

СУРГУТСКИЙ РАЙОН

Актуализированы и размещены в открытом доступе: интерактивный Инвестиционный паспорт муниципального образования Сургутский район, Инвестиционное послание главы Сургутского района на 2024 год. Работа по инвестиционному развитию осуществляется в тесном взаимодействии с предпринимательским сообществом.

За 2023 год проведено 7 заседаний Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе, на которых рассмотрено 35 вопросов.

Для комфортного вхождения бизнеса на нашу территорию сформировано 96 инвестиционных площадок, из них: 54 свободных земельных участка (в т.ч. 12 – частных) общей площадью 254,19 га и 42 объекта недвижимости (в т.ч. 27 – частные) общей площадью 31,46 тыс. кв.м. Практика Сургутского района, направленная на вовлечение частного недвижимого имущества в формирование базы свободных инвестиционных площадок, признана одной из лучших в РФ и размещена для тиражирования на площадке АСИ «Смартека». На инвестиционном портале Сургутского района инвестору предоставлена возможность выбора площадки или направления запроса для подбора предложения специалистами администрации района.

Информация о площадках и инвестиционный потенциал нашего района в целом представлены инвесторам не только на инвестиционном портале муниципалитета и региона, но и на интерактивных инвестиционных картах Сургутского района, которые размещены в ТРЦ «Агора» (г. Сургут), аэропорт г. Сургута, международный аэропорт «Роцино» (г. Тюмень»), международный аэропорт Внуково (г. Москва). В 2022 году практика «Интерактивная инвестиционная карта» заняла 1 место в региональном конкурсе по содействию развитию конкуренции, а также включена Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации в «Белую книгу» проконкурентных региональных практик 2023 года.

На территории района реализуется 278 инвестиционных проектов емкостью более 19,4 млрд. рублей.

С грантовой поддержкой администрации района (15 млн. руб.) в сентябре 2023 года запущен в эксплуатацию загородный отель «Югра Резорт» («Чёрный лис»). Комплекс ориентирован на комфортабельный семейный отдых на природе. Уже введен в эксплуатацию спальный корпус с административными помещениями (1 этап), ресторанный комплекс и 8 гостевых домов/коттеджей (2 этап) площадью от 32 до 125 кв. м, оборудованных кухнями, душевыми комнатами или джакузи, санузлами. На территории комплекса есть переносное барбекю, мангальный домик у воды, большая спортивная площадка, на которой можно поиграть в активные игры: волейбол, минифутбол, бадминтон. 30.09.2023 комплекс принял первых гостей. В первой половине 2024 года планируется запустить ресторанный комплекс (концепция ресторана – европейская кухня с сезонным «таёжным меню»). До конца 2024 года запустить банный комплекс – сра (3 этап). Объём инвестиций в проект составит более 673 млн. руб., планируется к созданию 55 новых рабочих мест.

Под реализацию проекта «Транспортно-логистический складской комплекс» крупному маркетплейсу предоставлен в аренду без проведения торгов земельный участок на территории промышленной зоны с.п. Солнечный. Срок реализации проекта 2023-2028 г.г. Объем инвестиций – 6 млрд.руб., планируется создать рабочие места для 5 тыс. чел.; налоговые отчисления составят 2 млрд. руб.

Для желающих реализовать проекты в Сургутском районе подготовили 28 инвестиционных кейсов по 7 приоритетным направлениям развития Сургутского района объемом инвестиций от 18 млн до 4,5 млрд. руб., где просчитаны оборотный капитал,

срок окупаемости, внутренняя норма доходности IRR (ВНР), чистая приведённая стоимость NPV, потенциальные партнёры, обеспеченность ресурсами (сырьевая база, кадровое обеспечение и т. д.) и спросом (анализ конкурентов, рынков сбыта), с возможностью гибкой настройки проекта под интересы инвестора. Эта практика также признана победителем по итогам ежегодного окружного конкурса «Лучшие практики по содействию развитию конкуренции» (2023).

Одним из приоритетных направлений деятельности администрации района является развитие муниципально-частного партнёрства. На условиях концессионных соглашений продолжается реализация 7 социальных объектов:

- эксплуатация (осуществляется образовательная деятельность) общеобразовательных школ с безбарьерной средой на 1100 мест каждая в поселках Нижнесортымский и Солнечный, введенных в эксплуатацию в 2022 году;

- строительство общеобразовательной школы с безбарьерной средой в пгт. Белый Яр на 1100 мест. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на декабрь 2024 года. Школа создается на условиях софинансирования из федерального, регионального и местного бюджетов в рамках национального проекта «Образование» регионального проекта «Современная школа»;

- строительство 4 объектов спорта: спортивного комплекса с универсальным игровым залом в с.п. Русскинская, крытого хоккейного корта в с.п. Русскинская, спортивного комплекса с универсальным игровым залом в с.п. Лямина, крытого хоккейного корта в с.п. Лямина. Финансирование проектов предусмотрено за счет средств местного бюджета на условиях софинансирования с частным инвестором. Ввод объектов спорта в эксплуатацию ожидается в июне 2024 года.

Итогом проводимой работы является семилетнее лидерство Сургутского района в рейтинге муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции (с 2016 г. по 2022 г.).

На территории района на 01.01.2024 года осуществляют деятельность 9 594 субъекта малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) с учетом физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее -самозанятые), в том числе: 472 средних, малых и микропредприятий, 2 232 индивидуальных предпринимателей, 6 890 самозанятых.

По сравнению с 2022 годом число СМСП с учетом самозанятых, увеличилось на 32,9 % (2022 год – 2 486 СМСП, 4 734 самозанятых).

