

ИРКУТСК

В рамках деятельности в 2024 году приоритетными направлениями в работе администрации города Иркутска являлись:

1. Реализация национального проекта «Безопасные качественные дороги».
2. В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».
3. В рамках национального проекта «Экология» реализация проекта «Реконструкция канализационных очистных сооружений Правого берега города Иркутска».
4. Реализация крупных инфраструктурных проектов по развитию инженерных сетей города Иркутска.
5. Реализация муниципальных программ в области дорожного строительства и ремонта, благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства.
6. Обеспечение условий для стабильной работы систем жизнеобеспечения города.
7. Повышение безопасности движения по автомобильным дорогам местного значения города Иркутска.
8. Надлежащее санитарное содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений, озелененных территорий и зеленых насаждений, водоохранных зон, муниципальных кладбищ.
9. Обеспечение перевозки пассажиров. Создание условий для организации транспортного обслуживания и предоставления транспортных услуг населению.
10. Охрана окружающей среды, охрана и восстановление городских лесов города Иркутска.
11. В соответствии с полномочиями, переданными субъектом Российской Федерации органам местного самоуправления, осуществление отлова и содержания животных без владельцев.
12. Реализация норм градостроительного законодательства в части применения механизмов развития застроенных территорий и комплексного развития территорий.
13. Строительство объектов социального назначения.
14. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В 2024 году администрация города Иркутска участвовала в реализации национальных проектов «Безопасные качественные дороги», «Жилье и городская среда», «Экология».

В рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» в 2024 году выполнен ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе Иркутске на 26 участках автомобильных дорог

В настоящее время работы по ремонту автомобильных дорог завершены в полном объеме. Проведены рабочие и приемочные комиссии улиц. Улицы приняты в эксплуатацию. Общая протяженность отремонтированных участков дорог составила 28,4 км.

В 2024 году продолжились работы по капитальному ремонту путепровода через ж/д пути на станции Батарейная (переходящий объект с 2023 года).

В 2024 году администрацией города Иркутска усилены требования к разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе Иркутске. Специалистами администрации города Иркутска с участием специалистов Управления ГИБДД ГУ МВД России по Иркутской области по каждому участку ремонта рассмотрена схема организации дорожного движения, составлены протоколы комиссионного рассмотрения и согласования проектов в части организации дорожного движения и оснащения всеми необходимыми элементами обустройства согласно требованиям нормативно-технических

документов с целью достижения обеспечения необходимого уровня безопасности дорожного движения, сокращения мест концентрации дорожно-транспортных происшествий.

Работы по ремонтам автомобильных дорог в 2024 году выполнены в соответствии с согласованными проектами.

В 2024 году проектной документацией на всех магистральных улицах, а также на автомобильных дорогах, имеющих большую интенсивность движения, было предусмотрено устройство покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона. Применение данного материала усиливает прочность покрытия, увеличивает показатели трещиностойкости, износостойкости, увеличивает межремонтные сроки. Чтобы избежать разлома покрытия в области стыковки смежных полос асфальта применена стыковочная битумно-мастичная лента.

Для привлечения внимания водителей автотранспортных средств и снижения дорожно-транспортных происшествий, связанных с наездом на пешеходов, в проекты были включены работы по устройству регулируемых светофорных объектов, в том числе с обустройством Г-образной опоры. Обустроены нерегулируемые пешеходные переходы, на которых выполнен полный перечень мероприятий, направленных на повышение уровня безопасности участников дорожного движения.

Обустроены 153 нерегулируемых пешеходных переходов (в том числе 72 новых), на которых выполнен полный перечень мероприятий, направленных на повышение уровня безопасности участников дорожного движения. Вблизи детских общеобразовательных учреждений пешеходные переходы оборудованы 30 светофорными объектами типа Т7.

Для улучшения видимости водителей в темное время суток на автомобильных дорогах установлено добавочное и заменено изношенное искусственное электроосвещение.

В жилых спальных районах появились новые остановочные пункты с учетом дальнейшего запуска городского общественного транспорта. Вблизи детских общеобразовательных учреждений, а также в местах размещения социальных объектов обустроены парковочные места.

Выполнены работы по обеспечению водоотвода с проезжих частей, а также применены новые технические решения по регулированию потоков автотранспортных средств (кольцевое движение, разделение потоков, изменение схем направления движений).

По улице Академическая и окружной дороге мкр. Ново-Ленино с целью повышения безопасности дорожного движения выполнены работы по установке 4530 м осевого барьерного ограждения, что позволило разделить транспортные потоки встречных направлений.

В целях контроля за качеством ремонтных работ администрацией города Иркутска в 2024 году заключены муниципальные контракты на оказание услуг по контролю качества выполняемых работ с ООО «Стройнадзор», ООО «СНИДО», ООО «Испытательный центр». На протяжении всего строительного сезона специалистами, оказывающими услуги по строительному контролю, отслеживался каждый процесс производства ремонтных работ автомобильных дорог, выполнялись все необходимые лабораторные испытания и предоставлялись лабораторные заключения в ежемесячном отчете Заказчику.

Специалистами администрацией города Иркутска на протяжении всего строительного сезона производилась работа по контролю за качеством.

На объектах ремонта особое внимание уделено формированию доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения города

Иркутска. На пешеходных переходах обустроены пандусы с применением тактильной плитки.

Реализация в 2025 году

В рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» в 2025 году запланированы работы по ремонту на 31 участке автомобильных дорог общей протяжённостью 33,3 км.

В 2025 году завершатся работы по капитальному ремонту путепровода через железнодорожные пути на станции Батарейная. В 2025-2026 годах предусмотрен капитальный ремонт ул. Марии Цукановой и строительство автомобильной дороги в жилом комплексе «Союз» от проезда Юрия Тэна до ул. Лермонтова.

В рамках реализации **национального проекта «Жилье и городская среда»** федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2024 году благоустроено 10 общественных территорий:

1. береговая территория реки Ушаковка в районе ул. Храмцовская;
2. сквер «Ирис» на бульваре Рябикова, 20-а;
3. парк «Комсомольский» (3 этап);
4. территория по ул. Лермонтова, от ул. Игошина до ул. Колхозная;
5. бульвар «Солнечный»;
6. территория на пересечении ул. Чернышевского и ул. Герцена;
7. сквер на пересечении ул. Ленина и ул. Горького;
8. «историко-мемориальный комплекс «Иерусалимская гора» (бывший Центральный парк культуры и отдыха) (5 этап);
9. ул. Депутатская, 11-1;
10. территория между д. 1 по ул. Бажова и д. 18 по ул. Алмазная.

При благоустройстве данных территорий были выполнены следующие основные виды работ: устройство тротуаров и пешеходных дорожек, обеспечение освещения, установка скамеек и урн, оборудование детских и спортивных площадок, озеленение и другие. Все работы по благоустройству общественных территорий выполнены в полном объеме.

В 2024 году в целях проведения рейтингового голосования в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной и безопасной городской среды» в работу по оповещению жителей были вовлечены волонтерские организации.

По итогам 2024 года в благоустройство города вовлечено 153 070 человек в возрасте старше 14 лет, в том числе в рамках проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий – 81 655 человек.

В рамках реализации **национального проекта «Жилье и городская среда»** федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2024 году благоустроено 25 дворовых территорий:

При благоустройстве территорий были выполнены следующие основные виды работ: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения, устройство тротуаров, озеленение, установка новых детских и спортивных площадок. Все работы по благоустройству дворовых территорий выполнены в полном объеме.

Реализация в 2025 году:

В рамках реализации **национального проекта «Инфраструктура для жизни»** федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Иркутске в 2025 году планируется благоустроить 5 общественных территорий.

В 2025 году к благоустройству запланированы следующие общественные территории:

1. «Территория «Танк» (Иркутский комсомолец);
2. «Площадь Декабристов»;

3. «Парк Комсомольский»;
4. «Аллея «Здоровья» по ул. Розы Люксембург»;
5. «Северная часть о. Юность».

В рамках национального проекта «Экология» федерального проекта «Сохранение озера Байкал» реализован проект «Реконструкция канализационных очистных сооружений Правого берега города Иркутска».

