

БРАТСК

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство

Что наиболее значительное удалось сделать в 2024 году?

Стратегическая цель повышения качества жизни населения достигается за счет реализации инвестиционных программ и проектов, как на федеральном уровне, так и на уровнях субъекта РФ и муниципального образования. Поэтому задачей города Братска является активное участие в их реализации с учетом рационального использования инвестиционных ресурсов, направление их в программы и проекты, позволяющие получить наибольшие экономические и социальные результаты.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, наличие которого не только сдерживает развитие городской инфраструктуры и ухудшает внешний облик города, но и создает потенциальную угрозу безопасности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и повышает социальную напряженность в обществе.

Братск завершил строительство трех многоквартирных жилых домов по улице Котельная в рамках региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2019 № 270-пп. В построенные многоквартирные дома переселены 353 гражданина из аварийного жилищного фонда общей площадью 5 666,70 кв.м. (из 153 помещений).

Завершен демонтаж расселенного в прошлые годы аварийного жилищного фонда. Всего за 2024 год демонтировано 9 аварийных домов площадью 3,2 тыс.кв.м., из них 7 домов площадью 2,7 тыс.кв.м. демонтированы па безвозмездной основе.

После завершения переселения и сноса домов, признанных аварийными до 01.01.2017, Братск намерен участвовать в региональной программе переселения из аварийных домов, признанных до 01.01.2022 года. На сегодня в городе Братске признаны аварийными и подлежащими сносу 164 МКД.

По улице Metallургов на территории, предоставленной под комплексное освоение, продолжается строительство нового жилого комплекса в Братске — Жилой комплекс «Первый». Первые три девятиэтажных дома (154 квартиры площадью от 32 до 58 м2) возведены ООО «Региональный специализированный застройщик». Задается новый уровень жилищного строительства, отвечающий современным тенденциям архитектуры и высоким стандартам проживания. Первые этажи отведены под нежилые коммерческие помещения с целью создания бытовой, инфраструктуры.

В 2024 году заключено соглашение с Министерством молодежной политики Иркутской области о предоставлении бюджету муниципального образования города Братска субсидии в сумме 77,7 млн.руб. для улучшения жилищных условий молодых семей. Воспользовались социальной выплатой и улучшили свои жилищные условия - 109 молодых семей, из них 34 семьи имеют статус многодетных.

Необходимо отметить, что в улучшении жилищных условий нуждается более 1454 молодых семей братчан. В 2025 году данное мероприятие планируется к реализации па уровне показателей текущего года.

Газификация

В рамках соглашения заключенного с министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету городского округа муниципального образования города Братска Иркутской области предоставлены средства областного бюджета в размере 1,1 млн.руб. По результатам отбора газифицированы 15 домовладений.

С 01.01.2025 вступила в действие новая муниципальная программа «Газификация» на 2025-2030 годы, где показатель по газификации на 2025 год — 702 домовладения.

Вместе с тем, в рамках комплексного плана по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по мероприятию «Перевод частных домовладений с угольного или печного отопления на газовое» администрации муниципального образования города Братска предоставляется субсидия из федерального и областного бюджета в размере более 700 млн руб., что позволит выполнить работы по газификации домовладений, в том числе работы по установке системы отопления, с финансовым обеспечением затрат в размере ориентировочно 400,00 тыс.руб. на одно домовладение. Планируемый показатель — 880 домовладений.

Социальные объекты

В рамках реализации регионального проекта Иркутской области «Современная школа» в 2024 году выполнялись работы по объекту «Средняя общеобразовательная школа на 1275 мест» на сумму 669 млн. руб., в том числе за счет средств областного бюджета 575 млн руб.

В 2025-2027 годах строительство будет продолжено. Не смотря на финансовые трудности строительство социально важного объекта не останавливается и ведется согласно графику.

