

МАГАДАН

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство.

В 2024 году деятельность Департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, была направлена: на реализацию федерального законодательства в сфере ЖКХ в г. Магадане и разработку соответствующих муниципальных нормативных правовых актов; на осуществление муниципального контроля в рамках реализации статьи 20 Жилищного кодекса; на проведение информационно-разъяснительной работы в сфере ЖКХ среди населения и организаций, управляющих жилищным фондом; на организацию работы в рамках установления размера платы за жилье в многоквартирных домах.

В своей работе Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана руководствуется Конституцией РФ, законами и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Магаданской области, решениями Магаданской городской Думы, постановлениями и распоряжениями мэрии города Магадана и осуществляет свою деятельность на основании Положения о Департаменте, утвержденного Решением Магаданской городской Думы муниципального образования «Город Магадан» от 14.06.2016 года № 37-Д.

Департамент ЖКХ и КИ является учредителем муниципальных бюджетных учреждений «Городской эксплуатационный центр» и «Ритуал», муниципальных унитарных предприятий города Магадана «Магадантеплосеть» и «Водоканал», а также координирует деятельность управляющих организаций, ТСЖ и организаций коммунального комплекса города Магадана, включая контроль за ходом подготовки к отопительному периоду.

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства города Магадана к отопительному сезону 2024-2025 года проводилась организациями, ответственными за управление многоквартирными домами, организациями коммунального комплекса посредством проведения соответствующих необходимых мероприятий в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 27.05.2024 года № 1708-пм «О подготовке объектов городского хозяйства города Магадана к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов». Настоящим постановлением были определены объемы мероприятий, источники финансирования, сроки выполнения необходимых работ и ответственные за подготовку к работе в зимних условиях.

На проведение мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства к работе в зимний период 2024-2025 годов направлено 760,1 млн.рублей.

В рамках текущего ремонта жилищного фонда управляющими организациями и товариществами собственников жилья выполнены основные мероприятия по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях на сумму 105,9 млн. рублей: 17,3 тыс. м.п. межпанельных швов и 26,3 тыс. м² кровель; отремонтировано 243 подъездов; проведено остекление 1030 м² оконных заполнений в местах общего пользования; проведена замена 1 249 м.п. труб центрального отопления, 1 177 м.п. горячего и 1 1165 м.п. холодного водоснабжения, 1 363 м.п. канализации, произведены испытания и промывка систем теплоснабжения.

Для подготовки объектов коммунальной энергетики к эксплуатации в осенне-зимний период выполнены мероприятия на сумму 241,7 млн. рублей, в том числе предприятиями: МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» На сумму 41,23 млн. руб., подготовлено 10 котельных, выполнен текущий ремонт 38 котлоагрегатов, подготовлено 11 ЦТП, выполнена замена и ремонт 788 м ветхих тепловых сетей.

ПАО «Магаданэнерго» на сумму 168,1 млн. рублей подготовлены 24 трансформаторных п/станций, выполнен капитальный ремонт 9,9 км сетей э/ передач, выполнен текущий

ремонт 1 энергетического котла, 1 турбины, 2 генераторов, 1 ЦТП, 247 м тепловых сетей, 10 электрических подстанций, выполнено испытание и промывка тепловых сетей.

МУП г. Магадана «Водоканал» на сумму 2,8 млн. рублей, капитально отремонтировано 1 000 м.п. сетей водоснабжения, проведена ершовка канализационных сетей, хлорирование водопровода.

МБУ г. Магадана «Горсвет» на сумму 1,3 млн. рублей, выполнено строительство 2,6 км сетей наружного освещения, заменено 472 м ветхих сетей.

ООО «Региональные энергетические системы» на сумму 10,5 млн. рублей, выполнено строительство 1,7 км сетей э/передач, а также ремонт 5 энергетических подстанций.

АО «Магаданэлектросеть» на сумму 19,3 млн. руб. выполнены работы по капитальному ремонту 3,3 км сетей, текущий ремонт 84 ед. трансформаторных подстанций.

Для обработки дорог, тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов предприятиями МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» и МБУ г. Магадана «КЗХ» заготовлен песок, соль и ПГМ. Переоборудовано 110 единиц спецтехники.

Поставка угля на Магаданскую ТЭЦ осуществлялась в установленные сроки и в полном объеме.

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства города Магадана к предстоящему отопительному сезону 2024-2025 годов - это комплекс мероприятий, обеспечивающих бесперебойную работу инженерной инфраструктуры и объектов городского хозяйства. Реализация мероприятий проводится согласно требованиям действующего законодательства.

