

БРАТСК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2024 году?

Управление градостроительным развитием города - системная деятельность, требующая современного подхода, тесно взаимосвязана с социально-экономическим регулированием развития города.

В настоящее время на территории города Братска функционируют:

- 39 строительных организаций;
- 26 предприятий по производству строительных материалов;
- 7 проектных и 7 землеустроительных организаций;

- более 95 организаций, торгующих строительными материалами. Основы формирования и регулирования градостроительной деятельности установлены Градостроительным кодексом РФ, а Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определяет полномочия органов местного самоуправления городского округа в области градостроительства.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Комитетом по градостроительству предоставляется 18 муниципальных услуг, по каждой муниципальной услуге разработаны и утверждены административные регламенты.

Одно из основных направлений деятельности комитета - это реализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки города.

Документом территориального планирования города Братска является генеральный план муниципального образования города Братска, утвержденный решением Думы города Братска от 17.11.2008 № 554/г-Д, который определяет основные направления территориального развития города, функциональные зоны, инженерно-транспортное развитие.

В целях регулирования землепользования и застройки на территории города Братска принимаются и комиссионно рассматриваются предложения по внесению изменений в документы градостроительного зонирования и иную градостроительную документацию. В 2024 году было подготовлено и проведено 12 заседаний комиссий, на которых рассмотрены 122 предложения юридических и физических лиц, что подтверждает инвестиционную активность застройщиков.

Проведено 79 публичных слушаний и общественных обсуждений, в том числе:

а) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - 37;

б) по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 20;

в) по проектам решения Думы города Братска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д-26;

г) по вопросам утверждения документации по планировке территорий - 2 и схем расположения земельных участков - 6.

Управленческая деятельность, направленная на исполнение градостроительных полномочий, создает возможность рационального и эффективного использования муниципального земельного фонда, установление порядка размещения объектов, развития строительной отрасли.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и соответствующими административными регламентами обеспечено предоставление 16 видов муниципальных услуг в количестве 1948 услуг (в 2023 году - 1495).

Рассмотрено 409 заявлений о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, включая уведомления о соответствии планируемых к строительству (вводу в эксплуатацию) объектов индивидуального жилищного строительства, при этом выдано 391 положительное решение.

Проводится планомерная работа по ликвидации, консервации заброшенных, бесхозных, недостроенных, разрушенных объектов промышленности, коммунальной и строительной инфраструктуры, в том числе путем судебных разбирательств.

Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

Был произведен в опытную эксплуатацию запуск ГИСОГД Иркутской области.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Дополнительные полномочия по ведению Государственного адресного реестра требуют в максимально короткие сроки организовать и исполнить его наполнение.

Кроме того, вызывает определенные трудности в освоении и внедрении программы ГИСОГД ИО. Система работает медленно. Миграция сведений из Россреестра (кадастра) не отработана.

Неэффективно организована работа ВИР (единый и информационный ресурс) - наполняемость в II тысяч объектов требует больших трудозатрат, увеличения штата.

Передача функций по внедрению информационных на уровне муниципальных образований не подкреплена финансово.

Какие задачи стоят в 2025 году?

Внесение изменений, согласование и утверждение генерального плана города Братска в части внесения изменения в карту функционального зонирования.

Продолжить работу по разработке документации по планировке территории, в том числе высвободившихся после сноса аварийного жилья. Подготовка территорий под комплексное освоение.

Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

В 2025 году город Братск продолжает участвовать в реализации национальных проектов, в ходе исполнения которых, в том числе, приходится сталкиваться с некоторыми проблемами, требующими совместного рассмотрения:

1) проблемы ценообразования и расчета предоставляемого объема финансирования для строительства и реконструкции объектов в связи с нестабильностью на строительном рынке жилья;

2) обязанность подготовки проектной документации и прохождение ее экспертизы за счет средств местных бюджетов без гарантии включения этих объектов в государственные программы, и, как следствие, потеря актуальности проектов через три года после их разработки.