Основной целью реализации данного мероприятия является обеспечение требований природоохранного и водного законодательства при проведении реконструкции с включением в технологическую цепочку полного набора сооружений, обеспечивающих требуемое качество очистки сточных вод и эффективную обработку осадков.

При реализации проекта в период с 2016 по 2024 год выполнено 10 этапов строительства за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Построены сооружения механической очистки, обеззараживания, сливная станция, илоуплотнители, цех механического обезвоживания осадка, блока фильтров, аэротенки 1 и 2 линии, блоки вторичных отстойников 1 и 2 линии, станция реагентного хозяйства, технологические трубопроводы. В декабре 2024 года завершено выполнение строительно-монтажных работ по 10 этапу: строительство вторичных отстойников и аэротенков, систем активного биологического очищения сточных вод, строительство трубопровода сброса очищенной воды. Закончено строительство 3 линии очистки.

После окончания всего комплекса работ мощность очистных сооружений возросла со 130 до 220 тысяч кубометров в сутки.

Инженерная инфраструктура

Реализация инфраструктурных проектов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 года № 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» администрация города Иркутска участвует в реализации следующих инфраструктурных проектов:

1. Проект «Проектирование объектов инженерной инфраструктуры, связанных с инвестиционным проектом по комплексному развитию территории в пос. Малая Еланка Иркутского района», включающий реализацию следующего мероприятия:

1.1. «Разработка проектной документации на реконструкцию канализационных очистных сооружений левого берега города Иркутска»;

2. Проект «Комплексное развитие территории в предместье Рабочее города Иркутска», включающий реализацию следующих мероприятий:

2.1. Строительство теплового луча по улице Баррикад и улице Радищева, по улице Ядринцева, проезду Космический и улице Зимняя;

2.2. Реконструкция самотечного канализационного трубопровода от территории ИВВАИУ до коллектора по улице Баррикад (на пересечении с улицей Детская);

2.3. Реконструкция напорных трубопроводов от КНС-20а по улицам Баррикад и Рабочего Штаба до канализационных очистных сооружений правого берега города Иркутска.

По вышеуказанным инфраструктурным проектам выполнено следующее:

1. По мероприятию «Разработка проектной документации на реконструкцию канализационных очистных сооружений левого берега города Иркутска».

Проектная документация на 1 и 2 очередь строительства разработана, получены положительные заключения Главгосэкспертизы России и государственной экологической экспертизы.

При проектировании выделены следующие этапы строительства:

1 очередь – строительство новой линии очистных сооружений производительностью не менее 170 000 м³/сутки взамен существующих. Предусматривается резервирование площадей под оборудование с целью создания возможности перспективного увеличения производительности и обеспечение на период строительства бесперебойного функционирования существующих сооружений;

2 очередь – строительство очистных сооружений и установка оборудования для доведения очистных сооружений до проектной мощности 255 тыс. м³/сутки.

2. По мероприятию «Комплексное развитие территории в предместье Рабочее города Иркутска».

2.1 Строительство теплового луча по ул. Баррикад и ул. Радищева, по улице Ядринцева, проезду Космический и улице Зимняя.

В рамках строительства теплового луча будет проложено более 5,5 километров тепловых сетей, появятся перекачивающие насосные станции, новые тепловые пункты, реконструирована бойлерная установка на Ново-Иркутской ТЭЦ. Будут выведены из работы семь устаревших угольных и мазутных котельных в мкр. Рабочее.

Общая мощность подключаемой нагрузки составит 109 Гкал/час. Это даст возможность развивать территорию комплексно: возвести там более одного миллиона квадратных метров современного жилья.

Строительство тепловой сети выполнено в следующем объеме:

- строительство тепловой сети по ул. Баррикад и строительство распределительных сетей к ЦТП выполнено в объеме 2645 м из 4612 м;
- строительство тепловой сети от ул. Ядринцева до ул. Ипподромная выполнено в объеме 868 м из 1030 м;
- строительство тепловой сети и мостового перехода через р. Ушаковку выполнено в объеме 82 м из 116 м.

Процент смонтированных тепловых сетей от общей протяженности сети составляет 62,4%.

Оставшийся объём строительно-монтажных работ в размере будет выполнен в 2025 году.

2.2 Реконструкция самотечного канализационного трубопровода от территории ИВВАИУ до коллектора по улице Баррикад (на пересечении с улицей Детская).

Строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с графиком, выполнение составляет 55,9 % от общего объема работ. На конец отчетного периода выполнено 1 182,5 м из 1976 м. В 2025 году реконструкция будет завершена.

2.3 Реконструкция напорных трубопроводов от КНС-20а по улицам Баррикад и Рабочего Штаба до канализационных очистных сооружений Правого берега города Иркутска.

Строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с графиком, выполнение составляет 46,7 % от общего объема работ. Протяжённость 1 нитки магистрального напорного трубопровода Ду-1000 мм составляет 4 160,12 м, Протяжённость 2 нитки магистрального напорного трубопровода Ду-1000 мм – 4 102,04 м, из 8 208,16 м на конец отчетного периода выполнено 5 564,6 м. В 2025 году реконструкция будет завершена.

В 2023 году между министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области и администрацией города Иркутска заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных

обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2023-2027 годы, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Предусмотрено финансирование на проектирование и реконструкцию напорного трубопровода ДУ-225 от КНС-21 до ул. Космический проезд с устройством КНС «Нижний Бьеф». Срок реализации – 2023-2025 годы.

В 2024 году выполнена прокладка 1,3 км трубы диаметром 560 мм, прокладка 1,5 км трубы диаметром 900 мм, выполнено 2 км лидерного бурения, выполнено 12,8 тыс. м³ земляных работ по устройству котлованов.

Во исполнение федерального проекта «Волшебный Байкал» в части создания обеспечивающей инфраструктуры в целях развития туристско-рекреационного кластера «Тальцы» на территории Иркутской области между администрацией города Иркутска и администрацией Иркутского районного муниципального образования 12 сентября 2024 года подписано соглашение о межмуниципальном сотрудничестве. В ноябре 2024 года между администрацией города Иркутска и министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области заключено соглашение о предоставлении иного межбюджетного трансферта на реализацию мероприятий по проектированию и строительству объектов водоснабжения и водоотведения.

Проектирование рассчитано на 2024-2026 годы. Предварительная протяженность трассы составит по водоснабжению – 26,5 км, по водоотведению – 42,6 км.

Перспективная схема водоотведения города Иркутска и Иркутского района предусматривает организацию водоотведения стоков от населенных пунктов, расположенных вдоль Байкальского тракта.

Предполагаемый к строительству канализационный коллектор по Байкальскому тракту будет являться частью единой централизованной системы водоотведения города Иркутска, предполагающую сбор сточных вод, их транспортировку и очистку на Правобережных канализационных очистных сооружениях.

Реализация в 2025 году:

В 2025 году запланировано завершение работ по инфраструктурным проектам:

1. Строительство теплового луча по улице Баррикад и улице Радищева, по улице Ядринцева, проезду Космический и улице Зимняя;
2. Реконструкция самотечного канализационного трубопровода от территории ИВВАИУ до коллектора по улице Баррикад (на пересечении с улицей Детская);
3. Реконструкция напорных трубопроводов от КНС-20а по улицам Баррикад и Рабочего Штаба до канализационных очистных сооружений правого берега города Иркутска.

В полном объеме будет выполнена реконструкция напорного трубопровода Ду-225 от КНС-21 до ул. Космический проезд с устройством КНС «Нижний бьеф».

В 2025 году планируется направление заявки на предоставление субсидии на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений левого берега города Иркутска» в адрес министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области. В случае предоставления субсидии из областного и федерального бюджетов контракт на выполнение строительно-монтажных работ планируется заключить в 2025 году.

Продолжится разработка проектно-сметной документации объектов водоснабжения и водоотведения туристско-рекреационного кластера «Тальцы» на территории Иркутской области.

