

ЮЖНО-САХАЛИНСК

По состоянию на 1 января 2024 года на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» сосредоточено 89,5% оптового оборота, 60,8% оборота розничной торговли, 56,1% оборота общественного питания, 79,3% объема реализации платных услуг от объемов в целом по Сахалинской области.

Оптово-розничная торговля

Участниками оптового рынка являются 252 хозяйствующих субъекта. Оптовая сеть насчитывает 320 объектов, в том числе 277 складских помещений общей площадью 148,4 тыс. кв.м, 7 холодильников емкостью 4,8 тыс.тонн, 36 рефконтейнеров объемом 3,9 тыс.тонн.

Оборот оптовой торговли за 2023 год оценивается в размере 74,7 млрд рублей, что в сопоставимой оценке на 9,7% выше показателя за аналогичный период 2022 года.

Участниками розничного рынка являются 2165 хозяйствующих субъектов. Оборот розничной торговли за 2023 год составляет 129,3 млрд рублей, что в фактических ценах на 9,2% больше, чем в 2022 году. В сопоставимых ценах объем оборота розничной торговли составляет 103,6% к уровню 2022 года. Основную часть розничного оборота формируют торгующие организации - 97,8%, оборот ярмарок в общем объеме составляет 2,8%.

По состоянию на 1 января 2024 года на территории городского округа функционирует 1495 объектов розничной торговли площадью 446,5 тыс. кв. м, в том числе: 1137 магазинов, 287 павильонов, 27 киосков, 44 торговых центра. Численность работающих составляет более 12 тыс. человек.

Городской округ «Город Южно-Сахалинск» лидирует среди районов Сахалинской области по объемам продажи товаров на душу населения. Оборот розничной торговли на душу населения составляет 690,3 тыс.рублей, что на 9,9% больше, чем в 2022 году.

В 2023 году в городском округе за счет частных инвестиций открыто 10 объектов розничной торговли общей торговой площадью 9655,8 кв.м.

На территории городского округа создано 9 ярмарочных площадок на 494 торговых места. В 2023 году проведено 3240 ярмарок, из них 344 муниципальных.

По состоянию на 1 января 2024 года статус «Социальный магазин» имеют 35 объектов (26 субъектов) розничной торговли. Социальные магазины расположены в разных районах города, в том числе в планировочных районах и селах.

Меры поддержки по развитию торговой деятельности, осуществляются в рамках подпрограммы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в виде предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с осуществлением деятельности социально ориентированных объектов розничной торговли продовольственными товарами (социальный магазин), лекарственными товарами (социальная аптека) и объектов бытового обслуживания населения (социальная парикмахерская, социальная баня) предусмотрено возмещение затрат на отопление, электроэнергию и аренду помещения в размере 90% затрат, но не более 500 тыс. рублей на 1 хозяйствующего субъекта.

В 2023 году субсидии предоставлены 9 хозяйствующим субъектам на возмещение части затрат, связанных с осуществлением деятельности социально ориентированных объектов (магазины, аптеки, объекты бытового обслуживания) в объеме 4 195,6 млн рублей.

По состоянию на 1 января 2024 года на территории городского округа размещено 239 нестационарных объектов потребительского рынка, включенных в схему размещения нестационарных объектов, из них:

- 162 объекта по реализации продовольственных и прочих товаров, в том числе продукции местных товаропроизводителей (из них 6 мобильных объектов);
- 37 объектов по реализации непродовольственных товаров (цветы/цветочная продукция, книги/канцтовары, автозапчасти и другие);
- 3 объекта по реализации товаров в социально ориентированной розничной сети;
- 17 объектов бытового обслуживания;
- 20 объектов общественного питания (из них 6 мобильных объектов).

При заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов с хозяйствующими субъектами, реализующими печатную продукцию и периодические издания, а также реализующими товары в социально ориентированной розничной сети, при расчете цены - платы за размещение применяется льготный коэффициент ассортимента товаров - «0,1», который является минимальным.

Эффективностью размещения нестационарных объектов потребительского рынка является поступление платежей в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск». За 2023 год в бюджет поступило 26,2 млн рублей, что превышает плановые показатели на 19,2%.

Общественное питание

В сфере общественного питания осуществляют деятельность 451 объект (293 субъекта), из них 14 - мобильные объекты. Количество посадочных мест составляет 20260 единиц. Обеспеченность населения посадочными местами общедоступной сети общественного питания составляет 108 п.м при нормативе 40 п.м на 1 тыс.человек, что превышает норматив в 2,7 раз. Численность работников в отрасли — 3,1 человек.

Оборот общественного питания за отчетный период оценивается в 6499,4 млн рублей, или 86,8 % в сопоставимых ценах в сравнении с 2022 годом.

В видовой структуре от общего количества объектов 46% занимают кафе, 22% - прочие объекты (кафетерии, кофейни, буфеты и т.д.), 13% - столовые (школьные, производственные, при учебных заведениях, общедоступные и школьные буфеты), 10% бары, 9% рестораны.

В 2023 году на территории городского округа открылось 10 объектов общественного питания: 3 ресторана, 4 кафе, 2 гастрономических пространства и 1 бар.

Бытовые услуги

По состоянию на 1 января 2024 года на территории городского округа осуществляют деятельность порядка 810 объектов бытового обслуживания населения с численностью работающих 2,6 тыс.человек.

В 2023 году на территории городского округа открыто 3 объекта бытового обслуживания: банный комплекс, студия красоты и ателье.

В видовой структуре от общего количества объектов 33% занимают парикмахерские и салоны красоты, 17% - объекты технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, 11% - ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, 9% - ателье, 5% - бани, сауны, 5% - фотоуслуги, 3% - ремонт обуви, 3% - изготовление и ремонт мебели, 3% - ритуальные услуги, 11% - прочие виды услуг.

Гостиницы

На территории городского округа осуществляют деятельность 44 средства размещения (43 хозяйствующих субъекта) на 1713 номеров и единовременной вместимостью 3337 человек. В сфере гостиничного сервиса занято 980 человек.

В видовой структуре средств размещения на территории городского округа преобладают гостиницы - 77%, прочие места размещения (хостелы, общежития гостиничного типа, гостевые дома) - 23%.

Свидетельства о присвоении категории имеет 31 предприятие гостиничного хозяйства, из них имеют категорию 4 звезды - 5 гостиниц («Санта», «Мега Палас Отель», «Земляничные холмы», «Пасифик Плаза», «Парадайз Резот Отель»), категорию 3 звезды — 14 гостиниц («Мира отель», «Юбилейная», «Белка-Отель», «Гагарин», «Рубин», «Империял Палас», «Сахалин - Саппоро», «Наталя», «Панорама», «Турист», «Лотос», «Командор», «Митос», «Ленина отель»), категорию 2 звезды - 2 гостиницы («Юность», «Лада»), категорию 1 звезда - 2 гостиницы («Монерон», «Геолог») и категорию без звезд имеют 8 средств размещения («Санрайз Хилл», «Сити Мотель», «Рыбак», «Апарт Хаус», «Айлендер», «Шоколад», «Белый снег», хостел «Овсянка»).

В 2024 году планируется ввод 3-х объектов потребительского рынка: магазин продовольственных товаров общей площадью 139,56 кв.м, магазин промышленных товаров общей площадью 1541,20 кв.м, кафе на средней площадке «Горного воздуха» (ввод - 2024 год). Также запланированы к проведению фестивали «Остров Рыба» и Праздник пельменей.