На проведение мероприятий по подготовке объектов социальной сферы муниципального образования «Город Магадан» к эксплуатации в зимний период 2024-2025 годов направлено:

- по капитальному ремонту – 406,23 млн. рублей;

- по текущему ремонту – 3,43 млн. рублей;

- на противопожарные мероприятия- 2,85 млн. рублей.

В целях эффективного взаимодействия ПАО энергетики и электрификации «Магаданэнерго», жилищно-коммунальных предприятий, организаций и служб, в случае возникновения аварийных ситуаций на объектах коммунальной энергетики, 28.02.2024 и 15.08.2024 проведены соответствующие противоаварийные тренировки, а также с 18 по 22 ноября 2024 года и с 25 по 28 ноября 2024 года проведены проверки действий персоналов МУП города Магадана «Водоканал» и МУП города Магадана «Магадантеплосеть» соответственно при отключении электроэнергетики.

В соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 23.08.2023 № 2856-пм «О начале отопительного сезона 2024-2025 годов в муниципальном образовании «Город Магадан» с 22.09.2024 официально начался отопительный сезон на территории областного центра. С целью бесперебойной ее подачи, в том числе и для осуществления оперативного контроля за ходом заполнения систем теплоснабжения, было организовано круглосуточное дежурство работников санитарно-технических служб. Все аварийные службы города Магадана были приведены в состояние повышенной готовности к оперативному реагированию на случай возникновения аварийных ситуаций. Во время запуска тепла в жилые дома и объекты социальной сферы в Департаменте ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана работала «Горячая линия». Всего за период работы «Горячей линии» поступило 410 обращений от граждан на отсутствие тепла в квартирах и местах общего пользования многоквартирных жилых домов. Обращения граждан оперативно передавались в диспетчерские службы управляющих организаций, ТСЖ, которыми безотлагательно принимались меры по устранению аварийных ситуаций и отработке

воздуха в системах теплоснабжения, при этом Департамент ЖКХ отслеживал их исполнение.

Начало отопительного сезона 2024-2025 годов в муниципальном образовании «Город Магадан» прошло в штатном режиме.

По результатам проверки готовности муниципального образования к работе в зимних условиях, на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов муниципального образования «Город Магадан» от 14.11.2024 № 04/63-2024 ОЗП комиссией Северо-Восточного Управления Ростехнадзора установлена готовность муниципального образования к работе в отопительный период 2024-2025 годов и муниципальному образованию «Город Магадан» выдан паспорт готовности.

На территории города расположено 988 многоквартирных домов общей площадью 2 241,7 тыс. м² (без учета домов блокированной застройки, количество которых составляет 47). Содержание жилищного фонда осуществляют 19 управляющих компаний (обслуживают 857 МКД), 38 ТСЖ (отвечают за содержание 115 МКД), 2 МКД управляются непосредственно собственниками, 14 домов расселены.

В 23 домах отсутствует подключение к централизованной системе водоотведения. ЖБО в таких домах накапливаются в специальных емкостях - септиках, выгребях. Организованное транспортирование ЖБО в населенных пунктах муниципального образования «Город Магадан» обеспечивается управляющими организациями и специализирующими организациями.

Сбор и вывоз ЖБО от 20 многоквартирных домов в поселениях городского округа осуществляется по предварительно заключенным договорам и заявкам согласно Порядка предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием населению услуг по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов, утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 29.04.2014 г. № 1531.

В связи с тем, что себестоимость данной услуги по сбору и вывозу ЖБО превышает размер платы, установленный населению за водоотведение (канализацию), бюджетом муниципального образования «Город Магадан» предусмотрено возмещение затрат от расходов организаций по данному виду услуг.

В 2024 году размер субсидии на возмещение затрат управляющим организациям за услуги по сбору и вывозу ЖБО населения составил 38,6 млн. рублей. На 2025 год в бюджете МО «Город Магадан» предусмотрено финансирование в сумме 41,1 млн. рублей Департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана осуществляется содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах (входит в состав общего имущества дома), возложена на собственников земельных участков, на которых они расположены.

Согласно реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, на территории муниципального образования город Магадан расположено 485 мест (площадок) накопления ТКО, из них на 339 местах (площадках) накопления ТКО содержание осуществляет город Магадан, на 35 местах (площадках) накопления ТКО - собственники жилья, на 111 местах (площадках) накопления ТКО - предприятия и учреждения.

В рамках № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана заключены муниципальные контракты по санитарному

содержанию мест (площадок) накопления ТКО, а также на проведение дератизационных мероприятий мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Магадан».

