

БАРНАУЛ

Жилищно–коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство.

Переселение граждан из аварийного жилья

В городе Барнауле мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2024 году осуществлялись в рамках двух программ:

краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 01.04.2019 №106, в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – краевая программа);

муниципальной программы «Барнаул – комфортный город на 2015-2030 годы», утвержденной постановлением администрации города от 17.09.2014 №2013 (далее – муниципальная программа), в рамках которой осуществляется расселение многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017.

В соответствии с краевой программой городу Барнаулу необходимо было расселить 4080 человек из 1723 помещений в 156 многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01.01.2017, общей площадью 62 870,30 кв.м. В рамках реализации краевой программы расселено 4 080 человек из 1 723 помещений общей площадью 62 870,30 кв.м (100%), в том числе в 2024 году – 29 человек из 7 помещений. Комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула исполнены целевые показатели, установленные краевой программой.

Плановый объем финансирования на 2024 год составлял 12,7 млн рублей, в том числе средства Фонда развития территорий – 3,2 млн рублей, средства городского бюджета – 9,5 млн рублей, данные средства освоены в полном объеме.

На территории города Барнаула остаются нерасселенными 140 многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017. В настоящее время расселение указанных домов осуществляется в основном за счет бюджета города Барнаула в рамках муниципальной программы, во исполнение решений судов и при выявлении фактов ухудшения технического состояния аварийных домов.

В 2024 году в рамках реализации муниципальной программы и с участием финансовой поддержки Правительства Алтайского края осуществлено расселение 747 человек из 271 помещения, осуществлено полное освоение выделенных денежных средств в размере 1010,0 млн рублей.

Объем финансирования мероприятий по переселению граждан на 2025 год составляет 642,9 млн рублей (средства городского бюджета). Освоение средств планируется за счет поступления исполнительных листов и заключения соглашений.

Улучшение жилищных условий граждан

В 2024 году в рамках реализации государственных полномочий субсидии на приобретение благоустроенного жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, реализовали 4 ветерана боевых действий и 3 инвалида.

В отчетном периоде малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлено 10 жилых помещений по договорам социального найма. В 2024 году рассмотрено 882 заявления о постановке на учет граждан,

нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Капитальный ремонт жилищного фонда

Капитальный ремонт жилищного фонда на территории города Барнаула выполняется в рамках краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа), и муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2030 годы, утвержденной постановлением администрации города от 17.09.2014 №2013 (далее – муниципальная программа).

В рамках краевой программы в 2024 году выполнены отдельные виды капитального ремонта на 124 многоквартирных домах на общую сумму 1079,3 млн рублей.

На проведение работ по капитальному ремонту в рамках муниципальной программы в 2024 году было предусмотрено 339,7 млн рублей. По итогам года в полном объеме выполнен капитальный ремонт 8 многоквартирных жилых домов, разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт 4 жилых домов, частично выполнен капитальный ремонт 2 объектов. Кроме этого, на 5 многоквартирных домах работы будут продолжены в 2025 году, а также для выполнения капитального ремонта 9 объектов перечислены средства городского бюджета на счета некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и специальный счет владельцев фонда капитального ремонта. Освоены средства в размере 336,9 млн рублей.

Задачи на 2025 год:

своевременная подготовка документации для осуществления закупок в 2025 году; контроль за ходом проведения работ по капитальному ремонту, своевременная претензионная работа с подрядными организациями.

Улучшение санитарного состояния города

В соответствии с соглашением, заключенным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, деятельность по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обезвреживанию, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории Барнаульской зоны Алтайского края осуществляет региональный оператор ООО «ЭКОСОЮЗ».

С 02.06.2021 региональный оператор ООО «ЭКОСОЮЗ» приступил к осуществлению деятельности по обращению с ТКО в городе Барнауле.

Проведено 78 выездных проверок по контролю за надлежащим санитарным состоянием дворовых территорий и контейнерных площадок. По результатам объездов с управляющими компаниями проведена работа по устранению выявленных замечаний.

В целях привлечения юридических лиц к административной ответственности за ненадлежащее санитарное состояние контейнерных площадок в текущем году в адрес Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю направлено 18 обращений об организации проведения внеплановых проверок в отношении 36 управляющих организаций.

В 2024 году выполнено благоустройство 5 контейнерных площадок, восстановление 17 контейнерных площадок.

