

АНГАРСК

В 2024 году выполнены принципиальные задачи в сфере архитектуры и градостроительства:

В целях создания оптимальных условий для территориального и социально-экономического развития Ангарского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства внесены изменения в Генеральный план Ангарского городского округа (решения Думы Ангарского городского округа от 08.04.2024 № 381-64/02рД, от 24.12.2024 № 456-74/02рД), в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа (решение Думы Ангарского городского округа от 25.06.2024 № 412-69/02рД). Внесены изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории Ангарского городского округа (постановление администрации Ангарского городского округа от 30.08.2024 № 1187-па).

Внесены изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ангарского городского округа (постановления администрации Ангарского городского округа от 26.06.2024 № 900-па, от 29.07.2024 № 1067-па, от 04.09.2024 № 1195-па, от 26.12.2024 № 1814-па, от 28.12.2024 № 1835-па).

В рамках пилотного проекта по поручению Правительства Иркутской области Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа проводит работы по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о территориальных зонах, установленных Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа. На сегодняшний день поставлено на кадастровый учет более 75% территории Ангарского городского округа.

На территории Ангарского городского округа стабильным остается объем жилищного строительства. Введено в эксплуатацию 59215 кв.м общей площади, из них 29353 кв.м - многоквартирные жилые дома. Это на 3768 кв.м больше чем введено в эксплуатацию в 2023 году.

В целях совершенствования системы налогообложения и во исполнение Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе» проводится на постоянной основе инвентаризация сведений, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, их актуализация и наполнение государственного адресного реестра по материалам инвентаризации. В 2024 году внесены в ФИАС сведения по 87997 адресам.

В рамках исполнения Поручения Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», Управлением архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа выполнены картографические работы (подготовка цифровых ортофотопланов) п. Зверев, п. Ключевая, з. Ивановка.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий Ангарского городского округа, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, подготовлены и утверждены документы по планировке территорий – проекты планировок и межевания:

- утвержден проект планировки с проектом межевания территории застройки индивидуальными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером

38:26:041401:239, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Южный массив, квартал 6, строение 8 (постановление администрации АГО № 17-па от 12.01.2024),

- внесены изменения в проект планировки с проектом межевания территории квартала 956 города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 23.12.2011 № 2575-г (постановление администрации АГО № 328-па от 04.03.2024),

- внесены изменения в проект планировки с проектом межевания территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2046-г (постановление администрации АГО № 342-па от 06.03.2024, № 1108-па от 12.08.2024),

- внесены изменения в проект планировки с проектом межевания территории микрорайонов Кирова и Старицы в городе Ангарске Иркутской области, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 31.01.2019 № 89-па (постановления администрации АГО № 341-па от 06.03.2024, № 1682-па от 12.12.2024),

- внесены изменения в проект планировки с проектом межевания кварталов 39, 40, 41, части квартала 71 города Ангарска и прилегающей пойменной части реки Китой, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 05.07.2012 № 1177-г (постановление администрации АГО № 289-па от 29.02.2024),

- внесены изменения в проект межевания территории СНТ «Хвойное» в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:041406:944, по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, СНТ «Хвойное», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.10.2023 № 1607-па (постановления администрации АГО № 368-па от 13.03.2024, № 1174-па от 28.08.2024),

- внесены изменения в проект планировки с проектом межевания кварталов 177, 192, 205, микрорайонов 15, 17, 17а, 18, 19, 22 города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2047-г (постановления администрации АГО № 411-па от 20.03.2024, № 601-па от 24.04.2024),

- внесены изменения в проект планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Пойменная, Енисейская, Фестивальная, Рыночная, Ленинградским проспектом, улицами Преображенская, Энгельса, Дивизионная, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2048-г (постановление администрации АГО № 481-па от 29.03.2024),

- внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории 38 квартала города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 15.07.2011 № 1314-г (постановление администрации АГО № 621-па от 26.04.2024),

- утвержден проект планировки с проектом межевания территории зоны жилой застройки, ограниченной Ангарским проспектом, улицами Алешина, Новгородская, Нестерова, города Ангарска (постановление администрации АГО № 667-па от 07.05.2024),

- внесены изменения в проект планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Пойменная, Енисейская, Фестивальная, Рыночная, Ленинградским проспектом, улицами Преображенская, Энгельса, Дивизионная, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2048-г (постановление администрации АГО № 974-па от 15.07.2024),

- внесены изменения в проект планировки с проектом межевания северо-западной части территории общественно-деловой зоны специального вида, расположенной: Иркутская область, Ангарский район, р.п. Мегет, вдоль федеральной дороги Р-255 «Сибирь», утвержденные постановлением главы Мегетского муниципального образования от 12.09.2014 № 329 (постановление администрации АГО № 1253-па от 16.09.2024),

- внесены изменения в проект «Корректировка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона Китой города Ангарска», утвержденный постановлением администрации Ангарского муниципального образования от 10.03.2015 № 343-па (постановление администрации АГО № 1310-па от 27.09.2024),

- внесены изменения в проект планировки с проектом межевания территории зоны жилой застройки, ограниченной Ангарским проспектом, улицами Алешина, Новгородская, Нестерова, города Ангарска, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 07.05.2024 № 667-па (постановление администрации АГО № 1681-па от 12.12.2024).

Задачи Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа на 2025 год. Для Ангарского городского округа особо значимым является актуализация на постоянной основе градостроительной документации в условиях меняющейся экономической и социальной ситуации.

Соответственно на 2025 год намечено утверждение проектов по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа. В рамках исполнения полномочий органом местного самоуправления в области дорожной деятельности запланировано утверждение проектов планировок и межевания территорий:

- территории размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры в районе поселка Стеклянка Ангарского городского округа;

- территории размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры в районе микрорайона Багульник поселка Мегет Ангарского городского округа.

В рамках мероприятий по разработке документов градостроительного планирования и архитектурно-художественной документации на территории АГО запланировано:

- Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 39, 40, 41, части квартала 71 города Ангарска и прилегающей пойменной части реки Китой,

- утверждение внесения изменений проекта планировки с проектом межевания кварталов 256, 257, 258, части кварталов 254, 259, 290 города Ангарска,

- утверждение проекта планировки с проектом межевания территории в поселке Мегет Ангарского городского округа,

- внесение изменений в проект «Корректировка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона Китой города Ангарска»,

- внесение изменений в проект планировки с проектом межевания территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска,

- разработка проекта планировки с проектом межевания в отношении земельных участка с кадастровым номером 38:26:000000:5665, расположенного в с. Савватеевка, для индивидуальной жилой застройки,

- разработка проекта планировки с проектом межевания в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 38:26:000000:5500 и 38:26:010800:155, расположенных к западу от жилой застройки деревни Зуй, Ангарского городского округа, для индивидуальной жилой застройки.

Решение этих задач в градостроительной сфере соответствует целям и задачам социально-экономического развития Ангарского городского округа, таким как:

- территориальное развитие Ангарского городского округа посредством жилищного строительства, строительства объектов жизнеобеспечения населения;
- формирование комфортной и создания благоприятной среды для жизни и работы на территории Ангарского городского округа.