Мероприятия по содержанию и дератизации мест (площадок) накопления ТКО на территории муниципального образования «Город Магадан» продолжены в 2025 году, в настоящее время заключены муниципальные контракты на проведение дератизационных мероприятий мест (площадок) накопления ТКО муниципального образования «Город Магадан» и санитарное содержание мест (площадок) накопления ТКО на 2025 год.

Расходы на приобретение и содержание контейнеров и бункеров - накопителей осуществляет Региональный оператор «Магаданский», в размере, не превышающем 1 процента необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования.

Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана осуществляет функции учредителя муниципального бюджетного учреждения «Городской эксплуатационный центр» и Муниципального бюджетного учреждения «Ритуал».

В 2024 году МБУ г. Магадана «Ритуал» предоставляло ритуальные услуги в пределах гарантийного перечня и в рамках исполнения муниципального задания, при этом субсидии из муниципального бюджета учреждению за прошлый год составили 67,70 млн. рублей.

В 2024 году МБУ «Ритуал» на иные цели было предоставлено финансирование в сумме 13,40 млн. руб., в том числе выделены средства из резервного фонда мэрии города Магадана на приобретение ритуальных предметов, необходимых для погребения отдельных категорий военнослужащих для увековечивания памяти и отдания почести при захоронении погибших в ходе проведения специальной военной операции в сумме 4,5 тыс. руб.

Кроме этого МБУ «Ритуал» предоставляет платные услуги, поступления от которых в 2024 году составили 46,445 млн. рублей.

МБУ г. Магадана «Городской эксплуатационный центр» оказывает следующие услуги:

- устранение аварийных ситуаций на внутренних инженерных сетях объектов муниципальной формы собственности (общая площадь обслуживаемых зданий, составляет 283,47 тыс. кв.м.);
- сбор, регистрация, обработка обращений об аварийных ситуациях на объектах социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан» и контроль за устранением аварийных ситуаций;
- выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутренних инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, вентиляционного оборудования объектов муниципальной формы собственности.

Субсидии на выполнение муниципального задания на оказание услуг учреждением за 2024 год составили 105,291 млн. рублей. Субсидии на иные цели составили 55,88 млн. рублей.

Также МБУ г. Магадана «Городской эксплуатационный центр» предоставляет и платные услуги, доходы от которых за отчетный период составили 6,75 млн. рублей.

Помимо всего вышеперечисленного, Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана участвует в реализации следующих муниципальных программ.

1. В 2024 году в рамках реализации муниципальной программы от 19.10.2022 года № 3309-пм «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «Город Магадан»:

МУП г. Магадана «Водоканал»: произведена замена электродного котла отопления на индукционный на объекте "Здание управления", ул. Портовая, 4-а» на сумму 421,4 тыс. рублей.

АО «Магаданэлектросеть» произведена установка и наладке приборов учета электроэнергии АИИСКУЭ СЕ-208.С2, 303 (общедомовые и ЮЛ), СЕ-308.С36 (в частном секторе), 201.1.С7 (МЖД) на общую сумму 5291,39 тыс. рублей; установка и наладка приборов учета электроэнергии РИМ 384 на общую сумму 271,55 тыс. рублей. Произведены мероприятия по реконструкции ВЛ-6 кВ ("Старая Веселая-2")» на общую сумму 10471,33 тыс. рублей; ВЛ-6 кВ «13 км» на общую сумму 13 121,66 тыс. рублей.

ООО «Региональные энергетические системы» проведены мероприятия по оснащению жилых домов приборами учета используемой электрической энергии (частный сектор) на сумму 608,900 тыс. рублей. По капитальному ремонту ВЛ 0,4 кВ ул. Строителей-2», ул. Промышленная, 16 – реализовано мероприятий на общую сумму 1919,200 тыс. рублей; по капитальному ремонту КТПН 23- 5422,200 тыс. рублей; по капитальному ремонту ТП-9 Трансформатор -1102,300 тыс. рублей; по капитальному ремонту ВЛ 0,4 кВ КТПН-21 ул. Таежная» - 5804,200 тыс. рублей; по капитальному ремонту ТП-33 (Трансформатор) -993,400 рублей.

2. Департамент ЖКХ и КИ также является участником муниципальной программы «Развитие информационного общества на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденной постановлением мэрии г. Магадана от 20.10.2020 года № 3070.

В 2024 году Программой предусмотрены денежные средства в размере 348,537 тыс. руб. - средства местного бюджета.

За 2024 год выполнены и профинансированы следующие мероприятия:

Пункт 1 «Приобретение лицензионного программного обеспечения, сопровождения программных продуктов и справочно-правовых систем».

