

ГУБКИНСКИЙ

Что наиболее значительное удалось сделать в 2024 году?

В сфере жилищно-коммунального хозяйства:

Обеспечена подготовка объектов городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024-2025.

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства города к отопительному периоду 2024-2025 годов (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) проведена в соответствии с постановлением Администрации города от 19 апреля 2024 года № 1020 «О подготовке городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа к отопительному периоду 2024- 2025 годов».

В целях обеспечения работы основного и вспомогательного оборудования филиалами АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский и в Пуровском районе «Тепло», в соответствии с графиками планово-предупредительных ремонтов на 2024 год, выполнены работы по текущему и капитальному ремонту оборудования котельных, ЦТП, водоочистных и канализационных очистных сооружений, а также проведены гидравлические испытания и промывка магистральных и внутриквартальных сетей ТС, ХВС и ГВС в соответствии с графиками, утвержденными и согласованными Администрацией города.

АО «Губкинский городские электрические сети», в свою очередь, выполнены регламентные работы по подготовке к зиме электрических сетей и трансформаторных подстанций.

Все запланированные мероприятия по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов выполнены в соответствии с утвержденными мероприятиями и согласно сроков.

В целях обеспечения бесперебойной работы инженерных сетей в зимний период. Предоставлена субсидия из бюджета ЯНАО на ремонт отдельных участков сетей:

1. Капитальный ремонт сетей ТС, ГВС, ХВС города Губкинский
2. Капитальный ремонт сетей ТС, ХВС, ГВС от ТК-8 до ТК-8-3 в микрорайоне 9;
3. Капитальный ремонт сетей ТС, ХВС, ГВС от ТК-8-3 до ТК-8-4 с подключением ж/д 13, 14, 15 в микрорайоне 9;
4. Капитальный ремонт сетей ТС, ХВС, ГВС от ТК-8-1 до жилых домов №19,26 микрорайон 9;
5. Капитальный ремонт сетей ТС, ХВС, ГВС от ТК-8-6 до ТК-8-7 и до ж/д 2 в микрорайоне 9;
6. Капитальный ремонт сетей ТС, ХВС, ГВС от ТК-8-7 до ТК-8-8 и до ж/д 3 в микрорайоне 9;
7. Капитальный ремонт сетей ТС, ХВС, ГВС от ТК-8-3 до ТК-8-6 и до ж/д 12 в микрорайоне 9;
8. Капитальный ремонт сетей ТС, ХВС, ГВС от ТК-8-3 до ТК-8-6 и до ж/д 12 в микрорайоне 9;
9. Капитальный ремонт сетей ТС, ХВС, ГВС от ТК-8-3 до ТК-8-6 и до ж/д 12 в микрорайоне 9.

Мероприятия по организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения выполнены в полном объеме.

Обеспечена 100% готовность объектов жилищного фонда и социальной сферы. Комиссионно подтверждено выполнение плана ремонтных работ, подготовка теплопотребляющих установок и проведение промывки систем отопления.

В целях осуществления контроля за исполнением графиков подключения потребителей, а также по иным вопросам, связанным с подачей тепла в жилищный фонд города, на базе МБУ «Муниципальная управляющая компания» организована работа круглосуточной горячей линии по приему обращений. Согласно наблюдениями за температурой наружного воздуха, законные интересы потребителей соблюдены.

По результатам проведенной Северо-Уральским управлением Ростехнадзора проверки, 02.10.2024 городским округом город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа получен паспорт готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов.

В сфере благоустройства:

Благоустройство общественных и дворовых территорий реализовывалось в рамках мероприятия «Повышение индекса качества городской среды и благоустройства отдельных территорий».

В 2024 году в Губкинском продолжена работа по улучшению городского пространства. Реализовано 12 общественных и 1 дворовая территория. К работам подходили комплексно: ремонтировали проезды, обустраивали прогулочные дорожки и стоянки, устанавливали освещение.

В рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» проведены работы:

- благоустройство парка «Молодежный»;
- устройство Сквера в мкр.11 вдоль пр.Мира а также Сквера в мкр. 11 (в районе д.38);
- организована полоса препятствий в ПККО "Юбилейный";
- обустроена зона отдыха на озере в Пурпе-1, зона отдыха у реки Пякупур;
- обустроена детская игровая площадка в Пурпе-1 по ул. Труда д.6;
- обустроены новые автомобильные стоянки по ул. Набережная, в 9 микрорайоне вблизи домов №10, 42, 43, 44, по ул. Железнодорожная в районе домов 1,2.

Появились новые зоны отдыха, скверы, детские игровые комплексы, обустроены дополнительно тротуары и парковки.

В прибрежной зоне реки Пякупур сделали: беседки с мангальными зонами, пространство для молодёжи, место для пляжного волейбола, шезлонги, смотровые площадки вдоль реки, освещение. Глэмпинг «Северное сияние» соединен благодаря проекту пешими маршрутами с прибрежной территорией.