Задачи на 2025 год:

контроль за соблюдением Правил благоустройства управляющими организациями; контроль по выполнению муниципального контракта на содержание контейнерных площадок, расположенных на территории индивидуальной жилой застройки.

Благоустройство дворовых территорий

В рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Барнаула» на 2018 – 2025 годы (далее – муниципальная программа), утвержденной постановлением администрации города от 22.01.2018 №98, ежегодно благоустраиваются дворовые территории.

В рамках муниципальной программы осуществляются следующие благоустроительные работы:

минимальный перечень (ремонт дворовых проездов, пешеходных дорожек и существующих автомобильных парковок, устройство (ремонт) сопряженных с ними дренажных и (или) водоотводных систем, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн);

дополнительный перечень (оборудование детских, спортивных, контейнерных площадок, устройство новых автомобильных парковок, ограждения, зон отдыха).

Минимальный перечень работ по благоустройству выполняется за счет средств федерального, краевого и городского бюджетов.

Дополнительный перечень работ выполняется за счет средств федерального, краевого и городского бюджетов, в том числе софинансирование собственником многоквартирного дома в размере не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

В 2024 году выполнено благоустройство 39 дворовых территорий. В рамках дополнительного перечня работ с софинансированием жителей выполнено устройство детских площадок на 39 дворах, устройство парковок на 35 дворах, обустройство контейнерных площадок на 5 дворах.

На благоустройство дворов освоены средства на сумму 211,3 млн рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 158,2 млн рублей, средства краевого бюджета – 1,6 млн рублей, средства бюджета города – 36,1 млн рублей,

софинансирование собственников помещений многоквартирных домов – 15,4 млн рублей.

В 2025 году в рамках муниципальной программы запланировано благоустроить 15 дворовых территорий.

Строительство

По итогам 2024 года на территории города Барнаула введено 460,7 тыс. кв.м жилья, в том числе многоквартирного – 254,6 тыс. кв.м (22 многоквартирных жилых дома, 1 блок-секция многоквартирного дома по пр-кту Строителей, 18, корпус 1, 5052 квартиры) и индивидуального – 206,1 тыс. кв.м.

Причиной сокращения объема строительства жилья является переход строительной отрасли на проектное финансирование, рост ключевой ставки и стоимости 1 кв.м площади жилья. Также причиной является приостановление реализации новых проектов строительными организациями, в связи с отменой массового льготного кредитования населения.

На территории города Барнаула введены в эксплуатацию детский сад-ясли в квартале 2032 по ул.Сергея Семенова, 28, физкультурно-оздоровительный комплекс в рамках федерального проекта «Спорт-норма жизни» по ул.Юрина, 197а, выполнена реконструкция входной группы с пристройкой к зданию поликлиники

КГБУЗ «Городская больница №3, г.Барнаул» по ул.Петра Сухова, 18. В соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 23.12.2023 №516 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» в 2025 году стоит задача по достижению индикативного показателя в объеме 530,0 тыс. кв.м жилья.

Энергетика

Деятельность города Барнаула в энергетике в 2024 году складывалась по направлению разработки и реализации схем развития инженерных сетей, инвестиционных программ

предприятий, планов капитального ремонта, исполнения муниципальной программы, обеспечения бесперебойной работы систем жизнеобеспечения.

Вложения в ремонтные работы инженерных сетей за счет всех источников за год составили 3,7 млрд рублей.

На территории города реализуются мероприятия, направленные на обеспечение населения качественной питьевой водой.

В рамках федерального проекта «Чистая вода» с участием средств федерального, краевого и городского бюджетов реализованы проекты:

реконструкция артезианского водозабора в п.Казенная Заимка по ул.Соколиной, 55 и строительство насосной станции 3-го подъема по ул.Звездной, 30. Общий объем финансирования по проектам из бюджетов всех уровней составил 671,2 млн рублей.

В рамках реализации мероприятий по инфраструктурным бюджетным кредитам с 2024 по 2025 годы ведется реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения в рамках инвестпрограммы «Меланжист Алтая». Общая сумма затрат составит 2235,3 млн рублей.