По данному мероприятию приобретено 5 лицензий Win Pro 10 и 30 лицензий на антивирус Kaspersky Endpoint Security на сумму 152,337 тыс. рублей.

Пункт 5 «Обеспечение функционирования единой мультисервисной сети муниципального образования "Город Магадан", предоставление доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для обеспечения внешней доступности информационных систем и сервисов, размещенных в мультисервисной сети, а также доступа отраслевых (функциональных органов мэрии города Магадана»

По данному мероприятию реализовано: оплата услуг по доступу к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет провайдера «Маглан» на сумму 196,200 тыс. руб.

Всего финансирование Программы составило 348,537 тыс. рублей.

3. В 2024 году продолжена реализация муниципальной программы «Организация похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан» (утверждена постановлением мэрии г. Магадана от 11.10.2022 года № 3236-пм).

Цель Программы - совершенствование системы организации похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан».

В 2024 году на реализацию Программы бюджетом предусмотрены денежные средства в размере 32 151,347 тыс. руб., из них:

- 20 427,013 тыс. рублей - средства местного бюджета;

- 11 724,334 тыс. руб. – средства областного бюджета.

В 2024 году в рамках реализации Программы выполнены и оплачены следующие мероприятия:

- мероприятие по текущему содержанию городских кладбищ – 7 719,164 тысяч рублей. Финансирование составило – 7 719,164 тыс. рублей.

- мероприятие по ремонту воинских захоронений на городских кладбищах – 10 643,533 тыс. рублей. Финансирование составило – 905,700 тыс. рублей за счет местного бюджета и 9 737,833 тыс. рублей за счет областного бюджета. В рамках реализации данного мероприятия установлено 48 памятников воинских захоронений. (47 памятников участникам СВО и 1 памятник на Аллее славы ветерану ВОВ). Поставлено 50 памятников воинских захоронений (участники СВО). Произведен ремонт 32 памятников воинских захоронений (Марчеканское кладбище Аллея Славы ветераны ВОВ). Произведена гравировка 47 памятников воинских захоронений (участники СВО). Поставлены 46 ваз на памятники воинских захоронений (для захоронений участников СВО).

- мероприятие по строительству нового кладбища – оплачено проведение инженерных изысканий и разработка проектно-сметной документации на строительство нового кладбища в размере 6 387,607 тыс. рублей.

- мероприятие на оказание услуг по транспортировке тел (останков) умерших (погибших) с места выявления в областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Магаданское областное бюро судебно-медицинской экспертизы» на территории муниципального образования «Город Магадан», за исключением умерших в лечебных учреждениях – 2 504,526 тыс. рублей. Финансирование составило – 2 504,526 тыс. рублей.

4. В 2024 году в целях исполнения Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению по повышению показателей доступности для инвалидов приоритетных объектов и предоставляемых на них услуг в муниципальном образовании «Город Магадан», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 06.12.2016 № 3731, муниципальной комиссией проведено 11 обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых они проживают. По 3-м адресам принято решение о необходимости разработки проектно-сметной документации в целях приспособления общедомового имущества с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности. Указанная работа будет продолжена в 2025 году.

5. В 2024 году продолжена реализация муниципальной программы «Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма на территории МО «Город Магадан» (утверждена постановлением мэрии г. Магадана от 26.10.2022 года № 3417-пм).

Департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана реализуются следующие программные мероприятия в рамках текущей деятельности.

Мероприятие «2.3. Размещение и распространение в отраслевых (функциональных) органах мэрии города Магадана и подведомственных им учреждениях, среди молодежных общественных объединений, населения, буклетов, брошюр, памяток, листовок, пропагандирующих здоровый образ жизни» подпрограммы «Профилактика правонарушений на территории муниципального образования «Город Магадан» - размещены и распространены 2 вида буклетов и брошюр.

В рамках реализации мероприятия 2.2. «Организация и проведение семинарских и практических занятий (инструктажи, тренировки) по противодействию терроризму и экстремизму руководителями и лицами, ответственными за профилактику терроризма с сотрудниками, в том числе в подведомственных учреждениях» за 2024 год семинарские занятия не проводились.

В 2024 году Департаменту ЖКХ и КИ мэрии города Магадана выделили финансирование в размере 72,426 тыс. рублей на реализацию мероприятия 3.8. Организация временных

рабочих мест в период летних каникул для несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, проживающих на территории муниципального образования «Город Магадан», находящихся в трудной жизненной ситуации, а также из многодетных семей, оказание содействия в трудоустройстве несовершеннолетних подпрограммы «Профилактика правонарушений на территории муниципального образования «Город Магадан». В период с 1 июля по 1 августа 2024 были трудоустроены 2 школьника.

