

КЕМЕРОВО

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Кемерово на 2018 - 2027 годы», утвержденной постановлением администрации г. Кемерово от 30.03.2018 № 622 в 2024 году выполнено благоустройство 52 дворовых территорий на общую сумму 253,6 млн.руб. и 11 общественных территорий на общую сумму 214,1 млн.руб.

В 2025 году запланирован ремонт 15 общественных территорий на сумму 246,2 млн.руб.

По информации управления городского развития администрации города Кемерово сообщаем следующее.

Весь комплекс работ и мероприятий осуществлялся в соответствии с приоритетами, установленными государственной и муниципальной политикой на ближайшую перспективу, стратегическими целями социально-экономического развития города. Основные направления деятельности:

- проведение мероприятий по активизации жилищного строительства;
- комплексное освоение микрорайонов перспективной застройки, формирование благоприятной среды для проживания граждан в новых микрорайонах, в том числе обеспечение населения социальной инфраструктурой;
- благоустройство общественных пространств;
- ремонт объектов социальной сферы.

При рассмотрении вопросов обеспечения населения социально значимыми услугами особое внимание уделено решению проблемы повышения общей пропускной способности школ.

Кроме того, в целях сохранения и укрепление здоровья обучающихся, совершенствования процесса физического воспитания и пропаганды здорового образа жизни, получения дополнительного образования молодежи в области физической культуры и спорта, осуществляются мероприятия по созданию условий для занятий физкультурой и спортом.

В 2024 году завершены работы по капитальному ремонту 3-х общеобразовательных учреждений. Продолжается проектирование и капитальный ремонт 6 - ти общеобразовательных учреждений в различных районах города. Выполняются работы по реконструкции открытого легкоатлетического стадиона и капитальному ремонту манежа.

В целях реализации проектов инициативного бюджетирования «Твой Кузбасс - твоя инициатива» в Кемеровской области-Кузбассе в 2024 году на территории города Кемерово завершены работы по благоустройству спортивных площадок на территории 4-х учреждений.

В городе Кемерово активно развивается жилищное строительство, что является мощным локомотивом экономического роста и социального развития. Реализуется амбициозный проект по комплексному развитию территории Центральной части города. В процессе реализации проекта решается задача по строительству жилья, инженерных коммуникаций и необходимой социальной, транспортной инфраструктуры.

В 2024 году готовили инженерную и дорожную инфраструктуру для будущих микрорайонов. Средства на строительство сетей и дорог привлекались за счет средств инфраструктурных бюджетных кредитов. Механизм инфраструктурных бюджетных кредитов, имеет высокую социальную значимость и обладает мультипликативным эффектом.

Для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для активизации комплексного освоения территорий ведется строительство объектов инженерной инфраструктуры, что позволит обеспечить новые микрорайоны комплексной застройки города услугами тепло-, газо-, электро, водоснабжения и водоотведения.

С целью повышения транспортной доступности, стимулирования жилищного строительства в качестве основных мероприятий на дорожной сети завершены работы по:

- реконструкции одной из улиц города, общей протяженностью - 3 141 м, 2 полосы движения.
- строительству проезда, соединяющему районы города, общей протяженностью - 1 947 м, 4 полосы движения.

Также завершены строительно-монтажные работы по 5 объектам дорожной инфраструктуры в различных районах города, общей протяженностью более 3,5 км.

В 2025 году будут продолжены мероприятия по строительству 6-ти участков дорожной инфраструктуры.

В рамках реализации программы «Безопасные и качественные автомобильные дороги» завершены работы по капитальному ремонту 2- х объектов.

Продолжаются работы по капитальному ремонту автомобильного моста через р. Томь с подъездными путями и путепроводом и путепровода на въезде в жилой район «Пионер».

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса на постоянной основе ведется работа по обеспечению удобной и надежной транспортной связи микрорайонов комплексной застройки с центром города и основными районами приложения труда.

За 2024 год в городе введено в эксплуатацию 312,3 тыс. м² жилья (5 051 квартир), что на 7,8 % больше уровня аналогичного периода 2023 года (за 2023 г. введено в эксплуатацию 289,6 тыс. м²).

С начала 2024 года введено в эксплуатацию 24 многоквартирных жилых дома общей площадью 235,2 тыс. м² и 462 индивидуальных жилых домов площадью 77,1 тыс. м².

В рамках реализации механизма комплексного развития администрацией города Кемерово по результатам проведенных аукционов заключены 6 договоров о комплексном развитии жилой территории с застройщиками.

В настоящее время застройщики согласно условиям договоров, осуществляют выкуп и снос домов в границах указанных микрорайонов, осуществляют подготовку и представление проекта плана - графика исполнения обязательств, а также разрабатывают проекты планировок территории. После положительного прохождения государственной экспертизы проектной документации, застройщики приступят к строительству многоквартирных жилых домов.

В сентябре 2024 года забили сваю в основание первого дома в зоне реновации. Здесь возведут пять многоквартирных домов от 18 до 25 этажей.

Хочется отметить, что при реализации проектов важен не только объем, но и качество нового жилья, изменение архитектурного облика города.

На сегодняшний день комплексное развитие территорий является одним из ключевых направлений градостроительного развития города Кемерово для повышения эффективности использования территорий и их обновления, а также создания необходимых условий создаются не только объекты инженерных сетей и автомобильных дорог, но и общегородские общественные пространства города.

При разработке проектов планировок строительства жилых районов, учитываются потребности их будущих жителей. Такой подход способствует децентрализации города, развивая инфраструктуру в шаговой доступности от места жизни людей. Важную роль в создании комфортных условий для жизни играют общественные пространства (строительство скверов, парков,

набережных), доступные для интеграции в жилые районы и способствующие развитию индустрий и устойчивому развитию территории.

В 2024 году завершено строительство участков набережной реки Большая Камышная города Кемерово общей протяженностью порядка 725 м., набережной реки Томь, длиной 200 метров вдоль волейбольного комплекса «Кузбасс-Арена, а также пешеходного бульвара и тротуаров с освещением.

Осуществлен капитальный ремонт сквера, а также завершены работы по сохранению (капитальному ремонту) объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск героям Гражданской войны».

Продолжается строительство объектов общегородских пространств города (переустройство перекрестка, сквер, набережная реки Большой Камышной города Кемерово). Продолжается проектирование 12 объектов общегородских пространств, транспортного и пешеходного сообщения.

Все планируемые к реализации в городе масштабные проекты и проводимая в различных направлениях и сферах работа комплексно синхронизированы и направлены на достижение генеральной цели развития города - улучшение качества жизни горожан.