Продолжается реализация концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства. На сегодняшний день в городе Барнауле заключено шесть концессионных соглашений в отношении муниципальных объектов инженерной инфраструктуры с общей суммой по инвестиционным мероприятиям 40,1 млрд рублей, из них 1,2 млрд рублей – средства бюджета города, в том числе:

АО «СГК-Алтай» – 3 соглашения на сумму 2,2 млрд рублей, предусматривающие реализацию 524 мероприятий по реконструкции муниципальных объектов теплоснабжения;

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» – 3 соглашения на сумму 37,9 млрд рублей, предусматривающие реализацию 71 мероприятия по реконструкции муниципальных объектов водоснабжения и водоотведения.

В рамках исполнения концессионных соглашений в 2024 году выполнены работы:

на 23 объектах теплоснабжения на сумму 231,4 млн рублей;

на 22 объектах водоснабжения и водоотведения на сумму 174,64 млн рублей.

На особом контроле в администрации города стоит вопрос реализации программы газификации. В 2024 году газифицировано 2193 домовладения. Уровень газификации жилого фонда, подлежащего переводу на природный газ, по состоянию на 01.01.2025 составляет 32,2%.

Благоустройство.

Благоустройство общественных территорий в городе Барнауле осуществляется в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Барнаула» на 2018 – 2025 годы (далее – программа).

В 2024 году выполнено благоустройство парков «Изумрудный» V пусковой комплекс и «Юбилейный» III этап, а также подэтап первого этапа зеленой зоны, расположенной в границах улиц Ленинградской, Энтузиастов, Антона Петрова, на общую сумму 210,3 млн рублей (ФБ – 21,1 млн рублей, КБ – 170,2 млн рублей, БГ – 19,0 млн рублей).

Парк «Изумрудный»

На благоустройство парка «Изумрудный» V пусковой комплекс выделено финансирование в размере 28,6 млн рублей (КБ – 27,1 млн рублей, БГ – 1,5 млн рублей).

25.03.2024 между комитетом по благоустройству города (далее – комитет) и ООО «Виарум» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по благоустройству территории парка «Изумрудный» V пусковой комплекс, работы завершены 02.09.2024.

Выполнены следующие виды работ: устройство пешеходных дорожек, парковки рядом с ледовым комплексом «Мотор», устройство павильона «Шахматы» и информационного стенда, физкультурной площадки рядом со стадионом «Клечевня», установка ограждения территории, устройство объектов энергетического хозяйства.

Парк «Юбилейный»

На благоустройство парка «Юбилейный» III этап выделено финансирование в размере 132,0 млн рублей (ФБ – 16,0 млн рублей, КБ – 106,7 млн рублей, БГ – 9,3 млн рублей.).

25.03.2024 между комитетом и ООО «Рустрой» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по благоустройству территории парка «Юбилейный», работы завершены 11.10.2024.

На территории парка «Юбилейный» в 2024 году выполнены следующие виды работ: организация зон активного отдыха (скейт-парк, памп-трек), детских игровых и спортивных комплексов (зоны для игр в теннис, волейбол, бадминтон, футбол, спортивные тренажеры), обустройство двух площадок для выгула собак, а также части пешеходно-тропиночной сети (дорожки из резинового покрытия (5 621 кв.м), плиточного покрытия (3 440 кв.м), асфальтобетонного покрытия (6 277 кв.м), установка 50 шт. опор освещения, посадка 144 деревьев и 147 кустарников.

Зеленая зона, расположенная в границах улиц Энтузиастов, Ленинградской, Антона Петрова. На благоустройство зеленой зоны, расположенной в границах улиц Энтузиастов, Ленинградской, Антона Петрова выделено финансирование в размере 49,7 млн рублей (ФБ – 5,1 млн рублей, КБ – 36,4 млн рублей, БГ – 8,2 млн рублей).

29.03.2024 между комитетом и ООО «Виарум» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по благоустройству зеленой зоны, расположенной в границах улиц Ленинградской, Энтузиастов, Антона Петрова, работы завершены 14.10.2024.

На территории зеленой зоны выполнены следующие виды работ: устройство 7 152 кв.м плиточного покрытия, 20 светильников, CQq1 0 газона (4648 кв.м), цветника (28 кв.м), посадка 50 деревьев, установка малых архитектурных форм (34 садово-парковых дивана, 34 урны).

В 2025 году благоустроительные работы в рамках реализации программы будут продолжены на территориях парка «Юбилейный» и зеленой зоны, расположенной в границах улиц Ленинградской, Энтузиастов, Антона Петрова, а также будут начаты работы по благоустройству территории по адресу: ул.Шумакова, 9.