Продолжается капитальный ремонт здания Дом спорта имени Ленинского комсомола в жилом районе Падун г. Братска и капитальный ремонт по объекту «Капитальный ремонт центральной городской библиотеки им. Черемных (г. Братск, ул. Рябикова, 12)». Срок окончания работ - до 3 квартал 2025.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Основные проблемные вопросы в этой части инфраструктуры следующие:

- требуется строительство системы сооружений ливневой канализации;
- строительство и реконструкция канализационно-очистных сооружений;
- реконструкция систем водоснабжения города с применением новых технологий (стоимость проекта - 300 млн.руб.). Проект подразумевает поэтапную замену стальных труб на полиэтиленовые. В результате планируется ежегодная замена около 50 км. труб. Также планируется расширение подземного водозабора до 140 тыс. кубометров в сутки (под планируемую застройку жилфонда и для частичного перевода поверхностного водозабора на подземный). Предполагается внедрение систем безреагентного обеззараживания воды (отказ от хлорного обеззараживания) и применение на насосных станциях частотного регулирования (насосы сами регулируют давление подачи воды в зависимости от потребляемого объема воды);
- расширение и модернизация КОС города (стоимость проекта- 500 млн.руб.) предполагает расширение канализационного коллектора до 110 кубометров стоков в сутки (из-за недостаточной пропускной способности существующего и его износа). Также предполагается замена хлорного обеззараживания стоков станциями УФО. Канализационный коллектор также планируется прокладывать, используя полиэтиленовые трубы;
- для энергообеспечения вновь возводимых объектов необходимо строительство ПС 110/10 КВ «Уютная» - 190 млн. руб. и реконструкция ПС 110/10 КВ «Северная» - 180 млн. руб.;

Обустройство мест для складирования снега, с обеспечением действующих санитарных норм.

Какие задачи стоят в 2025 году?

В рамках реализации регионального проекта Иркутской области «Современная школа» продолжить строительство школы на 1275 мест.

В рамках национального проекта: «Молодежь и дети», государственной программы: Развитие образования, региональной программы: Модернизация школьных систем образования планируется выполнить капитальный ремонт здания МБОУ «СОШ № 6 имени А.В. Сеницына», расположенного по адресу:

Иркутская область, г. Братск, ж.р. Порожский, ул. 50 лет Октября, д. 112 с предоставлением субсидии из федерального и областного бюджетов.

В рамках реализации мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие муниципального образования города Братска в 2025 году планируются к реализации, следующие инвестиционные проекты:

- проектирование и строительство канализационных очистных сооружений Братское взморье;
- проектирование и строительство здания для стоянки и хранения автобусов, работающих на газомоторном топливе;
- строительство источников наружного противопожарного водоснабжения, включая разработку ПОД;
- строительство проезда к территории автостанции ж.р. Центральный, включая разработку ПСД;
- строительство сетей водоснабжения 18 мкр. ж.р. Центральный, включая разработку ПСД;
- строительство Ледовой арены, включая разработку ПСД; -капитальный ремонт сетей водоснабжения 15-20 микрорайонов ж.р. Центральный (включая разработку ПСД).

Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом. Наиболее Важные и актуальные темы- и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.

Обмен опытом и обсуждение актуальных вопросов в сфере строительства и ЖКХ: реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры, переселение из аварийного жилья, капитальный ремонт МКД, концессия объектов коммунальной инфраструктуры и их модернизация и другие.

Благоустройство.

Что наиболее значительное удалось сделать в 2024 году?

В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2024 году благоустроено 7 дворовых территорий (17 территорий многоквартирных домов) на общую сумму 73 083 919,13 млн. руб. Выполнен ремонт и расширение внутриквартальных проездов, устройство и ремонт тротуаров, установлены малые архитектурные формы (лавки, урны).