Выполнение мероприятий муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности»

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности» на 39 муниципальных объектах тепло- электроснабжения, водоснабжения и водоотведения своевременно проведены ремонтно-восстановительные работы при возникновении аварийных ситуаций. Обеспечена замена 290,2 м тепловых сетей, Протяженность восстановленных муниципальных сетей электроснабжения составила 250 метров. Заменены трансформатор и вводно-распределительное устройство.

МУП «Водоканал» г. Иркутска предоставлена субсидия в целях возмещения понесенных предприятием расходов по капитальному ремонту, ремонту муниципальных объектов водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации (1 225,5 м сетей водоснабжения и канализации и 23 канализационных и водопроводных колодцев), предоставлена субсидия на ремонт 50 пожарных гидрантов.

Подготовка к отопительному сезону

В целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения в городе Иркутске проведены мероприятия по повышению надежности систем коммунальной инфраструктуры во взаимодействии теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, топливо-, водоснабжающих и других организаций.

Протяженность тепловых сетей в городе Иркутске составляет 724,1 км, в том числе муниципальных – 473,3 км. Протяженность сетей водоснабжения – более 966 км, сетей водоотведения – 876,889 км. Протяженность сетей электроснабжения – 7015,5 км.

В 2024 году проведена работа по подготовке к отопительному сезону и устойчивому функционированию систем жизнеобеспечения на ведомственных объектах. На теплоисточниках обеспечен нормативный запас топлива перед началом отопительного периода 2024-2025 годов. В период подготовки к отопительному сезону заменено 3,6 км ветхих тепловых сетей, 1,2 км ветхих сетей водопровода, 0,770 км ветхих канализационных сетей, выполнены работы по ремонту 18 км сетей электроснабжения.

Мониторинг работы ресурсоснабжающих и управляющих компаний, а также принятие оперативных мер по функционированию жилищно-коммунального хозяйства осуществлялось в рамках еженедельного заседания городского штаба по подготовке и прохождению отопительного периода. На заседаниях принимались меры в части обеспечения готовности объектов к отопительному зимнему периоду, осуществлялось координирование взаимодействия теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

В течение отопительного периода 2024-2025 годов крупных аварий (ликвидация которых составляет более 24 часов) на инженерных коммуникациях города не произошло. Все возникающие повреждения устранялись в срок, не превышающий нормативный.

Наружное освещение

В целях обеспечения качественного функционирования и развития системы уличного освещения города Иркутска администрацией города Иркутска утверждена и реализуется программа «Формирование комфортной и безопасной городской среды города Иркутска на 2018-2024 годы».

В 2024 году заключено 15 муниципальных контрактов по устройству линий наружного освещения на территории города Иркутска. Построено 14422 м линий наружного освещения, установлено 376 опоры (включая опоры торшерного типа), 530 светодиодных светильников.

По улично-дорожной сети появилось освещение у МБОУ СОШ № 6 по ул. Вампилова; по пер. Новосельский от ул. Олонская до дома № 11, на ул. Шахтерская от дома № 24 до дома № 19а, по проезду Каштаковский, пер. Весенний, ул. 1-ая Железнодорожная, в микрорайоне Юбилейный по ул. Багратиона от дома № 51 до дома № 45Е.

В микрорайоне Славный двумя этапами выполнено устройство линий наружного освещения общей протяженностью 6,2 км с установкой 204 светодиодных светильников. В микрорайоне Лесной обустроено освещение на ул. Зеленая и ул. Богородская с установкой 17 светильников и 490 м СИПа, установлено наружное освещение по ул. Набережная (Ерши) протяженностью 900 м с установкой 31 светодиодного светильника. Освещение появилось на самой длинной лестнице в городе Иркутске – от улицы Нестерова до ул. Бестужева, там установлено 16 опор торшерного типа и проложено 220 м кабельной линии.

В рамках регионального проекта «народные инициативы» выполнено два проекта:

- наружное освещение ул. Тракторная (пос. Боково) с устройством 34 светодиодных светильников методом совместного подвеса (на опорах электроснабжения) протяженностью 1080 м;
- наружное освещение «Яркие огни рощи» (ст. Батарейная) с установкой семи железобетонных опор со светильниками ЖКУ и 28 торшерного типа со светодиодными светильниками.

В рамках инициативного проекта выполнено освещение в парке «Березка» в микрорайоне Ново-Ленино с установкой 17 опор и 33 светильников.

По ремонту линий наружного освещения в 2024 году заключено 17 муниципальных контрактов.

В рамках реализации мероприятия «Восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества» подрядной организацией на территории «Мемориальный комплекс «Вечный огонь» в рамках муниципального контракта выполнен ремонт линий электроснабжения и наружного освещения: замена 37 светильников ЖКУ на светодиодные на опорах по периметру территории, замена 32 светильников (люстры) вдоль здания Правительства Иркутской области, замена 1710 м кабельной линии освещения, установка 76 торшерных светильников, прокладка 231 м выделенной линии электроснабжения (с шестью розетками), для системы видеонаблюдения установлено 17 стоек для видеонаблюдения и устройство каналов с 123 м кабельной линии.

По двум инициативным проектам отремонтировано наружное освещение на площади «Конституции», территории около центрального ЗАГСа по ул. Декабрьских Событий, 106. Отремонтированы кабельные линии, окрашены опоры, заменены светильники, организована проекционная и ландшафтная подсветка.

Отремонтированы линии наружного освещения в парке Инициативной молодежи (заменено 1222 м кабеля, установлено дополнительно 8 опор), в сквере на бул. Рябикова, сквере «Кошка» на пересечении ул. Горького и Марата с установкой новых декоративных опор, сквере «Иргиридмет».

Повышена освещенность бул. Гагарина – заменен 71 светильник на светодиодные, по ул. Володарского – установлено 16 светодиодных светильников, ул. Лебедева-Кумача – установлено 8 светодиодных светильников, ул. Горького – 48 светильников заменены на светодиодные.

Методом совместного подвеса установлены светильники на ул. Целинная, ул. 3-я Огородная, ул. Тухачевского, ул. Береговая, ул. Рябиновая, ул. Гранитная, ул. Известковая.

Повышена освещенность на ООТ «ЖК «Море Солнца», ООТ «ЖК Ботаника», на детской площадке по ул. Первомайская, 169В.

В рамках исполнения муниципальных контрактов по содержанию и техническому обслуживанию линий наружного освещения выполнены работы по замене 1073 светильников марки ЖКУ-16 и 27 светодиодных светильников, заменено 7587 ламп и 5158 м кабеля СИП по всем округам города Иркутска на основных магистралях, проездах и внутридворовых территориях, а также произведена замена 41 аварийной и сбитой при ДТП опоры.

Жилищное хозяйство

По состоянию на 1 января 2025 года на территории города Иркутска находится 6458 многоквартирных домов (без домов блокированной застройки), площадь жилых помещений в многоквартирных домах составляет 16880,85 тыс. м².

Управление многоквартирными домами осуществляют 142 управляющие организации, 178 товариществ собственников жилья и 59 жилищных кооперативов.

Собственниками помещений в многоквартирных домах выбран на общем собрании и реализован способ управления в 6357 домах, что составляет 98,4 % от количества многоквартирных домов, в которых собственники должны выбрать и реализовать способ управления домом. Наибольший удельный вес в избранных способах управления занимает способ управления – «управление управляющей организацией» (87,8 %), «непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме» составляет 7,4 %, «управление товариществом собственников жилья» и «управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом» составляет 4,8 %.

В 1022 МКД управление осуществляется управляющими организациями, выбранными по результатам открытого конкурса. Это категория многоквартирных домов, износ которых составляет более 60 % и которые можно отнести к категории ветхого и аварийного жилья, а также многоквартирные дома 1,2 этажности, количество жилых помещений до 16, в основном имеющие не все виды благоустройства, либо не оборудованные централизованными системами тепло-водоснабжения и водоотведения.

В целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания жителей на территории города Иркутска реализуется муниципальная программа «Жилище». В рамках подпрограммы «Доступное и безопасное жилье» программы «Жилище» предусмотрено мероприятие «Капитальный ремонт объектов жилищного фонда».