Фактическое финансирование и реализация данного мероприятия составило 72,426 тыс. рублей.

6. В 2024 году продолжена реализация муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2022-2024 годы» (утверждена постановлением мэрии г. Магадана от 30 августа 2021 г. № 2897).

На реализацию Программы бюджетом муниципального образования «Город Магадан» предусмотрены денежные средства в размере: 117 006,697 тыс. рублей, из них:

- 25 249,884 тыс. рублей – средства местного бюджета;
- 29 369,898 тыс. рублей – средства областного бюджета;
- 55 656,215 тыс. рублей – средства федерального бюджета.

В отчетном периоде в рамках Программы реализованы и профинансированы следующие мероприятия:

- выполнено и профинансировано мероприятие по обустройству контейнерных площадок на 6 867,271 тыс. рублей. Обустройство мест (площадок) накопления ТКО осуществлено по следующим адресам: г. Магадан: ул. Гагарина, 9-А, ул. Гагарина, 28, ул. Гагарина, 32-б, ул. Гагарина, 46-б, ул. Колымское шоссе, 4, ул. Колымское шоссе, 4/2, ул. Колымское шоссе, 6, ул. Колымское шоссе, 10-в, ул. Колымское шоссе, 12, пр. Ленина, 14, ул. Лукса, 15, ул. Наровчатова, 6, ул. Наровчатова, 21, ул. Пролетарская, 68-А, ул. Пролетарская, 70-а, ул. Приморская, 7/1, ул. Кольцевая, 56, ул. Набережная реки Магаданки, 15/1, ул. Якутская, 10.

- Мероприятие по модернизации системы коммунальной инфраструктуры за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства реализовано и профинансировано на сумму 73 255,240 тыс. рублей, из них 17 690,025 тыс. рублей средства местного бюджета; 55 565,215 тыс. рублей – средства федерального бюджета.

- Осуществление мероприятий по подготовке к осенне-зимнему отопительному периоду (Модернизация канализационных систем (поставка канализационного насоса на канализационную насосную станцию № 3 в мкр. Нагаево) реализовано на сумму 22 144,916 тыс. рублей, профинансировано 6 643,475 тыс. рублей за счет средств местного бюджета.

7. В 2024 году продолжена реализация муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в мэрии города Магадана» утверждена постановлением мэрии г. Магадана от 29.10.2021 года № 3585.

В 2024 году Программой денежные средства не предусмотрены.

По мероприятию 4. Проведение мероприятий по оптимизации структуры мэрии города Магадана и штатной численности работников – оптимизация не проводилась.

8. Департамент ЖКХ и КИ также является участником муниципальной программы муниципальной программы «Чистая вода муниципального образования «Город Магадан», утвержденной постановлением мэрии г. Магадана от 17 августа 2021 г. № 2696 (ред. от 24.10.2023 г.).

На реализацию Программы в 2024 году бюджетом муниципального образования «Город Магадан» предусмотрены денежные средства в размере: 11 985,884 тыс. рублей, из них:

- 16,170 тыс. рублей – средства местного бюджета;

- 11 985,884 тыс. рублей – средства федерального бюджета.

В 2024 году реализовано и профинансировано мероприятие «Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения (Реконструкция (модернизация) стального вертикального резервуара питьевой воды на территории насосной станции 3-го подъема пгт Сокол)» на сумму 11 981,597 тыс. рублей, из них:

- 14,987 – средства местного бюджета;

- 11 966,610 – средства федерального бюджета.

Помимо всего вышеперечисленного Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, как собственник муниципального жилфонда, ведет масштабную работу с каждой УК и ТСЖ по обсуждению и согласованию планов текущего ремонта общего имущества МКД в рамках подготовки к отопительному периоду, а также по капитальному ремонту в целях формирования и актуализации краткосрочных планов выполнения капитального ремонта общего имущества МКД.

Также, в рамках ст. 190 ЖК РФ, специалисты департамента принимают участие в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД совместно с НКО «Фонд капитального ремонта», в ходе проведения которых в 2024 году принято в эксплуатацию 39 конструктивных элемента в 38 МКД.

Кроме того, в повседневной деятельности Департаментом оказывается юридическая помощь всем видам органов управления МКД при осуществлении функций взятых на себя по договорным обязательствам, помощь собственникам при непосредственном способе управления МКД, иницируются собрания собственников МКД по вопросам, связанным с использованием общего имущества, выбора совета МКД, переизбрание председателя, членов правления ТСЖ, установки обще секционных приборов учета потребления ресурсов, постановления общего имущества многоквартирных домов на капитальный ремонт, изменения способа управления МКД, установлению тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД и др. В 2024 году проведено 198 общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. Наряду с этим, специалисты Департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана принимают участие в работе комиссий: по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировке помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые в многоквартирных домах на территории МО «Город Магадан»; по обследованию жилых помещений на предмет надлежащего санитарного и технического состояния с целью выявления потребности в проведении ремонтных работ в таком жилом помещении; для определения мест размещения контейнеров и контейнерных площадок для сбора ТКО на территории муниципального образования «Город Магадан».

