

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство.

В целях снижения уровня износа и повышения эффективности работы инженерных коммуникаций, а также в рамках основного мероприятия 1.2 «Содержание, капитальный, текущий ремонт объектов теплоснабжения и электроснабжения» подпрограммы 2 «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства» муниципальной программы «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Петропавловск-Камчатского городского округа коммунальными услугами, услугами по благоустройству территории и охрана окружающей среды», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1984, за 2024 год в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – городской округ) силами подрядных организаций по муниципальному контракту, заключенному Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа заменено 8 участков ветхих сетей теплоснабжения протяженностью 1748 погонных метров.

Финансирование данных мероприятий осуществлялось за счет средств бюджета городского округа и бюджета Камчатского края.

В сфере жилищной политики строительства сообщаем что, одной из важнейших проблем для городского округа является проблема обеспечения жителей качественным и комфортным жильем. Значительную долю жилищного фонда городского округа составляют дома, находящиеся в аварийном состоянии.

Расселение аварийных домов осуществляется в рамках мероприятий, действующих на территории городского округа адресных программ по расселению.

В процессе реализации мероприятий по расселению аварийных домов, городской округ столкнулся с проблемой, связанной с расселением собственников жилых помещений.

Аналогичные проблемы имеются и в иных регионах Российской Федерации.

В городском округе в домах, подлежащих расселению, имеются жилые помещения, состоящие из одной, двух комнат в коммунальной квартире, площадью порядка 10,0 кв.м, находящиеся в собственности граждан, которые не состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», указанным гражданам, отказавшимся от сумм возмещений, должны быть предоставлены благоустроенные отдельные однокомнатные и двухкомнатные квартиры.

Вместе с тем, собственник вправе отказаться от переселения в предоставленную квартиру в силу субъективных причин: не устроил район расположения дома, этаж, планировка, соседи и т.д.

Обязанность собственника вселиться в предоставленное жилое помещение законодательством не предусмотрена.

На основании вышеизложенного, полагаем необходимым инициировать внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части переселения собственников жилых помещений, расположенных в аварийных домах, а именно:

- установить, что право на получение жилого помещения имеют только собственники, которые признаны малоимущими и нуждающимися в предоставлении жилых помещений;
- иным собственникам выплачивается выкупная стоимость за изымаемые жилые помещения.

Благоустройство.

В 2024 году на территории городского округа в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.09.2021 № 2002 (далее – муниципальная программа «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»), благоустроено 5 дворовых территорий.

Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по формированию современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе утвержден постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.03.2018 № 572.

Возмещение затрат за выполненные работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов подрядчикам осуществляется в виде субсидий, которые выплачиваются из бюджета городского округа за счет средств федеральной субсидии, за счет средств бюджета Камчатского края, а также за счет софинансирования собственников.

Общий размер субсидий в 2024 году составил 32 319 221,36 рублей, при этом из бюджета городского округа – 30 385 835,11 рублей.

Кроме того, для осуществления мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке» городскому округу в 2024 году из федерального бюджета выделено 39,2 миллионов рублей.

Для участия в федеральном проекте «1000 дворов на Дальнем Востоке» собственниками помещений многоквартирных домов при участии управляющих организаций на общих собраниях собственников помещений принимались решения об участии в данном проекте, о разработке и утверждении эскизов благоустройства, о необходимости проведения ряда работ по благоустройству дворовых территорий.

Работы по благоустройству проводятся на сформированных земельных участках, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

Перечень работ по благоустройству дворовой территории формируется с учетом: создания пространств, актуальных для всех возрастных групп; функциональности и безопасности планируемого к установке во дворах оборудования; формирования безбарьерной среды; обеспечения ландшафтного озеленения.

Всего было отобрано 5 дворовых пространств (20 многоквартирных домов).

На площадках, относящихся к данным дворовым пространствам, выполнены следующие работы:

- установлены детские игровые площадки, с различными видами качелей и малыми архитектурными формами;
- спортивные площадки для различных возрастных категорий, с различными видами тренажеров, включая тренажеры для маломобильной группы населения;
- ремонт лестниц, расположенных в границах дворовых территорий;
- оборудовано освещение;
- проведено ландшафтное озеленение;
- оборудованы тротуары, пешеходные дорожки, в том числе с пандусами;
- установлены скамейки, урны;
- оборудованы площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям

в целях финансового обеспечения затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа утвержден постановлением администрации

Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.04.2022 № 578.

