

НОВОСИБИРСК

Наиболее значимые итоги 2024 года.

В 2024 году в рамках исполнения Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» выполнена актуализация Схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2025 год) и оценка готовности к отопительному периоду 2023/2024 года потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций. В рамках мероприятий проверены 8 теплосетевых и 43 теплоснабжающие организации; выданы паспорта готовности всем теплосетевым и теплоснабжающим организациям; проведена проверка готовности 9 943 потребителей тепловой энергии, паспорта готовности выданы 9 788 потребителям.

Для повышения эффективности работы муниципальных объектов теплоснабжения мэрией города Новосибирска 17.06.2024 заключено концессионное соглашение № 44/23 с ООО «НТСК» в отношении муниципальных источников тепловой энергии и сетей от них, которое предусматривает замещение девяти муниципальных угольных источников теплоснабжения.

В целях повышения качества предоставляемых услуг тепло-, водо-, газо-, электроснабжения города Новосибирска, обеспечения сохранности муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», МУП «Энергия» г. Новосибирска и МУП г. Новосибирска «Электросеть», проведены следующие мероприятия:

- строительство и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения (МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»);
- строительство двух участков водоснабжения на территории индивидуальной жилой застройки;
- реконструкция пяти участков водопроводов сектора индивидуальной жилой застройки;
- реконструкция пяти объектов электросетевого хозяйства;
- реконструкция электроснабжения жилых домов: по ул. Богдана Хмельницкого, дома с номерами 22, 24 от ТП-5017 (ТП-17); ул. Богдана Хмельницкого, дома с номерами 8, 8/1 от ТП-5031 (ТП-31); ул. Бориса Богаткова, дома с номерами 158 – 178; ул. Гаранина, дома с номерами 8 – 10; ул. Богдана Хмельницкого, Александра Невского от ТП-5019;
- демонтаж здания РП-10 (инв.1347) ул. Ключ-Камышенское плато; здания РП5403, ТП5403А (инв. №1090) ул. Театральная, За; здания трансформаторной подстанции ТП-1Ж ул. Флотская, 19А (инв. № 1243);
- строительство газопровода «Распределительный газопровод для перевода на природный газ многоквартирных домов от групповых установок по ул. Промышленной, ул. Шекспира в городе Новосибирске (1 этап, 3 очередь, 3-й этап)»;
- проектирование трех объектов газоснабжения, предназначенных для перевода 30 многоквартирных жилых домов со сжиженного на природный газ.

В рамках исполнения наказов избирателей депутатам Совета депутатов города Новосибирска в 2024 году силами МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» выполнено строительство водопровода по ул. Купинская, Ирменская, Каргатская в Калининском районе города Новосибирска, а также завершено строительство водопровода по ул. Балластная в Ленинском районе города Новосибирска.

Для улучшения условий проживания граждан на территории объектов индивидуальной жилой застройки г. Новосибирска выполнены работы по подключению к газораспределительным сетям 95 индивидуальных жилых домовладений и выполнена замена внутридомового газового оборудования в 172 индивидуальных жилых домовладениях, находящихся в собственности малоимущих граждан.

В 2024 году администрациями районов и Центрального округа города Новосибирска продолжилось выявление бесхозных объектов инженерной инфраструктуры. В результате этой работы обнаружено 283 бесхозных объекта, в том числе: 32 объекта электроснабжения; 162 объекта водоснабжения; 21 объект водоотведения; 67 объектов теплоснабжения и 1 объект газоснабжения. Все выявленные бесхозные объекты закреплены за специализированными организациями до признания права муниципальной собственности.

В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов выполнен капитальный ремонт в 532 МКД. Всего 834 вида работ.

Выполнен ремонт общего имущества в 52 МКД, не включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также ремонт конструктивных элементов многоквартирных домов, не включенный в перечень работ по капитальному ремонту, основной объем работ – ремонт чердачных перекрытий в 43 МКД.

Для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций отремонтировано 34 МКД.

Для устранения последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций отремонтировано 2 МКД.

В 2024 году проведен ремонт в одиннадцати общежитиях города.

В 2024 году в городе Новосибирске благоустройство дворовых территорий выполнялось в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» (*муниципальная программа «Формирование современной городской среды»*) и в рамках реализации наказов избирателей депутатам Совета депутатов города Новосибирска и депутатам Законодательного Собрания Новосибирской области (*муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска»*).