За 2024 год выполнен ремонт в 34 муниципальных жилых помещениях. Выполнен капитальный ремонт общего имущества в 8 МКД путем долевого софинансирования.

В процессе реализации муниципальной программы достигнуты следующие социально-экономические показатели: улучшились эксплуатационные характеристики жилых помещений, улучшился внешний вид жилых помещений, увеличены срок эксплуатации строительных конструкций и надежность функционирования инженерно-технических систем.

В целях реализации региональной программы капитального ремонта проведена следующая работа:

1. Подготовка и направление в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области, в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области сведений по актуализации региональной программы о многоквартирных домах с некорректно внесенным адресом, ошибочно включенных в региональную программу, не включенных в региональную программу.

2. Утверждение краткосрочного плана реализации в 2023 – 2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Иркутска.

3. Утверждение распоряжениями заместителя мэра – председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска решений о проведении капитального ремонта общего имущества 514 многоквартирных домов города Иркутска в соответствии с региональной программой капитального ремонта, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

Реализация муниципальной программы будет продолжена в 2025 году.

Комфортная городская среда и экологическая безопасность

В рамках муниципальной программы «Формирование комфортной и безопасной городской среды» в 2024 году выполнены мероприятия по благоустройству 3 общественных территории за счет средств бюджета города Иркутска (набережная напротив ледокола «Ангара», территория около дворца бракосочетания (ул. Декабрьских Событий, 106), в том числе площадь Конституции, территория по адресу: ул. Радищева, № 186.).

За счет средств бюджета города Иркутска администрацией города Иркутска благоустроено 164 дворовые территории.

При проведении работ по благоустройству общественных и дворовых территорий проводилась установка новых детских и спортивных площадок в соответствии с дизайн-проектами. В 2024 году, в том числе в рамках национального проекта, на общественных территориях было установлено 7 детских и 5 спортивных площадок, на дворовых территориях установлено 16 детских и 15 спортивных площадок.

В 2024 году осуществлялось благоустройство объектов в рамках регионального проекта «Народные инициативы». В соответствии с соглашением с министерством экономического развития и промышленности Иркутской области на реализацию 15 проектов размер субсидии составил 50 млн рублей.

Кроме того, с 2023 года в городе Иркутске реализуются инициативные проекты, посредством которых решаются приоритетные задачи формирования благоприятной городской среды. В рамках вышеуказанного проекта в 2024 году выполнены работы по благоустройству сквера Армянской культуры.

Реализация в 2025 году

В 2025 году на реализацию 17 проектов в рамках регионального проекта «Народные инициативы» размер субсидии составит 50 млн рублей.

Содержание озелененных территорий

МКУ города Иркутска «Городская среда» в течение 2024 года реализованы мероприятия по ремонту, очистке и содержанию 135 озелененных территорий.

Специалистами МКУ г. Иркутска «Городская среда» на постоянной основе ежедневно велись работы по контролю качества выполняемых работ, мониторингу общественных озелененных территорий. Различные мелкие дефекты, возникающие при эксплуатации оборудования, МАФ и зеленых насаждений незамедлительно устранялись.

МКУ г. Иркутска «Городская среда» организованы плановые работы по валке более 1400 сухих и аварийных деревьев (объемом более 5,6 тыс. м³), формовочной обрезке 623 деревьев, санитарной обрезке 4216 деревьев и кустарников, в рамках ликвидации чрезвычайных ситуаций выполнена валка 109 аварийных деревьев (объемом 484 м³), корчевке 405 пней, выполнены работы по формовочной обрезке 1 678 насаждений «под

шар», стрижке живой изгороди на площади 38 749,63 м², высажено 142 деревьев и кустарников, выполнено цветочное оформление клумб, цветников на площади 9 688,13 м², выставлено 1775 вазонов, произведено устройство газонов методом «гидропосев» на площади 1100 м². Силами специализированного аккредитованного учреждения организованы работы по лабораторным исследованиям зеленых насаждений по определению зимующего запаса вредителей.

Организованы работы по обследованию зеленых насаждений и озелененных территорий с последующим формированием актов и определением объемов работ, выполнены работы по формовочной обрезке 300 деревьев, санитарной обрезке 1191 деревьев и кустарников, валке сухих и аварийных деревьев в объеме 445,998 м³ (более 204 шт.), корчевке 34 пней, устройству газонов на площади 722 м², по посадке 349 деревьев, кустарников и многолетников. Организованы и проведены 17 акций по посадке насаждений.

В целях минимизации ущерба зеленым насаждениям г. Иркутска в связи с распространением вредителей проведены мероприятия по обработке зеленых насаждений от горностаевой моли.

Реализация в 2025 году:

С ежегодным увеличением количества благоустраиваемых городских озелененных территорий возникает необходимость их качественного содержания, цветочного оформления, создания новых объемных скульптур и конструкций, усовершенствования технологий производства указанных работ для обеспечения эстетических и благоприятных условий пребывания горожан на общественных озелененных территориях в городе Иркутске.

Решение вопроса дальнейшего содержания и ремонта озелененных территорий и зеленых насаждений остается приоритетным для МКУ города Иркутска «Городская среда» в 2025 году.

В рамках развития системы озеленения в 2025 году запланированы следующие мероприятия:

- актуализации правил озеленения территории города Иркутска;
- разработка Порядка создания зеленых насаждений на территории города Иркутска;
- разработка проекта Плана (концепции) озеленения города Иркутска.

Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности

В сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности в течение 2024 года выполнен План мероприятий по реализации муниципальной программы «Формирование комфортной и безопасной городской среды» на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов.

Решением Союза охраны птиц России от 30 июля 2024 года № 24 городу Иркутску присвоено почетное звание «Город – попечитель птиц».

В рамках развития инфраструктуры по обращению с твердыми коммунальными отходами, соглашения с министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области комитетами по управлению округами администрации города Иркутска выполнены работы по обустройству 53 контейнерных площадок и приобретению 242 контейнеров.

В 2024 году продолжена реализация экологических проектов и акций по отдельному сбору отходов 1 класса опасности – отработанных ртутьсодержащих ламп.

В рамках проекта «Опасные отходы на своем месте», посвященному сбору и утилизации ртутьсодержащих отходов на территории города Иркутска, в 2024 году собрано 799

ртутьсодержащих и энергосберегающих ламп. Прием отходов осуществляется в 3 местах первичного сбора, организованными администрацией города Иркутска совместно с партнерами акции.

Собранные отходы направлены специализированным транспортом в лицензированные организации с целью последующей утилизации (обезвреживания). Мероприятия по транспортированию и утилизации отходов осуществляются за счет средств бюджета города Иркутска.

В 2024 году в мероприятиях в рамках Дней защиты от экологической опасности на территории города Иркутска приняло участие более 20 000 человек.

Проведены мероприятия, направленные на санитарную очистку городской среды и популяризацию раздельного сбора отходов:

1. Месячник по санитарной очистке и благоустройству территории города Иркутска. В ходе проведения субботников на береговых территориях водных объектов, особо охраняемых территориях и зеленых зонах города Иркутска участниками мероприятий (физические и юридические лица) при уборке осуществлялся селективный сбор отходов (пластик, стекло, шины). С участниками проведена информационная работа о правилах сортировки вторсырья и имеющихся ограничениях. Участие в мероприятиях приняли более 12 тысяч человек.

2. Акция по очистке дна акватории реки Ангары в районе о. Юность при участии Иркутской областной федерации подводной охоты и фридайвинга, волонтеров (Иркутской региональной экологической общественной организации «Мой Байкал», экологического отряда «КПСС»). Безопасность мероприятия обеспечивали сотрудники МЧС России, аварийно-спасательной службы Иркутска, сотрудники полиции.

