

ОМСК

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство.

В 2024 году целевые показатели федерального проекта «Чистый воздух» национального проекта «Экология» департаментом городского хозяйства Администрации города Омска исполнены в полном объеме: газифицировано 1040 домовладения на общую сумму 178 млн. руб.

В 2025 году на реализацию мероприятия «Газификация частного сектора, расположенного в городе Омске» предусмотрено 318,63 млн. руб. из средств федерального и областного бюджетов на газификацию не менее 1500 домовладений.

Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2024 № 1698 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710», согласно которым одним из основных условий получения субсидии является наличие тепловых сетей в государственной или муниципальной собственности. Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области (далее — Минэнерго Омской области) сформирован предварительный перечень мероприятий на период 2025 — 2027 годов в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, из них на территории города Омска планируется провести капитальный ремонт 32 объектов (трубопроводы теплоснабжения протяженностью 75,7 км) с ориентировочным общим объемом финансирования 1,32 млрд. руб., в том числе в 2025 году — 11 участков протяженностью 30,14 км (1 участок переходящий на 2026 год) с объемом финансирования — 521 млн. руб.

Работы по капитальному ремонту сетей теплоснабжения планируется выполнить в межотопительный (весенне-летний) период 2025 года по мере доведения до Администрации города Омска финансирования Минэнерго Омской области.

Департамент жилищной политики Администрации города Омска (далее департамент жилищной политики) осуществляет ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее — учет), на территории города Омска и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска в соответствии с жилищным законодательством. На 01.01.2024 на учете граждан состояло 19176 семей, из которых 190 семей — граждане, имеющие право на получение жилых помещений во внеочередном порядке.

В 2024 году:

- приняты на учет — 223 семьи;
- отказано в принятии на учет — 336 семьям.

В результате проводимой инвентаризации учетных дел граждан, состоящих на учете, сняты с учета граждан в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) — 635 семей.

В соответствии с распоряжением директора департамента жилищной политики от 16.01.2025 № 1-р «Об утверждении списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на 2025 год» включены 18764 семьи, из них 165 семей — граждане, имеющие право на получение жилого помещения во внеочередном порядке.

Из 18764 семей, состоящих на учете, приняты на учет:

- до 01.03.2005 — 12910 семей;

- после 01.03.2005 — 5854 семьи.

На 01.01.2024 в список граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 ЖК РФ право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по городу Омску, было включено 15 семей.

Всего в 2024 году приняты на учет по социальному использованию 6 семей, 1 семья была исключена из списка.

В соответствии с распоряжением директора департамента жилищной политики от 16.01.2025 № 2-р «Об утверждении списка граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, на 2025 год» включено 20 семей.

В 2024 году предоставлены жилые помещения и улучшены жилищные условия гражданам:

- страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний 23 жилых помещения;
- в соответствии с Решением Омского городского Совета от 07.02.2007 № 430 «О Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска» 41 жилое помещение специализированного жилищного фонда города Омска;

- в соответствии со статьей 59 ЖК РФ — 11 жилых помещений;

- в соответствии с Решением Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281

«О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» — 30 жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма и 13 жилых помещений по договорам купли-продажи.

В рамках действующих жилищных программ предоставлены меры социальной поддержки гражданам на приобретение жилья — 37 семьям.

Департаментом жилищной политики в 2025 году планируется дальнейшее увеличение показателей по обеспечению жилищных прав граждан, проживающих на территории города Омска.

Администрация города Омска принимает участие в реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» путем участия в региональной адресной программе Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 — 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10.04.2019 № 117-п (далее — Программа по переселению граждан), реализация которой рассчитана на шесть этапов.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусматривается расселение всех многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 01.01.2012 по 01.01.2017, за период 2019 — 2025 годов.

Всего с участием средств финансовой поддержки публичной корпорации «Фонд развития территорий», средств областного и местного бюджетов в городе Омске поэтапно в рамках Программы по переселению граждан до 31.08.2025 планируется переселить 4020 граждан из 139 аварийных домов общей площадью 58,3 тыс. кв.м.

Всего в рамках Программы по переселению граждан за период с 2019 года обеспечены жилищные права 3 134 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде 47,08 тыс. кв.м.

За 2024 год расселено 10,18 тыс. кв.м аварийного жилищного фонда, обеспечены жилищные права 760 граждан.