Всего в 2024 году по данным направлениям выполнено благоустройство на 261 объекте, а именно:

30 дворовых территорий в рамках национального проекта «Жилье и городская среда»;

231 объект в рамках исполнения наказов избирателей.

Кроме того, благодаря поддержке областного бюджета Новосибирской области в городе Новосибирске успешно реализованы мероприятия по оборудованию детских и спортивных площадок в количестве 51 шт. в рамках реализации регионального проекта «Территория детства».

В рамках национального проекта «Экология» завершены строительно-монтажные работы по объекту «Ликвидация несанкционированной свалки на территории Калининского района города Новосибирска и рекультивация земельных участков, на которых расположена свалка» (срок проведения 2023 – 2024 годы). Проведена комиссионная их приемка, биологический этап рекультивации будет продолжаться в течение трех следующих лет.

Какие наиболее трудные проблемы, которые не удалось решить в 2024 году?

В части контроля за соблюдением обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

Советом по цифровому развитию Новосибирской области органам местного самоуправления Новосибирской области поставлена задача по переходу на электронное голосование собственников помещений многоквартирных домов с использованием ГИС ЖКХ. Указанные меры определены правительством РФ, невыполнение которых влияет на рейтинг эффективности органов власти в субъектах РФ.

Основная ответственность по решению указанной задачи возложена на органы местного самоуправления.

Советом по цифровому развитию Новосибирской области было поручено органам местного самоуправления в 2024 году организовать работу по достижению доли электронных голосований собственников помещений многоквартирных домов в ГИС ЖКХ не менее 60% от всех проведенных голосований. Городу Новосибирску не удалось достичь указанного показателя.

Основной проблемой низкого результата инициированных собраний в ГИС ЖКХ является отсутствие у мэрии города Новосибирска, как представителя собственника муниципальных помещений, технической возможности не только инициировать от своего имени общие собрания собственников помещений в ГИС ЖКХ, но и непосредственно принимать участие в электронном голосовании. В настоящее время муниципалитет может проголосовать только на бумажном носителе. Фактически электронное голосование проходит без участия муниципалитета.

Причиной, по которой муниципалитет не может инициировать и принимать участие в электронном голосовании в ГИС ЖКХ, заключается в том, что правообладателем муниципальных жилых помещений является муниципальное образование «город Новосибирск», а не орган местного самоуправления «мэрия города Новосибирска».

Росреестр при передаче в ГИС ЖКХ сведений о правообладателях муниципальных жилых помещений указывает муниципальное образование «город Новосибирск», в связи с чем, в ГИС ЖКХ в профиле органа местного самоуправления «мэрия города Новосибирска» указанные помещения не отображаются как находящиеся в собственности, что в свою очередь не дает мэрии города Новосибирска возможность инициировать голосование в ГИС ЖКХ. Муниципальное образование «город Новосибирск» зарегистрировать в ГИС ЖКХ не представляется возможным.

При этом, согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска» от имени города Новосибирска права собственника в отношении имущества муниципальной казны в пределах, предоставленных им полномочий, осуществляют: Совет депутатов города Новосибирска, мэр города Новосибирска, мэрия города Новосибирска. Государственным заказчиком, ответственным за координацию работ по созданию, эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ является Минстрой России. Следовательно, Минстрой России должен со своей стороны принять меры по модернизации ГИС ЖКХ, направленные на решение указанной проблемы.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – МЖКХиЭ НСО), департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города для решения указанного вопроса обратились в Минстрой России, которое в свою очередь направило запрос к оператору ГИС ЖКХ.

В ответе оператор ГИС ЖКХ проинформировал только о причине, о которой было сказано выше, отсутствие в профиле «мэрия города Новосибирска» сведений о муниципальных жилых помещениях.

Представитель Росреестра по Новосибирской области на совещании в МЖКХиЭ НСО 13.11.2023 сообщил о невозможности со своей стороны решить данную проблему. По его мнению, ее решение возможно только путем внесения изменений в функционал ГИС ЖКХ.

В разделе вопросов охраны окружающей среды

Не удалось завершить согласование в органах экспертизы проектно-сметной документации по объекту «Приют для животных по Толмачевскому шоссе, 54а в Ленинском районе».

Не определен источник софинансирования (федеральный и (или) региональный бюджет) работ по рекультивации планируемого к выведению из эксплуатации объекта захоронения твердых коммунальных отходов, расположенного на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (полигон «Левобережный»).

Какие задачи стоят на 2025 год?

