. кв.м).

Прогноз ввода объектов жилья выполнен в полном объёме и даже перевыполнен, несмотря на санкции, коронавирусную инфекцию COVID-19 и проведение СВО на территории Украины.

Для увеличения объёмов ввода объектов жилья на территории города Благовещенска необходимо развитие инженерной инфраструктуры. За счёт городского бюджета это становится практически невозможным. Необходимо субсидирование для проектирования и дальнейшего строительства сетей инженерной инфраструктуры для дальнейшего бесперебойного подключения строящихся объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и тем самым исключить дефицит мощностей данных сетей.

Для реализации программ ввода объектов жилья большое содействие может оказать комплексное развитие территорий (КРТ). Но опять же, без развития инженерной инфраструктуры вопрос реализации может затянуться на неопределённое время.

Из наиболее значимых объектов введены в эксплуатацию:

торговый комплекс «Фестиваль Парк» в квартале 169 города Благовещенска площадью 70702,0 кв.м;

школа на 1500 мест в квартале 406 площадью 33650,8 кв.м;

за счёт бюджетных средств разного уровня построен и введён в эксплуатацию новый мостовой переход через р. Зея;

за счёт бюджетных средств выполнено строительство новой взлётно-посадочной полосы в составе аэровокзального комплекса «Игнатьево», что уже позволило принимать широкофюзеляжные воздушные суда.

В 2022 году было выдано разрешение на строительство газовой котельной. Объект появится в Северном микрорайоне ориентировочно в 3 квартале 2024 года. Проект реализуется «под ключ». Тепловая мощность - 80 Гкал/ч. На возведение объекта направлены федеральные средства. Объект будет обслуживать большой жилой район с активной застройкой. Это квартал улиц Зеленая - 50 лет Октября - Шафира - Театральная. Это перспективный район, на который имеются планы по дальнейшему развитию этой территории как площадки для строительства жилья и новых социальных учреждений - детского сада и школы на 1200 мест.

2. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

При реализации решений о КРТ по городу Благовещенску основной проблемой является отсутствие инженерного обеспечения территорий, предназначенных для КРТ. Второй, немаловажной проблемой, является отсутствие финансирования для разработки мастер-планов с целью принятия решений о КРТ.

3. Какие задачи стоят в 2024 году?

3.1. Приступить к разработке новой редакции Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в целях приведения Правил в соответствие с Генеральным планом.

3.2. Провести аукцион на заключение договора КРТ на территорию в границах улиц Пионерская - Высокая - Островского - Северная - Шимановского.

3.3. В 2024 году на территории города Благовещенска планируется:

1) ввести в эксплуатацию жилья на уровне 2023 года;

2) продолжить реализацию:

программ комплексного развития территорий (КРТ);

проекта по реконструкции Аэровокзального комплекса «Игнатьево» в п. Аэропорт, что позволит увеличить пассажиропоток, за счёт обслуживания воздушных суда большей массой и вместительностью;

строительства крытого тренировочного катка с искусственным льдом площадью 4285,2 кв.м. им. Ю.А. Гагарина на территории Амурского государственного университета;

проекта по строительству трансграничной канатной дороги, которая свяжет российский город Благовещенск и китайский городской округ Хэйхэ. Проект осуществляет компания «ЗЭД Девелопмент». Срок реализации из-за санкций продлён до 2025 года;

3) завершить реализацию:

проекта по берегоукреплению р. Амур и р. Зея, что позволит восстановить защитную функцию набережной от разрушения существующей инфраструктуры береговой полосы и затопления городской территории, в также создать современную рекреационно-туристско-развлекательную зону;

проекта Большой городской центр «Трибуна Холл» с аллеей фонтанов на набережной р. Амур, что позволит создать привлекательное общественное пространство в центральной части города, которое не только станет визитной карточкой города, но и излюбленным местом для отдыха и развлечения жителей и гостей города, а также будет способствовать формированию и позиционированию международного имиджа Приамурья в трансграничном взаимодействии России и Китая;

проекта по строительству газовой котельной в 800 квартале.

4) начать строительство:

дошкольного образовательного учреждения на 350 мест в Северном жилом районе;

образовательной школы на 1200 мест в Северном жилом районе;

5) начать проектирование детской школы искусств на 1925 мест в квартале 21 города Благовещенска.