3. Продолжена реализация экологического проекта «Молодежь за чистый город». По результатам конкурса субсидию на реализацию проекта в 2024 году получили Благотворительный Фонд «Оберег Забота» (группы Правобережного и Свердловского районов) и Иркутский областной штаб студенческих отрядов и молодежных трудовых объединений (группы Ленинского и Октябрьского районов). Участие в отрядах мэра приняло 270 человек, проведено и принято участие в 125 мероприятиях, выполнены следующие работы:

- проведена работа по приведению 27 зон отдыха, общественных мест на водных объектах, в надлежащее санитарно-экологическое состояние. Общая площадь убранной территории составила 1 900 787 м²;

- принято участие в 43 мероприятиях по озеленению районов города;

- проведено 44 мероприятия (в том числе экопатруль) по агитационной работе среди населения по соблюдению правил благоустройства территории города Иркутска. Работа проводилась на общественных пространствах, природных зонах, в том числе на водных объектах;

- проведено и принято участие в 15 экологических акциях. Собрано 7217 кг сортированных отходов, из них: пластик – 213 кг, макулатура – 562 кг, алюминиевые банки – 58 кг, стекло – 104 кг, батарейки – 6323 кг.

В целях дополнительного экологического просвещения совместно с отрядами мэра выпущено учебно-методическое пособие, посвященное особенностям преподавания курса «Байкаловедение» для учащихся пятых классов в общеобразовательных учреждениях авторства Е.Н. Кузевановой в количестве 400 экземпляров. Книги переданы учителям средних общеобразовательных учреждений для организации факультативных уроков.

Для предупреждения образования свалок в рамках пилотного проекта установлен программно-аппаратный комплекс видеонаблюдения на 44 территориях (включая ООПТ, территории городских лесов, проблемных контейнерных площадок) с возможностью в режиме реального времени наблюдать за текущим состоянием территории и фиксировать нарушения.

С 1 сентября 2023 года город Иркутск входит в состав расширенного перечня городов-участников федерального проекта «Чистый воздух» национального проекта «Экология». Цель проекта: снижение уровня выбросов приоритетных загрязняющих веществ в городах-участниках по состоянию на 2020 год на 20% к 2030 году, на 50% к 2036 году.

Достичь таких результатов планируется в рамках реализации комплексных планов мероприятий, включающих в себя модернизацию промышленных предприятий и действующих котельных, развитию и расширению городской сети централизованного теплоснабжения с последующей консервацией мазутных и угольных котельных, перевода отопления в частных домовладениях с угля на более экологичное топливо, расширение сети общественного транспорта на электричестве и газомоторном топливе.

Администрацией города Иркутска подготовлен проект Плана мероприятий по снижению выбросов, в который вошли мероприятия по снижению выбросов от объектов транспортной инфраструктуры, мероприятия по снижению выбросов от коммунальной инфраструктуры, в том числе строительство теплового луча и инженерных сетей, позволяющие закрыть котельные, работающих на мазуте и угле, мероприятия по озеленению.

Реализация в 2025 году:

В 2025 году администрацией города Иркутска планируется продолжение реализации плана мероприятий, направленного на улучшение качества окружающей городской среды, поддержания надлежащего санитарно-эпидемиологического состояния территорий, обеспечения экологической безопасности и воспитания экологической культуры населения.

Охрана, защита и воспроизводство городских лесов

Постановлением администрации города Иркутска от 19 декабря 2024 года № 031-06-891/24 установлены границы Иркутского городского лесничества, что привело к увеличению площади городских лесов на 445,59 га. По состоянию на конец декабря 2024 года площадь городских лесов составила 5 847,11 га (21,08% от общей площади города).

В рамках полномочий органов местного самоуправления в области лесных отношений на территории города Иркутска администрацией города Иркутска в 2024 году заключено 17 муниципальных контрактов.

Для обеспечения восстановления городских лесов города Иркутска в 2024 году произведена посадка 10 саженцев сосны обыкновенной, 2 кустарников дерена белого и 2 кустарников пузыреплодника калинолистного на территории Грибоедовской рощи; 11 саженцев ели сибирской на территории Ушаковского леса.

В мае 2024 года совместно с благотворительным фондом «Подари планете жизнь» на ООПТ «Кайская роща» проведена ежегодная общегородская экологическая акция по посадке лесных культур. Высажено около 3500 саженцев сосны обыкновенной.

В сентябре 2024 года в рамках проекта «Школа лесных координаторов», проводимого АНО «Агентство экологических стратегий «Универсум», на территории Вересовского леса на площади 2,5 га высажено 10 тысяч сеянцев сосны обыкновенной.

В целях осуществления мер пожарной безопасности в городских лесах города Иркутска:

- разработан план противопожарного обустройства лесов на территории Иркутского городского лесничества на период 2025-2029 годы;

- в осенний период 2024 года в городских лесах города Иркутска проведена очистка от лесных горючих материалов существующих противопожарных минерализованных полос, квартальных просек, вдоль трасс линий электропередачи и противопожарных разрывов общей протяженностью 146,2 км; на территории Плишкинского леса проведены работы по расчистке территории противопожарного разрыва от сухостоя, захламленности, хвойного подроста, кустарника, мелколесья и пожароопасного подлеска на площади 16 га;

- установлены 8 автономных видеокамер на территориях Вересовского леса, Батарейского леса, Плишкинского леса, Ушаковского леса, на особо охраняемой территории местного значения «Синюшина гора», на особо охраняемой природной территории местного значения «Кайская роща».

Реализация в 2025 году:

В 2025 году планируется выполнение мероприятий по охране, защите, воспроизводству городских лесов города Иркутска: продолжить работу по организации видеонаблюдения на территории Иркутского городского лесничества; организовать выполнение плана противопожарного обустройства лесов на территории Иркутского городского лесничества в части проектирования создания противопожарной минерализованной полосы в Вересовском городском лесу вдоль СНТ «Солнечное»; организовать наземное патрулирование городских лесов города Иркутска, включая охрану лесов с целью обеспечения пожарной безопасности лесов в пожароопасный сезон 2025 года; обеспечить выполнение 2 этапа лесоустройства городских лесов города Иркутска.

Содержание муниципальных кладбищ и отлов животных без владельцев

В 2024 году выполнялись работы по содержанию 8 муниципальных кладбищ города Иркутска в рамках муниципального контракта. С территории кладбищ собрано и размещено на полигоне ТКО 2 132,02 тонн мусора.

Выполнены работы по восстановлению 35 воинских захоронений, расположенных на территории Русско-Амурского муниципального кладбища. Работы проведены в рамках федеральной целевой программы «Увековечение памяти погибших при защите Отечества». Установлен информационный стенд на территории Свердловского кладбища с информацией о погибших участниках Великой Отечественной войны в 1941-1945 годы за счет средств местного бюджета.

Актуальной проблемой остается наличие на территории города Иркутска животных без владельцев. В рамках муниципальных контрактов в 2024 году обеспечен отлов, транспортировка, стерилизация (кастрация), вакцинация, чипирование, биркование 1 837 животных без владельцев.

Для осуществления мероприятий по улучшению санитарного состояния города Иркутска приобретено порядка 90 тыс. пар перчаток и 200 тыс. штук пакетов для мусора. Подобрано и уничтожено на скотомогильнике 134 трупа павших животных.

Жилищная политики и строительство

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

С 2019 года в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуется региональная адресная программа Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 – 2025 годах», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области (далее – программа). В ходе реализации программы на территории города Иркутска расселено различными способами 101,8 тыс. м² (83%) аварийного жилищного фонда из запланированных 122,3

тыс. м², 2 322 помещений (78%) из запланированных 2 962 помещений, 6 581 человек (81%) из запланированных 8 100 человек, предусмотренных программой.

Всего на реализацию программы предусмотрено финансирование в объеме 6 821,7 млн руб., из них: 3 798,9 млн руб. – за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд); 185,8 млн руб. – за счет средств бюджета Иркутской области; 2 837,0 – за счет средств бюджета города Иркутска. Администрацией города Иркутска в полном объеме реализованы четыре этапа программы. В соответствии с соглашением с министерством строительства Иркутской области о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета (далее – соглашение), для расселения 42,2 тыс. м², на последний этап программы 2023 – 2024 годов, бюджету города Иркутска предусмотрены средства субсидии в объеме 1 177,8 млн руб., из них: 1 124,1 млн руб. – средства Фонда; 53,7 млн руб. – средства областного бюджета. Кроме того, в бюджете города в 2023 – 2025 годах за счет собственных средств предусмотрено 1 466,1 млн руб., что составляет 55% от общего объема финансирования 5 этапа программы.

