

ГУБКИНСКИЙ

Федеральным законом от 13.07.2020 №194-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», установлена обязанность получения положительного заключения государственной экологической экспертизы на все планируемые к строительству объекты на территории Арктической зоны. Весь Ямало-Ненецкий автономный округ вошел в данную зону. Вступлением в силу данной правовой нормы обусловлено увеличение сроков проектирования и количество отказов в выдаче разрешений на строительство.

В 2021 году получилось частично решить данную проблему в связи с утверждением распоряжения Правительства РФ от 07.09.2021 № 2479-р «Об утверждении перечня объектов социальной и транспортной инфраструктур, проектная документация на строительство, реконструкцию которых в соответствии с абзацем вторым подпункта 7.9 статьи 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» не является объектом государственной экологической экспертизы» (далее – перечень) и исключением некоторых объектов от обязанности проведения государственной экологической экспертизы проектной документации. Остается вопрос открытым по оформлению разрешений на строительство административных зданий, так как такие объекты не включены в перечень.

Какие задачи стоят в 2025 году?

Планируем в 2025 году уменьшить границу минимальных расстояний до магистрального газопровода «Продуктопровод «Пуровский ЗПК - Южно-Балыкская головная насосная станция». Этап «Пуровский ЗПК - Ноябрьская головная насосная станция» с кадастровым номером № 89:00-6.275 и границу минимальных расстояний до магистрального газопровода «Магистральный продуктопровод «Губкинский ГПК-Наливная ж.д.эстакада ШФЛУ в районе г.Ноябрьск», 2 пусковой комплекс, участок «Губкинский ГПК-Муравленковский ГПЗ» с кадастровым номером № 89:05-6.7012 в части городского округа город Губкинский, внесенные в ЕГРН 28.01.2025, в границах которых не допускается размещение городов и поселений городского типа (расстояние от оси подземного трубопровода и его составных частей до объектов установлено - 5000 м. и 3000 м. соответственно в каждую сторону от оси трубопровода).

В планах разработать и утвердить проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа».

А также планируем внести сведения об измененных территориальных зонах проекта внесения изменений правила землепользования и застройки городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа в ЕГРН.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

В сфере архитектуры и градостроительства:

Необходимо инициирование обращения в Правительство РФ по завершению разработки и утверждению Положения в отношении зон минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакапроводов) и установления в нем особого регулирования для территорий с уже сложившейся застройкой. Документ в разработке с 2018 года.

Также необходимо содействие в решении вопроса по уменьшению границы

минимальных расстояний до магистрального газопровода с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России).

Укажите наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

В сфере архитектуры и градостроительства:

Вопросы проектирования, строительства и дальнейшего установления зон с особыми условиями использования территории: границ минимальных расстояний до магистральных газопроводов, перекрывающих территорию существующих городов и поселений городского типа, без согласования с органами местного самоуправления.

Укажите наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.

Необходимо обучение в части:

- разработки порядков по изменению установленных зон с особыми условиями использования территории: границ минимальных расстояний до магистральных газопроводов;

- ведения ГИСОГД, предоставление сведений, документов и материалов из ГИСОГД, расчет стоимости запрашиваемых сведений;

- обсуждение изменений градостроительного и земельного законодательства.