Для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» в 2025 году, с учетом объемов лимитов бюджетных средств и количества набранных баллов, в муниципальную программу на 2025 год включены 9 дворовых территорий.

Всего на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2025 год из Федерального бюджета, бюджета Камчатского края и бюджета городского округа предусмотрено 31 564 725,00 рублей.

Перечень дворовых территорий в рамках проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке» в 2025 году будет определен после окончания приема заявок на включение в проект предлагаемых к благоустройству дворовых территорий.

Прием заявок будет проводиться до 28.02.2025.

Одной из основных проблем, связанной с реализацией национальных проектов по благоустройству дворовых территорий в городском округе является задержка грузов, предназначенных для проведения работ по благоустройству, в основном речь идет об оборудовании для детских и спортивных площадок.

В 2024 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» реализовывалось подмероприятие «благоустройство общественных пространств», в результате которого были проведены следующие мероприятия:

- устройство лестничного перехода по ул. Капитана Драбкина, д. 12, 14;
- благоустройство набережной Озерновской косы;
- устройство сквера у дома быта «Камчатка»;
- устройство лестничного перехода по ул. Пограничная, д. 24, 26;
- устройство системы видеонаблюдения на территории детской площадки в сквере по ул. Кирдищева, д. 4;
- выполнение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Могила советских моряков, погибших при разминировании Авачинского залива в 1945 г.», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, старое кладбище между ул. Батарейная и Владивостокская;
- работы по текущему ремонту «Парка Победы», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, БРС;
- благоустройство (текущий ремонт) детской площадки по пр. Рыбаков, д. 13;
- работы по благоустройству сквера по ул. Войцешека, д. 3А;
- устройство сквера «Строителей» по пр. Победы;
- устройство системы видеонаблюдения на территории сквера по пр. Победы, д. 61;
- устройство детской площадки по ул. Флотская, д. 12 - 14;
- благоустройство территории у многоквартирного дома по ул. Попова, д. 33 - 35;
- устройство системы видеонаблюдения на территории детской площадки по ул. Тушканова, д. 29;

- устройство системы видеонаблюдения на территории детской площадки в сквере по ул. Савченко, д. 10;
- устройство ограждения 2-х детских площадок по ул. Савченко, д. 29 - 31;
- выполнены работы по благоустройству воинских захоронений (городское кладбище, земельный участок 41:01:0010104:226).

На благоустройство общественных территорий в 2025 году в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» планируется благоустроить:

- устройство системы видеонаблюдения на территории детской площадки по ул. Петра Ильичева, д. 54;
- благоустройство детской площадки по ул. Петра Ильичева, д. 54 (с зоной отдыха);
- благоустройство Никольской сопки;
- устройство системы видеонаблюдения в сквере у дома быта «Камчатка» по ул. Ленинградская, д. 100;
- устройство системы видеонаблюдения на территории спортивной площадки по ул. Красинцев, д. 1;
- устройство детской спортивной площадки по ул. Пограничная, д. 18 - 22Б;
- устройство системы видеонаблюдения на территории детской площадки по ул. Пограничная, д. 22;
- устройство сквера возле многоквартирных домов № 5, 7, 11 по ул. Солнечная;
- ремонт подпорной стенки по ул. Академика Курчатова, 21;
- сквер по ул. Батарейная;
- освещение детской площадки по ул. Академика Королева, д. 41;
- устройство детской площадки по ул. Звездная, д. 25/1;
- территорию от остановки общественного транспорта «Академика Королева» до «Парка Победы», расположенного в городском округе;
- благоустройство набережной «Сероглазка» (1 этап);
- устройство системы видеонаблюдения в сквере «Строителей» по пр. Победы, д. 29;
- устройство сквера возле муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 26» ПетропавловскКамчатского городского округа;
- устройство детской площадки по ул. Даурская, д. 8;
- устройство системы видеонаблюдения на территории спортивной площадки по ул. Савченко, д. 29 - 31;
- устройство инклюзивной площадки по ул. Вольского, д. 22.