Таким образом, на 2025 год к расселению остается 10,3 тыс. м², на которые для завершения программы необходимо порядка 1,22 млрд руб., из расчета стоимости 118 тыс. руб. за м², установленной Минстроем России за 4 квартал 2024 года. С целью завершения программы 26 июля 2023 года в целях расселения МКД в рамках программы администрацией города Иркутска заключен муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проектной документации, выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству объекта муниципального жилого фонда: «Жилой комплекс по ул. Ярославского в Ленинском районе г. Иркутска» для расселения 16,5 тыс. м² аварийного жилищного фонда.

Неоднократные обращения в Правительство Иркутской области, к Губернатору Иркутской области, депутатам Государственной думы Российской Федерации, законодательного собрания Иркутской области по вопросу финансирования муниципалитета на реализацию мероприятий Программы не были рассмотрены положительно. В соответствии с ответом Правительства Иркутской области от 23 декабря 2024 года № 02-01-15428/24 Правительством Иркутской области прорабатывается вопрос о дальнейшем финансировании программы. В декабре 2024 года городу Иркутску выделено только 186,2 млн руб. за счет средств Фонда. Учитывая вышеизложенное, в настоящее время остается открытым вопрос необходимости дополнительного финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда г. Иркутска. В 2024 году на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях принято 253 семьи города Иркутска.

Малоимущим гражданам, признанным по основаниям, установленным ЖК РФ, нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма, предоставлено 36 жилых помещения по договору социального найма.

Администрация города Иркутска в рамках своих полномочий осуществляет обеспечение граждан, проживающих в городе Иркутске, жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются: гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения; гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в Перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 года № 987н.

При этом, действующим ЖК РФ специальный порядок предоставления инвалидам и ветеранам боевых действий, вставшим на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 марта 2005 года, участникам специальной военной операции на территории Украины, жилых помещений по договору социального найма, равно как и их право на первоочередное обеспечение жильем непосредственно не предусмотрены такие граждане приобретают право на получение жилых помещений по договору социального найма на общих основаниях.

Учитывая, что большая часть обращений в орган местного самоуправления по вопросу обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма исходит от указанных категорий граждан, необходимо принятие на федеральном уровне закона, предусматривающего порядок и условия обеспечения жильем инвалидов и ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 марта 2005 года, а также участников специальной военной операции на территории Украины.

Кроме того, принимая во внимание ограниченность финансовых возможностей органов местного самоуправления, в целях сокращения очереди граждан на получение жилых помещений по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, сформировавшейся еще до вступления в действие ЖК РФ, и имеющейся в настоящее время (с учетом ее ежегодного возрастания), предлагаем рассмотреть вопрос о софинансировании мероприятий за счет средств федерального бюджета, направленных на обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих в органе местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на общих основаниях.

В 2025 году планируется осуществление мероприятий, предусмотренных программой «Жилище» (предоставление социальных выплат молодым семьям и сотрудникам бюджетных организаций, обеспечение нуждающихся жильем и др.).

Строительство объектов социального назначения.

По объектам общего и дошкольного образования:

1. В 2024 году получены положительные заключения экспертиз по следующим объектам:
 - «Общеобразовательная школа на 1225 мест в мкр. Союз г. Иркутска»;
 - «Общеобразовательная школа на 1550 мест по ул. Ярославского г. Иркутска»;
 - «Детский сад на 220 мест в мкр. Союз г. Иркутска» - получено положительное заключение экспертизы.

2. В 2024 году продолжена реализация мероприятий по подготовке проектной документации по объектам:

- «Детский сад по ул. Култукская»;
- «Детский сад по адресу: г. Иркутск, ул. Радищева»;
- «Детский сад на 110 мест на ул. Костычева в г. Иркутске».

3. В 2024 году заключены муниципальные контракты на выполнение работ по подготовке проектной документации, выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству объекта капитального строительства и поставку оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта по объектам:

- «Детский сад, расположенный по адресу: ул. Советская Октябрьского округа г. Иркутска»;
- «Общеобразовательная школа на 1275 мест по ул. Костычева г. Иркутска».

4. В 2024 году завершено/продолжено/начато строительство объектов:

- «Детский сад на 150 мест в мкр. Нижняя Лисиха г. Иркутска», объект введен в эксплуатацию;
- продолжено строительство объекта «Общеобразовательная школа на 1550 мест по ул. Ярославского г. Иркутска» объект был включен в национальный проект «Образование», оплата работ по строительству объекта осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;
- начато строительство объекта «Общеобразовательная школа на 1225 мест в мкр. Союз г. Иркутска» оплата работ по строительству объекта осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов №
- начато строительство «Общеобразовательная школа по ул. Мелентьева в Свердловском районе г. Иркутска».

По объектам спорта:

1. В 2024 году получены положительные заключения экспертиз по следующим объектам:

- «Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в мкр. Зеленый г. Иркутска»;
- «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном на ул. Шахтерская в г. Иркутске»;
- «Крытый тренировочный каток с искусственным льдом, расположенный по адресу: ул. Ленская г. Иркутск».

2. В 2024 году велось/продолжено проектирование по объектам:

- «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом по адресу: г. Иркутск, мкр. Топкинский»;
- «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном по адресу: г. Иркутск, предместье Радищева».

3. В 2024 году заключены муниципальные контракты на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Центр самбо и бокса в Ленинском округе г. Иркутска по ул. Ярославского».

Комплексное развитие территорий.

По состоянию на декабрь 2024 года исполнение План-графиков освоения территорий в рамках 10 действующих договоров о развитии застроенных территорий (далее – Договор, Договоры) в части расселения многоквартирных домов (далее – МКД), признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется в следующем порядке. В рамках 5 Договоров расселение завершено в полном объеме. Застройщиками ведется дальнейшая работа по реализации Договоров. В рамках 5 Договоров расселение выполнено частично, застройщики продолжают работу по расселению оставшихся МКД.

В настоящее время запланировано к расселению 64,5 тыс. м² жилого фонда, из них:

- 31,4 тыс. м² в рамках МАП;
- 8,1 тыс. м², признанных аварийными после 1 января 2017 года, не входящих в МАП;
- 25,0 тыс. м² до утверждения МАП.

В настоящее время в рамках РЗТ расселено более 59,45 тыс. м² (159 из 175 многоквартирных дома признанных аварийными и подлежащими сносу, в том числе:

- 25,0 тыс. м² до утверждения МАП.
- 30,03 тыс. м² в рамках МАП;
- 5,1 тыс. м², признанных аварийными после 1 января 2017 года.

По РЗТ, в рамках МАП, планируется к расселению порядка 1,37 тыс. м² аварийного жилья, из них:

- 0,22 тыс. м² подлежит расселению в Свердловском районе города Иркутска;
- 0,17 тыс. м² в Октябрьском районе города Иркутска;
- 0,98 тыс. м² в Ленинском районе города Иркутска.

В соответствии с пунктом 18 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» исключена глава 5.1 «Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления», и механизм комплексного развития территорий стал являться продолжением реализации проекта развития застроенных территорий с более широкими возможностями.

21 сентября 2023 года постановлением администрации города Иркутска принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска, в границах улиц Костычева, Гончарова, Обручева, Стасова.

Вступивший в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» дополнил Градостроительный кодекс Российской Федерации главой 10. «Комплексное развитие территорий» (далее – КРТ, проект КРТ).

По состоянию на декабрь 2024 года на территории города Иркутска в рамках реализации механизма КРТ выполнены следующие мероприятия: подготовлено, согласовано и принято 5 решений о КРТ (1 впоследствии отменено); заключено 4 договора о КРТ.

По результатам проведенного аукциона 24 мая 2024 года заключен договор о КРТ в отношении территории, расположенной в границах улиц Гончарова, Стасова, Обручева в Свердловском районе города Иркутска, общая площадь территории 0,62 га, площадь перспективного ввода объектов жилищного назначения 22,60 тыс. м².