Кроме того, с 2023 года сложилась практика удовлетворения судами требований о принятии незамедлительных мер к расселению граждан путем предоставления нанимателям и членам их семей жилых помещений по договорам социального найма, предоставления возмещения за изымаемые у собственников жилые помещения в аварийных домах, признанных таковыми после 01.01.2017, в соответствии со статьей 32 РФ.

На сегодняшний день в Администрации города Омска на исполнении находятся решения судов, в том числе не вступившие в законную силу, в отношении 25 аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017, о принятии незамедлительных мер к расселению.

В результате принятых Администрацией мер по исполнению решений судов в полном объеме обеспечены жилищные права 476 граждан (262 жилых помещения общей площадью 6,61 тыс. кв.м). Указанные мероприятия продолжаются.

В рамках реализации национального проекта «Экология» департаментом строительства Администрации города Омска (далее департамент строительства) выполнены следующие мероприятия:

- 1) закрыта свалка ТКО «Советская- 1» в Советском административном округе города Омска;
- 2) закрыта свалка твердых коммунальных отходов в Ленинском административном округе города Омска;
- 3) закрыта свалка твердых коммунальных отходов в Кировском административном округе города Омска.

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 — 2025 годах планируется ввод в эксплуатацию объекта «Строительство многоквартирных домов в районе улицы 6-й Станционной для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Жилой дом № 1». В настоящее время получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 55-36-92-2024, выданное департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

В рамках реализации национального проекта «Образование» департаментом строительства 1 1.06.2024 заключен муниципальный контракт № 78-2024/С на выполнение работ по строительству объекта «Общеобразовательной школы в микрорайоне «Серебряный берег», город Омск» с ООО «Русстрой».

Кроме того, 11.10.2024 получено положительное заключение повторной государственной экспертизы № 55-1-1-2-060128-2024 в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта «Строительство общеобразовательной школы по улице Завертяева, город Омск». Источники финансирования на строительство не определены.

В рамках реализации программы «Модернизация школьных систем образования» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» в 2024 году завершён капитальный ремонт здания «Средняя образовательная школа № 3», расположенного по адресу: город Омск, улица Шота Руставели, дом 1». Образовательный процесс возобновлен с 01.09.2024.

29.12.2023 заключены муниципальные контракты по капитальному ремонту 14 зданий общеобразовательных школ на территории города Омска со следующими подрядными организациями:

- 1 школа — № 82 — ООО «РСТ групп»;
- 4 школы — №№ 56, 71, 107, 118 — ООО «Строительные материалы Сибири»;
- 5 школ — №№ 1 1, 14, 21, 29, 79 — ООО «Омск Сайдинг Инвест»;

- 2 школы — №№ 18, 133 — ООО «АТ-Строй»; - 1 школа — № 129 — ООО «СтройКомплект»; - 1 школа — № 91 — ООО «ДАНСтрой».

Срок выполнения работ по капитальному ремонту — 15.07.2025.

В 2025 году департамент строительства планирует заключить контракты, со сроком окончания работ в декабре 2025 года, на выполнение капитального ремонта зданий следующих объектов:

- БДОУ города Омска «Детский сад комбинированного вида № 87», расположенного по адресу: город Омск, улица Рождественского, дом 9;
- БОУ города Омска «Средняя общеобразовательная школа № 13 имени А.С. Пушкина», расположенного по адресу: город Омск, улица 7-я Ремесленная, дом 77.

Благоустройство.

На благоустройство общественных территорий города Омска в рамках реализации федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» из бюджетов всех уровней в 2024 году направлено 229,6 млн. руб. (196 млн. руб. — федеральный бюджет, 4 млн. руб. — областной бюджет, 29,6 млн. руб. — городской бюджет).

Благоустроено 4 общественных территории, в том числе территории, работы на которых начаты и не завершены в предыдущие годы, а также новые территории с учетом выделенных ассигнований:

- аллея Александра и Владимира Сазоновых в Советском административном округе города Омска;
- ПКиО 30-летия ВЛКСМ в Октябрьском административном округе города Омска;
- территория набережной Тухачевского от Юбилейного моста до улицы Таубе в Центральном административном округе города Омска;
- территория в границах проспекта Карла Маркса улицы Короленко улицы Ленина улицы Броз Тито в Центральном административном округе города Омска (3-я очередь).

В 2025 году планируется выполнить работы по благоустройству территории пляжа «Центральный-2» от Речного вокзала до Ленинградского моста в Центральном административном округе города Омска.

В 2024 и 2025 году размер субсидии из областного бюджета бюджету города Омска на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05.10.2017 № 1099-п, не определен.