В 2024 году департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана осуществлялось предоставление муниципальных услуг в соответствии с действующими регламентами, таких как:

- установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера». При исполнении данной услуги в адрес департамента поступили расчеты размера платы для 267 МКД, в ходе проверки которых утверждены постановлением мэрии города Магадана размеры платы на содержание и ремонт в 267 МКД.

- признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. При исполнении данной услуги проведено 56 обследований, по которым выдано 46 заключений;

- признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

За оказанием данной услуги не обращались.

- предоставление информации о предоставлении жилищно-коммунальных услуг (исполнение проводится ежедневно).

За период 2024 года от инженерных систем жизнеобеспечения отключено 11 многоквартирных домов, и 2 снесены. Проведено 10 открытых конкурсов по отбору управляющих организаций в многоквартирных домах.

Кроме того, в 2024 году департаментом продолжена реализация отдельных государственных полномочий Магаданской области по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

Законом Магаданской области от 27.12.2023 № 2877-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» утверждена субвенция муниципальному образованию «Город Магадан» на 2024 год в размере 7 860 646,56 руб. Указанные средства в 2024 году освоены в размере 7 860 373,24 руб., из них:

- 2035,0 тыс. руб. направлены на закупку дополнительных вольеров для собак;

- 5825,4 тыс. руб. направлены на организацию мероприятий по обращению с животными без владельцев.

В рамках исполнения муниципального контракта на оказание услуг по обращению с животными без владельцев (отлов, транспортировка, содержание, ветеринарные мероприятия) МГООЗЖ «Право на жизнь» в 2024 году оказаны услуги в следующем объеме:

- 321 собака отловлена;

- 225 собак стерилизовано;

- 12 подвергнуто умерщвлению.

В 2024 году в адрес департамента ЖКХ поступило 1214 обращений по вопросу обитания животных без владельцев на территории муниципального образования «Город Магадан». Количество обращений граждан за медицинской помощью в результате нападения животных без владельцев снизилось на 34 % по сравнению с 2023 годом.

В рамках муниципального жилищного контроля Департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана в 2024 году проведено 156 контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездное обследование).

В адрес юридических и физических лиц направлено 489 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Подготовлено 9 исковых заявлений о понуждении контролируемых лиц обеспечить надлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов.

28.12.2021 года между департаментом ЖКХ и ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -1», ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -2», ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -3» заключено три концессионных соглашения на общую сумму 7 миллиардов 298 миллионов 290 тысяч 917 рублей. В рамках реализации данных концессионных соглашений запланировано произвести работы по разработке проектных документаций, строительство и эксплуатация новых инженерных сетей тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения для нужд потребителей на застраиваемой территории «Гороховое поле». Реализацию данных мероприятий запланировано произвести до 2039 года.

Деятельность Департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, его отделов, подведомственных муниципальных организаций и организаций других форм собственности жилищно-коммунального хозяйства имеет социальную значимость для муниципального образования «Город Магадан» в вопросах обеспечения безопасных, благоприятных и комфортных условия проживания граждан; внедрения современных технологий в сфере энергосбережения и повышение энергетической эффективности жилищно-коммунальной сферы; формирования единой политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

План работы департамента ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана на 2025 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый эффект
1	Реализация п.1.1. ст.165 ЖК РФ (проведение проверок МКД по обращениям собственников)	Реагирование на жалобы граждан по управлению МКД
2	Проведение открытых конкурсов по управлению МКД в соответствии с постановлением РФ № 75	Определение способа управления МКД, управлявшихся бывшими ТСЖ или УК, а также домами, введенными в эксплуатацию
3	Реализация муниципальных программ, исполнителем которых является Департамент.	
4	Реализация полномочий ОМСУ по законодательству о теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении	Координация РСО, проведение работ по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы
5	Проведение департаментом проверок деятельности подведомственных организаций, в т.ч. порядка использования субсидий, выделяемых из бюджета	Проверка эффективности работы, целевого использования субсидий, использования муниципального имущества, исполнение муниципального задания
6	Контроль за исполнением УК, ТСЖ, РСО, органов управления мэрии планов по подготовке объектов к отопительному периоду 2022-2023гг	Составление плана, подготовка постановления мэрии, выполнение показателей для безаварийного прохождения отопительного сезона
7	Реализация положений ст.161.1 ЖК РФ о советах МКД	Инициирование и проведение общих собраний по созданию советов домов посредством работы с населением и реализации полномочий ОМСУ
8	Текущая работа Департамента: бухгалтерская и экономическая отчетность, статистическая отчетность, в т.ч. отчет по форме № 1-жилфонд, № 1-контроль отчетность по подготовке к зиме, в т.ч. 1-ЖКХ, 1-КР, Внесение данных в информационные	