Расселение аварийного жилого фонда площадью 1,90 тыс. м² за счет средств частного инвестора позволит сэкономить бюджетные средства в размере не менее 224 371 тыс. руб.

В целях организации расселения многоквартирных домов, включенных в границы договора о КРТ, застройщиком проводится работа с гражданами и подбор жилых помещений. Договором предусмотрено расселение 4 МКД (50 квартир, около 100 граждан).

По результатам проведенного конкурса 4 сентября 2024 года заключен договор о КРТ по территории в границах улиц Театральная, Якоби, Мухиной в Свердловском районе города Иркутска, общая площадь территории 1,86 га, площадь перспективного ввода объектов жилищного назначения 50,00 тыс. м².

В обязанности лица, заключившего договор о КРТ по результатам проведенного конкурса, включено обязательство по подготовке документации по планировке территории. При реализации которого требуется определить в границах территории КРТ местоположение земельного участка площадью не менее 3,70 тыс. м² для размещения объекта социальной инфраструктуры с последующей передачей такого земельного участка администрации города Иркутска.

Условиями договора о КРТ закреплена обязанность расселения 9 многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и включенных в МАП. В настоящий момент расселение граждан осуществляется с учетом конкурсного критерия «ареал расселения».

В целях консолидации частных и государственных усилий при реализации механизма комплексного развития расселение части жилого фонда, признанного аварийным, осуществлялось в рамках МАП.

4 октября 2024 года заключен договор о КРТ в границах улиц Гаражная, Майская, пер. 1-й Кузьмихинский в Свердловском районе города Иркутска. Территория общей площадью 3,70 га, площадь возможного ввода жилья 70,00 тыс. м². В обязанности лица, заключившего договор о КРТ по результатам проведенного конкурса, включено обязательство по подготовке документации по планировке территории. При реализации которого требуется определить в границах территории КРТ местоположение земельного участка площадью не менее 7,00 тыс. м² для размещения объекта местного значения «Детское дошкольное учреждение общего типа вместимостью не менее 140 мест» с последующей передачей земельного участка администрации города Иркутска. Договором предусмотрено расселение 9 МКД (144 квартиры, около 350 граждан).

Расселение аварийного жилого фонда площадью 3,70 тыс. м², признанного таковым после 1 января 2017 года, за счет средств частного инвестора, позволит сэкономить бюджетные средства в размере не менее 436 900,00 тыс. рублей.

Срок расселения многоквартирных домов, вошедших в границы территории по договору о КРТ, определен конкурсным предложением до 30 июня 2028 года с ареалом расселения граждан в Свердловском районе города Иркутска.

По результатам проведенного конкурса по территории в границах улиц Флюкова, Звездинская, Миронова в Свердловском районе города Иркутска заключен договор о КРТ. Общая площадь территории 2,29 га, площадь возможного ввода жилья 55,00 тыс. м². В обязанности лица, заключившего договор о КРТ по результатам проведенного конкурса, включено обязательство при подготовке документации по планировке территории, а также передача нежилого помещения площадью не менее 400,00 м² администрации города Иркутска в целях возможного размещения объекта дополнительного образования «Школы искусств». Договором предусмотрено расселение 4 МКД (64 квартиры, около 130 граждан).

В настоящий момент в бюджет города Иркутска за счет проведения процедуры торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории поступило 25 946,27 тыс. руб.

Таким образом, по факту исполнения обязательств, закрепленных договорами о КРТ, будут достигнуты следующие результаты:

- снижение доли аварийного жилого фонда путем расселения и сноса 29 МКД;
- экономия бюджетных средств при расселении многоквартирных домов за счет средств частного инвестора – ориентировочно в размере 1,2 млрд руб.;
- потенциальный ввод жилого фонда составит 197,6 тыс. м²;

- формирование и передача в муниципальную собственность земельных участков под строительство 1 детского сада и объекта социальной инфраструктуры, а также помещения под объект дополнительного образования «Школа искусств».

Проблематика.

При реализации комплексного развития территории остро стоит вопрос возможности использования механизма выкупа объектов социальной инфраструктуры, построенных на территории Знаменского предместья частными инвесторами.

В соответствии со статьей 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации целями комплексного развития территории являются:

- 1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
- 2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
- 3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
- 4) повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
- 5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

Таким образом, механизм комплексного развития территорий легитимный инструмент синхронизации процессов развития городских территорий и консолидации государственных и частных инвестиций.

Руководствуясь вышеприведенными принципами, принимая во внимание высокий уровень морального и технического устаревания существующего жилого фонда, что влечет снижение уровня жизни жителей города, Администрация считает приоритетной задачу реализации комплексного развития городских территорий.

Однако, в ходе реновации городских территорий, в условиях ограниченных земельных ресурсов и высокого покупательского спроса на жилье повышение плотности жилой застройки неизбежно.

В целях обеспечения соблюдения норм действующего законодательства в области градостроительства договором о реализации комплексного развития территории предусматривается обязательство по подготовке документации по планировке территории. Данный вид документации рассматривает планировочный элемент (его часть), как часть городской структуры, интегрированной в инфраструктурные связи городской застройки и сеть объектов социально – бытового обслуживания.

На основе анализа существующих ограничений (зоны с особыми условиями использования территорий и т.д.) и исходных данных (климатические, геологические, экологические, социально-экономические и иные исходные данные) формируется концепция максимально рационального использования городских земель с условием соблюдения норм доступности и обеспеченности, в том числе и объектами социально – бытового назначения, строительных норм и правил, иных норм законодательства.

На основании вышеизложенного возможно сделать вывод о том, что решение о размещении объектов социально-бытового обслуживания должно обосновываться положениями генерального плана с учетом правил землепользования и застройки в рамках реализации документации по планировке территории.

Инструментом реализации градостроительной политики является механизм комплексного развития территорий на основе консолидации частных и государственных инвестиций в городские территории. Органы местного самоуправления обеспечивают комплексность реализации развития территорий путем синхронизации с государственными и муниципальными программами.

Так, на территории города Иркутска реализуются 4 договора о комплексном развитии территории, в рамках которых за застройщиками закреплены обязательства:

обеспечить подготовку документации по планировке территории;

осуществить расселение и снос многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и (или) многоквартирные дома высокого морального и технического износа при отсутствии систем инженерного обеспечения;

сформировать и передать в муниципальную собственность земельные участки для размещения объектов социальной инфраструктуры, в некоторых случаях нежилые помещения для размещения образовательных учреждений.

Таким образом, достигается баланс интересов инвесторов и органов местного самоуправления.

В случае рассмотрения механизма выкупа построенного объекта социальной инфраструктуры у застройщика возникают следующие факторы риска.

В целях обеспечения качественного проектирования на застройщика будут возложены обязательства по проведению изыскательских работ. При проведении инженерно-изыскательских работ в целях строительства объекта социальной инфраструктуры возможно выявление обстоятельств, препятствующих реализации строительства, или вызывающих значительное удорожание реализации строительства.

Проектная документация объекта социальной инфраструктуры должна получить положительное заключение государственного (негосударственного) экспертного бюро. Заключение о соответствии принятых проектных решений, результатов инженерных изысканий требованиям нормативов и действующего законодательства, а также достоверности определения сметной стоимости реализации строительства в некоторых случаях сложно прогнозируются по времени. Ввиду чего получение экспертного заключения может стать причиной неисполнения обязательств, в том числе по строительству объектов жилищного строительства, в сроки, определенные договором о комплексном развитии территории.

На период непосредственного строительства объекта социального назначения потребуется обеспечить исполнение функций контроля качества исполнения работ, а также соответствия построенного объекта проектной документации. То есть функций застройщика при реализации строительного проекта. При этом договор комплексного развития территории не является договором строительного подряда, и не является основанием для возникновения прав и обязанностей застройщика, в том числе по исполнению строительного контроля, со стороны органа местного самоуправления.

Стоит отметить, что стоимость строительства объекта социальной инфраструктуры, такого объекта как детский сад на 220 мест, ориентировочно составляет 750 000,00 тыс. руб. Соответственно инвестиции застройщика в строительство такого объекта приведут к значительному увеличению итоговой стоимости квадратного метра жилого фонда для конечного потребителя и снизит экономический эффект для застройщика, а

соответственно инвестиционную привлекательность площадок комплексного развития территорий.