В соответствии с Перечнем мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие города Братска, в 2024 году выполнены следующие мероприятия:

- 1) ремонт проездов и тротуаров к 14 объектам социальной сферы;
- 2) благоустройство парковой зоны 3 микрорайона: выполнены работы по ремонту тротуаров, установке малых архитектурных форм (качели, скамьи, урны), обустройству детской площадки. Кроме того, в рамках мероприятия «Озеленение» в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования города Братска от 12.02.2024 № 38 «О назначении ответственных исполнителей по обеспечению в 2024 году реализации отдельных мероприятий Плана мероприятий, указанных в пункте 1 статьи 16.6, пункте 1 статьи 75.1 и пункте 1 статьи 78.2 Федерального закона «Об охране окружающей среды», субъекта Российской Федерации Иркутская область» выполнены работы по посадке ели колючей, голубой (серебристой) - 1 шт, клена остролистного - 60 шт, акации желтой (караганы древовидной) - 220 шт, можжевельника казацкого - 7 шт.;
- 3) благоустройство сквера Ангарстроя: выполнен ремонт памятника транспортным строителям Восточной Сибири, расположенного напротив ДК «Транспортный строитель» (ул. Ангарстроя, 11) и обелиска, установленного в 1970 году в честь 25-летия Ангарстроя, а также в рамках мероприятия «Озеленение» осуществлена посадка акации желтой (карагана древовидная) в количестве 920 шт.;
- 4) обустройство детских игровых и спортивных площадок на территориях общего пользования;

Также, участие в национальном проекте «Жилье и городская среда» предполагает выполнение благоустройств мест массового отдыха населения: городских парков, набережных, центральных площадей и др. Ежегодно Братску выделяют 130-150 млн. руб., на которые надо благоустроить и дворы (а их больше 600), и общественные территории (их больше 80). На реализацию крупных проектов средств явно недостаточно даже в рамках национального проекта. Жители ежегодно участвуют в рейтинговом голосовании, но средств на все приоритетные проекты недостаточно.

В 2024 году закончено благоустройство на объекте «Велопешеходная дорожка от ул. Курчатова до микрорайона Северный Артек». Выполнено обустройство покрытия велопешеходной дорожки из двух слоев щебеночно-песчаной смеси, обустроены площадки отдыха вдоль береговой линии с расположением на них лавочек. В конце трассы на существующей площадке обустроена зона отдыха с парковыми качелями и скамейками. Протяженность участка - 4 км.

В соответствии с перечнем мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие муниципального образования города Братска выполнены следующие мероприятия на сумму 272 млн. руб., в том числе за счет средств областного бюджета - 234 млн.руб, выполнены следующие мероприятия:

- устройство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа напротив МБОУ СОШ № 3 по бул. Космонавтов в ж.р. Центральный;
- благоустройство «карманного сквера в ж.р. Центральный, 22 микрорайон, от торгового центра «Евразия», ул. Малышева, 20 и до проезжей части ул. Малышева;
- устройство уличного освещения по ул. Северный Артек в ж.р. Центральный, г. Братска на участках от остановки «Северный Артек» до дома № 8 и от здания МКУ «ЦМИ» до дома № 6;
- устройство наружного освещения территорий по ул. Северный Артек в ж.р. Центральный г. Братска;
- благоустройство пешеходной зоны улицы Кирова на участке от улицы Мира до улицы Депутатской в ж.р. Центральный;
- благоустройство «карманного сквера в ж.р. Энергетик, территория напротив дома №8 по ул. Пирогова;
- благоустройство «карманного сквера в ж.р. Осинковка, между многоквартирными домами № 9 по ул. Спортивной и стадионом «Локомотив»;
- устройство освещения детской площадки между домами № 6 и № 7 в Северном Артеке в ж.р. Центральный города Братска;
- «Благоустройство проезда Гагарина-Курчатова к БТУ».

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Существуют трудности в реализации муниципальных контрактов в связи со значительным удорожанием материалов, используемых при благоустройстве.

Какие задачи стоят в 2025 году?

Участие в Национальном проекте «Инфраструктура для жизни».

Запланировано благоустройство общественной территории «от здания № 5 ул. Юбилейная (муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 41») вдоль здания № 6 АТС-33 до № 4» по ул. Гиндина (торговый центр «ИНВА») в жилом районе Энергетик», которая выбрана жителями города Братска путем голосования, проведенном в 2024 году по выбору общественной территории. Проект разработан в 2024 году.