	<p>системы, Фонда СР ЖКХ; производственная отчетность по работе УК, ТСЖ и РСО; участие в обследовании жилых помещений и МКД; мониторинг отчетности подведомственных организаций, в т.ч. в части расходований субсидий; мониторинг законодательства и пр.</p>	
9	<p>В целях повышения эффективности муниципального жилищного контроля необходимо выполнить следующие мероприятия</p>	<p>1. Систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля, курсов повышения квалификации для уполномоченных должностных лиц; 2. Проведение совместных с органом государственного жилищного надзора информационно-консультационных мероприятий для юридических лиц и граждан по содержанию обязательных требований и порядку осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.</p>
10	<p>Работа межведомственной комиссии (МВК) по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции</p>	<p>Подготовка документации</p>
11	<p>Работа муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан», а так же частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов</p>	<p>Обеспечение доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах</p>
12	<p>Предоставление муниципальных услуг</p>	<p>1. Установление размера платы за содержание и ремонт 2. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и</p>

		многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. 3.Предоставление информации
13	Работа межведомственной комиссии (МВК) по переносу контейнеров и контейнерных площадок	Перенос контейнеров и контейнерных площадок, выполнение требований СанПиН.
14	Реализация государственных полномочий по отлову и содержанию безнадзорных животных	Систематизирование отлова и содержания безнадзорных животных, снижение без контрольного размножения безнадзорных животных.
15	Реализация концессионного соглашения, заключенного с ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -1»	Строительство и эксплуатация новых сетей электроснабжения
16	Реализация концессионного соглашения, заключенного с ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -2»	Строительство и эксплуатация новых сетей водоснабжения и водоотведения
17	Реализация концессионного соглашения, заключенного с ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -3»	Строительство и эксплуатация новых сетей теплоснабжения

В рамках национального проекта «Жильё и городская среда» по муниципальной программе «Чистая вода» муниципального образования «Город Магадан» в 2024 году по муниципальному контракту на выполнение работ по проектированию канализационной насосной станции с самотечным и напорным коллекторами в микрорайоне Марчекан города Магадана осуществлена приемка проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий с положительным заключением государственной экспертизы. В 2025 году планируется строительство канализационной насосной станции с самотечным и напорным коллекторами в микрорайоне Марчекан.

Благоустройство

В рамках подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий муниципального образования «Город Магадан» муниципальной программы «Обеспечение доступным жильём и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» в 2024 году муниципальными бюджетными учреждениями города Магадана произведена установка 14 детских игровых комплексов, 118 малых архитектурных форм, 213 информационных щитов, 257 секций ограждения, 4 опор наружного освещения и 7 светильников. В рамках мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (проект «1 000 дворов»), государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Магаданской области» привлеченным по муниципальным контрактам подрядными организациями выполнено: - благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Берзина, 7, 7А, 9, 9А, заасфальтировано дорожное покрытие площадью 2 410 м²; - благоустройство детской площадки по адресу: ул. Якутская, 5, 5 к. 1, заасфальтировано покрытие площадью 256 м², уложено травмобезопасное покрытие на основе резиновой крошки площадью 184,8 м², установлен 1 детский игровой комплекс, 12 ед. малых архитектурных форм (качели, скамьи, урны) и 60 м декоративного

ограждения; - благоустройство площадки для отдыха взрослого населения в районе дома № 7 по улице Якутской, выполнено асфальтирование тротуара площадью 125 м² и установка 8 ед. малых архитектурных форм; - разработка проектно-сметной документации и благоустройство дворовых территорий третьего микрорайона в городе Магадане (площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки по адресам: Набережная р. Магаданки, 75 корп. 2, ул. Пролетарская, 71 корп. 2, 71 корп. 1, 75, 79 корп. 1), выполнена укладка травмобезопасного покрытия на основе резиновой крошки площадью 1 985,11 м², устройство асфальтобетонных тротуаров площадью 1 262,61 м² и тротуаров из брусчатки площадью 462,47 м², установка 65 опор наружного освещения со светильниками, 10 ед. детских игровых комплексов, 8 ед. спортивного оборудования, 156 ед. малых архитектурных форм (качели, качалки, скамьи, урны), 345 м металлического ограждения, устройство газонов площадью 1 202,74 м².