Кроме того, не понятен механизм определения соотношения выкупной цены социального объекта и затрат, фактически понесенных застройщиком. Строительная отрасль тесно взаимосвязана с экономическими процессами в части закупки и поставки строительных материалов, человеческих ресурсов и т.д.

Выкуп объекта по факту получения лицензии на оказание услуг закрепляет обязательство по закупке оборудования, инвентаря и полной комплектации объекта. Принятие объекта без лицензии ставит под вопрос возможность дальнейшего лицензирования и эксплуатации объекта в соответствии с действующими нормами.

С правовой точки зрения стоит отметить следующие механизмы:

Изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 1 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

Отчуждение собственником своего имущества подразумевает под собой совершение сделок, которые регламентируются Гражданским кодексом.

При этом согласно пункту 1 статьи 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством.

Согласно подпункту 3.2 пункта 2 статьи 235 ГК РФ принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производится, в том числе отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных или муниципальных нужд (изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд) (статья 239.2 ГК РФ).

В соответствии со статьей 239.2 ГК РФ отчуждение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся на изымаемом для государственных или муниципальных нужд земельном участке, либо помещений или машино-мест, расположенных в таких зданиях, сооружениях (за исключением сооружений (в том числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых на изымаемом земельном участке не противоречит цели изъятия), осуществляется в связи с изъятием земельного участка, на котором расположены такие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В случае, если собственнику земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, или лицу, которому такой земельный участок принадлежит на ином праве, принадлежат расположенные на таком земельном участке объекты недвижимого имущества, изъятие такого земельного участка и отчуждение таких объектов в соответствии с указанной статьей осуществляются одновременно.

Отчуждение зданий, сооружений, помещений, расположенных в таких зданиях, сооружениях, объектов незавершенного строительства в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется по правилам, предусмотренным для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Как указано в статье 279 ГК РФ, изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов: объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения; объекты использования атомной энергии; объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации; объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования; объекты, обеспечивающие космическую деятельность; линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий; объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения; автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

Таким образом, земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости могут быть изъяты у собственника только при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Приобретение (выкуп) органом местного самоуправления конкретного объекта недвижимости (построенного объекта социальной инфраструктуры) у его собственника возможно путем проведения конкурентных процедур в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Федеральный закон № 44-ФЗ).

.Согласно пункту 31 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) может осуществляться заказчиком в случае заключения контракта, предметом которого является приобретение для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд нежилого здания, строения, сооружения, нежилого помещения, определенных в соответствии с решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций или о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в целях приобретения объектов недвижимого имущества в государственную или муниципальную собственность, принятым в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией.

В силу положений статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации в бюджете могут предусматриваться бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, в том числе путем приобретения

объектов недвижимого имущества (на основании соответствующих решений и в порядке, установленном местной администрацией).

В случае если под объектами социальной инфраструктуры, построенными на территории Знаменского предместья, понимаются объекты, предназначенные для решения вопросов местного значения, приобретение их в муниципальную собственность возможно при соответствии условиям, установленным Порядком принятия решений о подготовке и реализации, а также осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Иркутск, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 13 октября 2014 года № 031-06-1183/14.

Вместе с тем, по информации комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска необходимо учитывать, что в условиях дефицита собственных финансовых ресурсов осуществление капиталоемких мероприятий невозможно без привлечения средств государственной поддержки, соответственно, требуется анализ возможных способов софинансирования таких мероприятий в рамках государственных программ федерального и регионального уровней.

В соответствии с пунктом 2 Правил предоставления и распределения в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) на предоставление ими субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 года № 1642 (Приложение № 14), субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации в сфере образования, возникающих при строительстве (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническом перевооружении) объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, и (или) приобретении объектов недвижимого имущества в государственную собственность субъектов Российской Федерации, и (или) предоставлении субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства муниципальной собственности, и (или) приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

Из изложенного следует, что федеральным законодательством, регулирующим правоотношения по предоставлению и распределению субсидий в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», определено, что субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации в сфере образования, возникающих при строительстве объектов капитального строительства муниципальной собственности либо при приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

В целях приобретения объектов недвижимости для реализации образовательных программ дошкольного образования и общего образования, в том числе с возможностью использования для реализации программ дошкольного образования муниципальным образованиям Иркутской области из областного бюджета предоставляются субсидии в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из областного бюджета местным

бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов, на приобретение объектов недвижимости для реализации образовательных программ дошкольного образования и общего образования, в том числе с возможностью использования для реализации программ дошкольного образования, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 13 апреля 2016 года № 216-пп (далее - Положение о предоставлении субсидий, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области № 216-пп).

К мероприятиям, осуществляемым в силу пункта 1 Положения о предоставлении субсидий, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области № 216-пп, относятся осуществляемые органами местного самоуправления из местных бюджетов капитальные вложения в объекты муниципальной собственности на приобретение объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, помещений) для реализации образовательных программ дошкольного образования и общего образования, в том числе с возможностью использования для реализации программ дошкольного образования.

Однако, в настоящее время действие Положения о предоставлении субсидий, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области № 216-пп приостановлено до 1 января 2026 года на основании постановления Правительства Иркутской области от 3 ноября 2023 года № 969-пп (в редакции от 28.12.2024).

Создание объектов социальной инфраструктуры возможно также при реализации решений о комплексном развитии территории.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) одной из целей комплексного развития территории является создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

ГрК РФ предусматривает два варианта развития социальной инфраструктуры в рамках реализации договора о комплексном развитии территории.

Так, с одной стороны, договор о комплексном развитии территории может предусматривать обязательство застройщика безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность объекты социальной инфраструктуры, построенные за его счет (пункт 1 части 5 статьи 68 ГрК РФ), а с другой — может предусматривать обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления обеспечить строительство объектов социальной инфраструктуры за свой счет (часть 7 статьи 68 ГрК РФ).

В связи с этим, администрацией города Иркутска в проекты договоров о комплексном развитии территории, которые входят в состав документации о торгах, включается условие об обязанности лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, передать администрации города Иркутска сформированный после расселения и сноса многоквартирных домов, в границах территории комплексного развития территории, земельный участок для размещения объектов социальной инфраструктуры, в свою очередь, администрация города Иркутска обязуется осуществить строительство таких объектов социальной инфраструктуры, либо лицо заключившее договор о комплексном развитии территории обязуется передать администрации города Иркутска запроектированное и построенное нежилое помещение в границах территории комплексного развития, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, а администрация города Иркутска обязуется использовать такое нежилое помещение в целях размещения объекта социальной

инфраструктуры. Включение в договоры о комплексном развитии территории таких обязательств положительно оценено прокуратурой города Иркутска.

Реализация в 2025 году

Совместно с Правительством Иркутской области продолжается работа по реализации механизма КРТ в отношении территории «Предместье Знаменское» в Куйбышевском районе города Иркутска – реализация данного проекта принята приоритетным направлением работы администрации города Иркутска в вопросах реализации комплексного развития территорий. Перспективными площадками приняты следующие территории:

- в границах улиц Баррикад, Напольная, Сарафановская, Зимняя, Слюдянская, Тулунская, общая площадь территории 13,33 га, площадь перспективного ввода жилья не менее 230,00 тыс. м²;
- в границах улиц Баррикад, Зимняя, Курортная, общая площадь территории 4,22 га, площадь возможного ввода жилья не менее 95,00 тыс. м²;
- рассматривается вопрос по реализации механизма КРТ в отношении земельного участка, расположенного в границах улиц Береговая, Гончарная в Куйбышевском районе города Иркутска.

Одним из условий конкурсной документации по данной территории будет определено благоустройство набережной реки Ушаковка.

В целях повышения эффективности реализации положений действующего законодательства предлагаем осуществлять сводный анализ по практике применения на территориях поселений, организовывать семинары, совещания с участием муниципалитетов других регионов.