ресурсообеспечение теплоснабжения:

- контроль за исполнением ООО «НТСК» заключенных концессионных соглашений;
- осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска;
- актуализация Схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год).

водоснабжение и водоотведение:

- совместно с МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» выполнить в текущем году строительство КНС и трубопроводов для снижения объемов сбросов в реку Каменка (за счет бюджета области и города);
- совместно с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» продолжение мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории индивидуальной жилой застройки города Новосибирска;
- совместно с МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» выполнить работы по строительству сетей водоотведения по ул. Невельского и ул. Каменогорская.

электроснабжение:

- проведение оценки с последующей передачей муниципальных объектов электроснабжения в АО «РЭС».

газоснабжение:

- выполнение программы догазификации;
- контроль за исполнением концессионного соглашения с АО «Городские газовые сети»;
- продолжение мероприятий по строительству газовых сетей для перевода многоквартирных жилых домов со сжиженного на природный газ.

текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

- организовать контроль за ходом и соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации региональной программы капитального ремонта без снижения качества выполнения работ. На 2025 год, по данным Фонда модернизации ЖКХ, предварительно запланирован ремонт 559 многоквартирных домов с 1110 видами работ.
- завершение работ по ремонту мансардного этажа пострадавшего после пожара по адресу: ул. Советская, 52/2
- организовать выполнение и контроль за ходом выполнения работ для предотвращения аварийной ситуации по адресам: ул. Блюхера, 49 – ремонт аварийных конструкций и фундамента; ул. Б. Богаткова, 217/1 – ремонт подпорной стенки; ул. Есенина, 14 – ремонт крыши встроенно-пристроенного помещения, в котором осуществляет свою деятельность общественная организация инвалидов.
- увеличить количество объектов по капитальному ремонту крыш.

благоустройства придомовых территорий:

1. Реализовать мероприятия по ремонту и обустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в рамках исполнения наказов избирателей депутатам Совета депутатов города Новосибирска и Законодательного Собрания Новосибирской области.

Всего по данным мероприятиям в 2025 году предусмотрено финансирование в размере – 591,0 млн. рублей.

2. Продолжить реализацию мероприятий в рамках регионального проекта «Территория детства». В 2025 году предусмотрено финансирование в размере 52,6 млн. рублей (областной бюджет – 50,0 млн. рублей; городской бюджет – 2,6 млн. рублей).

Контроль за соблюдением обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда

Основной приоритетной задачей в 2025 году является профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии с утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2024 № 11168 на 2025 год Программой профилактики.

Вопросы охраны окружающей среды

- проработка вопроса об источнике финансирования мероприятий по рекультивации территории занимаемой Гусинобродским и Левобережным полигонами;

- организация и строительство пункта для содержания животных без владельцев по адресу ул. Ордынское шоссе, 2.

Какую помощь и содействие, на наш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

Советом по цифровому развитию Новосибирской области было поручено органам местного самоуправления в 2024 году организовать работу по достижению доли электронных голосований собственников помещений многоквартирных домов в ГИС ЖКХ не менее 60% от всех проведенных голосований.

Основной проблемой низкого результата инициированных собраний в ГИС ЖКХ является отсутствие у мэрии города Новосибирска, как представителя собственника муниципальных помещений, технической возможности не только инициировать от своего имени общие собрания собственников помещений в ГИС ЖКХ, но и непосредственно принимать участие в электронном голосовании. В настоящее время муниципалитет может проголосовать только на бумажном носителе. Фактически электронное голосование проходит без участия муниципалитета.

Указанная проблема существует не только у мэрии города Новосибирска, органов местного самоуправления Новосибирской области, но и у органов местного самоуправления городов, входящих в состав АСДГ.

Предлагаем исполнительной дирекции АСДГ принять участие в решении указанной проблемы.

Оказание консультативной помощи, а также доведение наиболее актуальных задач и проблем органов местного самоуправления до сведения федеральных органов исполнительной власти для совместного поиска конструктивных путей их решения.

Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

Вопрос эффективного осуществления органами местного самоуправления полномочий по организации мероприятий по обращению с животными без владельцев, расчет необходимых материальных и финансовых ресурсов.

Вопрос о путях решения конфликта интересов отдельной части городского населения между необходимостью развития и реконструкции инженерных коммуникаций, которые

технически невозможно проложить кроме как по территории городских лесов и сохранением, и развитием рекреационных функций леса в городе.

Наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.

Нет предложений.