Число занятых в секторе малого бизнеса насчитывает 13,199 тыс. человек (2022 год – 10,591 тыс. человек), доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций составляет 13,6 % (2022 год – 10,9%).

Малый бизнес продолжает доминировать в таких секторах экономики, как торговля (36 %), транспорт (17 %), строительство (9 %), сельское хозяйство (2 %), различные виды услуг (7 %) и, в основном, сосредоточен в крупных населенных пунктах.

За 2023 год поступление налогов на совокупный доход составило 236,544 млн. руб. Доля от суммы налоговых поступлений в бюджет района составила 3,8 %.

В рамках муниципальной программы «Поддержка предпринимательства и развитие инвестиционной деятельности в Сургутском районе» на развитие малого и среднего бизнеса в 2023 году направлено 9,8 млн. бюджетных средств.

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства муниципалитет

предоставляет финансовую, имущественную, образовательную и информационно-консультационную поддержку. Наиболее востребованный вид поддержки – это финансовая, то есть предоставление субсидий и грантов. В текущем году финансовая поддержка дополнена пятью новыми мерами поддержки и в дополнение к уже существующим мерам СМСП смогут компенсировать затраты на уплату роялти, обслуживание противопожарной безопасности нежилого помещения, за приобретение сканеров для сканирования маркированной продукции, а также введены отдельные мероприятия для социальных предприятий, начинающих предпринимателей.

Финансовая поддержка предоставлена 36 СМСП на сумму 5 727,6 тыс. руб.

За 2023 год имущественная поддержка предоставлена 75 СМСП на общую сумму – 6 459,8 тыс. руб., в том числе:

1. Предоставлено в аренду муниципальное имущество с применением пониженной базовой ставки 310 руб./кв. м. (при общей 360 руб./кв. м.) 34 СМСП (50 договоров) общей площадью 2 382 кв. м., размер поддержки составил 747,6 тыс. руб.

Для оказания имущественной поддержки сформирован и утвержден перечень муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сургутский район, предназначенного для предоставления его во владение и в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в который входит 94 объекта движимого и недвижимого имущества, 79 из которых находятся в аренде.

Предусмотрена возможность предоставления муниципального имущества в аренду с почасовой арендной платой, что существенно позволяет снизить затраты субъектов МСП на аренду.

Для самозанятых имущественная поддержка предоставляется с применением льготного коэффициента в размере 30 % от расчетной стоимости арендной платы.

2. Предоставлены в аренду земельные участки 41 СМСП (41 договор/соглашение) общей площадью 42,9794 га, размер поддержки составил 5 712,2 тыс. руб. в том числе:

- при расчёте размера годовой арендной платы за использование земельного участка применяется льготный коэффициент, равный 0,5. Снижения размера арендной платы для 38 субъектов предпринимательства составляет 2 765,3 тыс руб., площадь земельных участков – 35,74 га;

- для проектов, реализуемых на условиях МЧП (концессионные соглашения) размер арендной платы за использование земельным участком установлен 1 рубль в год за участок любого размера (решение Думы Сургутского района от 19.05.2023 № 499-нпа). Снижения размера арендной платы для 3 субъектов предпринимательства составляет 2 946,9 тыс. руб., площадь земельных участков – 7,2394 га.

Кроме того, освобождены от уплаты земельного налога организации:

- в размере 50 % в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений (далее – СЗПК), с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте;

- в размере 30 % организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с СЗПК, с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трёх лет.

В отчётном периоде для 130 субъектов малого и среднего предпринимательства и их сотрудников за счет средств бюджета района проведено 3 образовательных мероприятия («Как раздвинуть пределы своих возможностей», «Как бизнесу увеличить выручку при тех же издержках», «Как сделать бизнес из ничего. Практические примеры ведения

успешного бизнеса»).

За 2023 год информационно-консультационную поддержку получили 3 453 субъекта предпринимательской деятельности и иные заинтересованные лица, в том числе:

- посредством очных и телефонных консультаций – 1 786 человек;

- администрацией Сургутского района совместно с представителями Сургутской Торгово-промышленной палатой, Сургутского центра занятости населения, ИФНС России по Сургутскому району проведены мероприятия в формате «круглых столов», онлайн семинаров, видеоконференцсвязи, очных мероприятий с предпринимателями и желающими создать собственное дело (информирование о поддержке предпринимательства, о налоге на профессиональный доход) в поселениях Сургутского района, в которых приняло участие 1 667 человек. Проведено 115 мероприятий.

В отчетном периоде проведено 5 заседаний Совета по развитию МСП, в работе которого приняли участие 225 предпринимателей и заинтересованных лиц.

Обеспечивается доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к государственным закупкам. Доля закупок, осуществленных у СМСП от совокупного годового объема составила 90,10 %.

Кроме того, 25 850 заинтересованных лица воспользовались информацией, опубликованной на Инвестиционном портале муниципального образования Сургутский район.

Планы на 2024 год

В рамках концессии в д. Русскинской и д. Лямина появятся спортивные комплексы с универсальными игровыми залами (общей площадью 666 кв. м.) и крытые хоккейные корты с тренажерными зонами, теплыми раздевалками, пунктами проката коньков (общей площадью 1497 кв. м.). В микрорайоне Гидронамыв п. Белый Яр планируется завершить строительство школы на 1100 ученических мест с бассейном. С учетом всех разрешительных процедур и сроков лицензирования рассчитываем, что дети пойдут в школу с 01.09.2025.

Поддержка малого и среднего бизнеса - в приоритете. Предусмотрим крупные субсидии (до 15 млн. рублей) для развития производств, туризма, сферы IT. Основная задача – создать предпринимателю и инвестору максимально комфортные условия для размещения или развития производства на территории района.