В рамках муниципальной программы «Исполнение наказов избирателей депутатам Магаданской городской Думы» муниципальными бюджетными учреждениями города Магадана высажено 53 ед. кустарника, 65 ед. деревьев, рекультивировано 165,9 м² газона, установлено 12 урн, 22 скамьи, 155 секций металлического ограждения, установлено 5 опор наружного освещения. В рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Магадан» привлеченными подрядными организациями по муниципальным контрактам с департаментом САТЭК выполнено: - благоустройство левого берега в районе устья реки Дукча в городе Магадане, 3 этап (завершение работ), выполнены работы по устройству деревянных настилов, ограждений тротуаров и смотровой площадки; - создание детской игровой площадки в парке этнической культуры народов Северо-Востока «Дюкча» в городе Магадане в районе устья реки Дукча (1-3 этапы), выполнена укладка 780 м² деревянного тротуара, 214 м² набивного-щебёночного покрытия, установка 10 ед. скамеек и урн, 17 опор освещения со светильниками, уложено 390 м² резинового покрытия, 493 м² песчаного покрытия, установлен детский игровой комплекс и 8 ед. малых архитектурных форм; - благоустройство территории Аллеи Памяти по проспекту Ленина в городе Магадане, выполнено устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров площадью 1 024,74 м², плиточного покрытия площадью 1 745,5 м², устройство 5 площадок рекреационных и мемориальных зон, установка 25 ед. малых архитектурных форм, - благоустройство IV очереди парка «Маяк» (Аллея имени адмирала А.И. Нагаева), выполнены работы по прокладке инженерных сетей, устройству асфальтобетонного дорожного и тротуарного покрытия, установке локальных очистных сооружений, бетонированию смотровой, детской игровой площадки и площадки амфитеатра, монтажу 1 ед. детского игрового комплекса и 87 ед. малых архитектурных форм, укладке резинового покрытия из крошки, установке 2 торговых павильонов и туалетного модуля; - благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №№ 3, 5, 5 корпус 1, 7 по улице Якутская в городе Магадане, выполнены работы по укладке 132 м² асфальтобетонного тротуарного покрытия, 5 886 м² асфальтобетонного дорожного покрытия, обустроено 2 лестничных схода и контейнерная площадка; - благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 7 по Промышленному проезду в городе Магадане, выполнены работы по устройству асфальтобетонного покрытия площадью 1 628 м², установке 3 опор освещения, 10 ед. малых архитектурных форм, площадки ТКО; - благоустройство дворовой территории домов №№ 36, 36 корпус 1, 36А, 38, 38А, 38Б по улице Кольцевой, выполнены работы по установке 14 опор наружного освещения со светильниками, укладке 10 624 м² асфальтобетонного дорожного покрытия, 270 м² тротуарного покрытия, устройству

площадок ТБО на три/пять/семь контейнеров, лестничных сходов и малых архитектурных форма. Кроме программных мероприятий, департаментом САТЭК и подведомственными учреждениями ежегодно осуществляются мероприятия по текущей деятельности: высажено 233 ед. деревьев, 705 ед. кустарника, 4 выполнены работы по устройству 28 134,00 м² газонов, установлено 41 ед. малых архитектурных форм, 1 детский игровой комплекс, 1 детский спортивный комплекс, установлено 59 опор наружного освещения и 78 светильников, выполнено строительство и ремонт площадок для сбора ТКО в количестве 46 ед., ремонт наружных лестниц в количестве 20 ед.

В 2025 году будет продолжена реализация мероприятий муниципальных программ, направленных на создание комфортных условий для массового отдыха населения города, повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «Город Магадан», в том числе:

- благоустройство территории сквера в пгт. Сокол в районе домов №№ 15, 17 по ул. Гагарина;
- благоустройство Магаданской площади в городе Магадане;
- благоустройство детских игровых и спортивных площадок, дворовой территории многоквартирных домов №№ 57, 59 корпус 1, 65, 65 корпус 2, корпус 3 по Набережной реки Магаданки;
- благоустройство детских игровых и спортивных площадок в дворовых территориях многоквартирных домов №№ 38, 38А по ул. Кольцевой;
- строительно-монтажные работы по объекту «Подпорная стена в районе жилых домов № № 31, 33 по улице Берзина в городе Магадане с устройством ливневой канализацией и локальных очистных сооружений».