В 2025 году на выполнение работ по благоустройству общественных территорий предусмотрены бюджетные ассигнования на общую сумму 262,3 млн рублей (ФБ – 31,9 млн рублей, КБ – 170,3 млн рублей, БГ – 60,1 млн рублей).

В 2025 году запланировано продолжение благоустройства парка «Юбилейный», зеленой зоны, расположенной в границах улиц Ленинградской, Энтузиастов, Антона Петрова, приступить к благоустройству общественной территории по адресу: ул.Шумакова, 9.

Парк «Юбилейный» IV этап

Благоустройство парка «Юбилейный» осуществляется с 2022 года, объем средств, направленных на благоустройство парка за 2022 – 2024 годы – 319,5 млн рублей. За 3 года благоустройства выполнены следующие работы: обустройство пешеходно-тропиночной сети, восстановление входной группы, организация освещения и видеонаблюдения, установка туалетного модуля, монтаж малых архитектурных форм, детских игровых и спортивных площадок, озеленение территории.

Согласно существующей проектно-сметной документации в 2025 году предусмотрен снос 14 356 кв.м поросли и посев 14 356 кв.м газона на сумму 4,7 млн рублей.

В настоящее время осуществляется корректировка проектно-сметной документации. Запланированы снос около 300 аварийных и сухостойных деревьев вдоль обустроенных пешеходных дорожек и посадка 700 крупномерных деревьев, что потребует увеличения стоимости работ до 15,0 млн рублей.

Зеленая зона, расположенная в границах улиц Ленинградской, Энтузиастов, Антона Петрова.

Благоустройство зеленой зоны, расположенной в границах улиц Ленинградской, Энтузиастов, Антона Петрова, осуществляется с 2024 года, объем средств, направленных на благоустройство зеленой зоны – 49,7 млн рублей.

За первый год благоустройства выполнены следующие работы: частичное обустройство пешеходно-тропиночной сети, организация освещения вдоль обустроенных пешеходных дорожек, установка лавочек и урн, озеленение. В 2025 году запланировано продолжение реализации благоустройства первого этапа зеленой зоны, в рамках которого будет продолжено обустройство пешеходно-тропиночной сети с организацией освещения, видеонаблюдения, а также выполнена установка малых архитектурных форм на ориентировочную сумму 115,0 млн рублей.

Общественная территория по адресу: ул.Шумакова, 9

В 2024 году общественная территория по адресу: ул.Шумакова, 9 стала лидером общественного голосования по выбору территорий, подлежащих благоустройству в 2025 году (за территорию проголосовало 9 406 человек, что составляет 16,7% от общего количества голосов – 56 324 человека).

25.11.2024 с ООО «ПСК Перспектива» (г.Кемерово) заключен муниципальный контракт на разработку проектно-сметной документации по благоустройству общественной территории по адресу: ул.Шумакова, 9 на сумму 3 625,6 тыс. рублей. Срок выполнения работ по контракту – 28.02.2025.

Подрядной организацией 20.12.2024 в комитет предоставлена проектно-сметная документация на благоустройство данной общественной территории. В настоящее время сметная документация находится на повторной проверке достоверности определения сметной стоимости.

Согласно предоставленной проектно-сметной документации, ориентировочная стоимость первого этапа работ составляет 100,1 млн рублей.

Предусмотрены следующие виды работ: укладка 4 725,3 кв.м плиточного и 1 342, 8 кв.м резинового покрытий, устройство 53,3 м водоотводных лотков, установка 12 спортивных элементов, 13 игровых комплексов, 20 урн, 20 скамеек, 6 качелей туалетного модуля, посадка 47 деревьев, 2 145 кустарников, посев 784 кв.м газона, монтаж 53 светильников и 10 камер видеонаблюдения.

Учитывая, что сметная документация находится на проверке достоверности сметной стоимости, окончательная стоимость запланированных работ может измениться.

Разработка проектно-сметной документации на второй и третий этапы благоустройства запланирована на текущий год.

Муниципальные контракты на выполнение благоустроительных работ будут заключены в весенний период 2025 года.

Задачи на 2025 год:

своевременная подготовка документации для осуществления закупок в 2025 году;

контроль за ходом проведения благоустроительных работ, своевременная претензионная работа с подрядными организациями.