В 2024 году продолжены мероприятия экологической направленности, включая озеленение. С каждым годом город становится уютнее и ухоженнее. В нём появилось много новых цветников, в том числе в виде современных арт-объектов. Впечатляет и разнообразие высаженных цветов: бархатцы, петунии, георгины, китайская гвоздика, львиный зев и др. Всего в 2024 году - высажено 170000 саженцев однолетней рассады, засеяно более 20 тыс м2 газона (2,06 га), высажено 1583 саженцев деревьев и кустарников.

По предложению жителей, расширяем видовой состав, высаживаемых деревьев и кустарников, в 2024 году высажены: березы, черемуха, голубые ели, пузыреплодник, акация, сирень, ирга, осина, появились в городе несколько видов декоративной спиреи.

Ежегодно г. Губкинский участвует во всероссийских акциях «Сад памяти», «Сохраним лес» с привлечением представителей ТЭК, молодежного сообщества и школьников, а также активных жителей. В 2024 году не остались в стороне, высадили в рамках акций более 500 саженцев.

В 2024 году проведено более 90 экологических акций и мероприятий: Всероссийский субботник совместно с «Зеленая весна», «Зеленая Россия», а также еженедельные

городские субботники; «Чистые игры», «Ямальский кубок чистоты»; «День соседей» проведен более, чем в 30 дворах; «Вода России», «Чистые берега Пяку Пур» и другие. Город становится комфортнее и красивее. В 2024 году обновили фасады 6 домов:
- 2 дома в рамках программы капитального ремонта (1-12, 14-12);
- 4 дома в рамках программы обновления фасадов (9-7, 9-9, 14-10, ул. Железнодорожная 1а).

Какие задачи стоят в 2025 году?

В сфере жилищно-коммунального хозяйства:

Продолжить работу по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры в рамках производственных, инвестиционных программ ресурсоснабжающего предприятия, а также с привлечением средств региональной поддержки на данные цели. Будет продолжена реализация мероприятий в сфере повышения уровня газификации территории городского округа.

В сфере благоустройства:

В 2025 году планируем благоустроить две общественные территории:

- Сквер во 2 микрорайоне (в районе школы искусств имени Г.В. Свиридова);
- Детская игровая площадка по переулку Ясный (в районе д.2)

В 2025 году начинаем реализацию программы «Мой двор», проведем комплексное благоустройство двух дворовых территорий в 14 микрорайоне, наряду с обустройством проездов, парковок и тротуаров в дворах будут проведены работы на фасадах домов с обустройством системы видеонаблюдения и архитектурной подсветки.

В 2025 году при поддержке окружного бюджета в рамках программы «Мой двор» проведем обновление фасадов 6 домов в 14 микрорайоне (5, 6, 8, 9, 29, 30).

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

В сфере благоустройства:

Просим оказать содействие в инициировании отмены ограничений, установленных постановлением Правительства РФ №336 в части осуществления муниципального жилищного контроля и контроля в сфере благоустройства, для получения возможности проведения проверок без согласования с Прокуратурой, либо прописать в Постановлении дополнительные основания, позволяющие проводить такие проверки. Так как, необходимо принимать меры, повышая степень доверия населения к власти, а также степень ответственности управляющих организаций перед жителями. Пояснение причин такого запроса приведено ниже.

Сфера оказания жилищных услуг является социально ориентированной и напрямую влияет на качество жизни граждан. Данную сферу нельзя оставлять без контролирующего воздействия. В этой связи уместным было бы обратить внимание на невозможность осуществления в отношении управляющих организаций полноценных контрольных функций, в связи с пролонгированием из года в год действия Постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление).

В соответствии с данным Постановлением внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям:

- а) при условии согласования с органами прокуратуры:
 - при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

-при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

-при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

-при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.

б) без согласования с органами прокуратуры (только в исключительных случаях):

-по поручению Президента Российской Федерации;

-по поручению Председателя Правительства Российской Федерации;

-по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, и согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

-по требованию прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

При этом, как показала практика, Прокуратура не согласовывает запросы муниципальных органов контроля на проведение проверки, так как при наличии снега на кровле и на территории дома не усматривается наличие угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан и возможность провести проверки в таком случае у органа контроля отсутствует.

В рамках обсуждения данного вопроса выражено общее мнение, что необходимо нивелировать препятствия в части проведения муниципального контроля в данной сфере. Учитывая сложившуюся в современном обществе сложную ситуацию, в том числе на территориях Крайнего севера, оставление сферы ЖКХ без реальной возможности принуждения управляющих организаций надлежащим образом выполнять возложенные законом обязанности, может вызвать дополнительную негативную реакцию у населения. Необходимо исключить ограничение возможности проведения контрольных мероприятий, ссылающееся на наличие или угрозу причинения вреда жизни или здоровью. Эти обстоятельства доказать практически невозможно. Нужно совершенно отчетливо понимать, что данное Постановление направлено на защиту интересов субъектов малого бизнеса, являющихся производителями продукции, работ и услуг, добросовестно выполняющих свои обязанности перед государством и населением. Управляющие же организации по своей сути данному критерию не соответствуют, т.к. в большинстве своем, ничего кроме недовольства населения не производят.

Укажите наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.

В сфере благоустройства:

Необходимы обмен опытом и обучающие семинары, в том числе в части изменения законодательства для муниципальных служащих осуществляющих муниципальный контроль в сфере благоустройства.