Сметная стоимость, составляет 57,7 млн.руб. Проектом предусмотрены следующие виды работ: демонтаж; разборка водоотводных лотков и решеток; устройство асфальтобетонных тротуаров и тротуара из бетонных плит; устройство детских площадок с покрытием из резиновой крошки с полиуретановым клеем; устройство площадки из щебня; на детских площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм - игровые комплексы, развивающий комплекс с песочницей, перголы-навесы со скамьей; на площадках вдоль тротуаров предусмотрена установка скамеек, садовых беседок, урн; на площадке с щебеночным покрытием - установка парковой качели; для удобства передвижения МГН на месте демонтируемых железобетонных лестницы вдоль территории МБОУ СОШ № 41 устройство железобетонных пандусов с уклоном 80 промилле; на тротуаре вдоль пандусов устройство ступени из бортовых камней; озеленение территории; укрепление откоса посевом многолетних трав; устройство освещения территории.

В рамках реализации мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие муниципального образования города Братска в 2025 году планируются к реализации, следующие инвестиционные проекты:

- продолжить мероприятие по благоустройству общественной территории «Улицы Внисейская-Горького-Чехова (стадион)» в ж.р. Гидростроитель города Братска;

- выполнить мероприятие по устройству видеонаблюдения общественной территории, расположенной: Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный «Пешеходно-парковая зона по улице Крупской».

Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении настоящих проблем?

Освещать острые вопросы и проблемы, с которыми столкнулись муниципалитеты, например, при реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» ограниченность предоставления финансирования, в пределах которого выполнить благоустройство всех дворовых и общественных территорий не представляется возможным даже с привлечения внебюджетных источников.

В рамках реализации наказов жителей депутатам Думы города Братска в 2024 году на придомовых и общественных территориях выполнены работы по ремонту и расширению внутриквартальных проездов, ремонту и обустройству тротуаров, лестниц, установке ограждений и уличной мебели, обустройству 17 детских игровых площадок и 5 спортивных площадок.

С привлечением средств субсидий из областного бюджета в рамках инициативного бюджетирования комитетом жилищно-коммунального хозяйства реализовано 2 инициативных проекта:

1) «Благоустройство территории вдоль ул. Гидростроителей — от ул. 2-я Парковая до пер. Дубынинский» на сумму 1 855,6 тыс.руб., выполнен ремонт стелы, в т.ч. установка композиции «Бабушка с внучкой», установка малых архитектурных форм (скамьи, качели, урна), обустроены тротуары-подходы и площадка из тротуарных плит;

2) «Благоустройство парковой зоны в жилом районе Падун по ул. Гидростроителей, Д. 54» на сумму 1 508,0 тыс.руб., выполнены работы по устройству тротуаров с покрытием из отсева дробления, установке малых архитектурных форм (скамьи, качели, урны, информационные стенды) и арт-объекта «Скала».

Кроме того, в рамках соглашения «О предоставлении в 2024 году иного межбюджетного трансферта па восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества» за счет средств областного бюджета в 2024 году выполнены работы по ремонту комплекса «Мемориал Славы», памятника Герою Советского Союза А.Ф. Шаманскому, памятника СБ. Погодаеву, памятника в честь 40-летия Победы в Великой Отечественной войне.

Какие задачи стоят в 2025 году?

Участие в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды» в части благоустройства дворовых и общественных территорий.

Реализация наказов жителей депутатам Думы города Братска, в 2025 году предусмотрено 115 мероприятий, в том числе асфальтовые работы (ремонт проездов, обустройство и ремонт тротуаров, ливневых систем водоотведения), обустройство детских и спортивных площадок, установка малых игровых и спортивных форм, ограждений, уличной мебели.

Кроме того, планируется выполнить благоустройство прилегающей территории к объектам социального назначения, реализовать предложенные жителями города инициативные проекты.

Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении настоящих проблем?

Освещать острые вопросы и проблемы, с которыми столкнулись муниципалитеты, например, при реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» ограниченность предоставления финансирования, в пределах которого выполнить благоустройство всех дворовых и общественных территорий не представляется возможным даже с привлечения внебюджетных источников.