

КРАСНОЯРСК

В части градостроительной документации в 2024 году наиболее значимыми были следующие проекты.

В целях корректировки границ территорий общего пользования с учетом решений Генерального плана, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 24.08.2022 № В-269 (далее - Генеральный план), проведена работа по завершению разработки и утверждение постановлением администрации города Красноярска от 30.08.2024 № 821 проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общего пользования городского округа город Красноярск.

Результатами подготовки указанного проекта является урегулирование вопросов размещения объектов транспортной инфраструктуры, соблюдение законных интересов правообладателей земельных участков, устранение несоответствий между действующей документацией по планировке территории, а также корректировка границ красных линий, территорий общего пользования, технико-экономических параметров улично-дорожной сети.

С целью повышения эффективности механизма комплексного развития территорий и в целях ограничения «точечного» строительства и создания сбалансированной городской среды в городе разработаны и утверждены проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее — Правила), в части понижения коэффициента интенсивности жилой застройки до 1,3 и сохранения коэффициента интенсивности жилой застройки 1,9 для территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории (далее - КРТ) и (или) заключен договор о ЮРТ, а также дополнения приложением № 38 «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий».

В настоящее время активно ведется работа по освоению территорий в рамках механизма КРТ, в связи с чем в 2025 году важной задачей станет согласование и утверждение документации по планировке территории, подготовленной в рамках реализации договоров о комплексном развитии, а также внесение изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки в целях реализации решения о КРТ.

В связи с темой развития КРТ считаем актуальным обсуждение вопросов подготовки и утверждения градостроительной документации, внесения в нее изменений в связи с реализацией договоров о КРТ.

В 2024 году в Красноярске проведено 54-ое заседание Совета главных архитекторов субъектов РФ и муниципальных образований им. А.В. Кузьмина (далее - Совет) в содружестве с межрегиональным фестивалем «Зодчество в Сибири - 2024». Управление занималось подготовкой концептуального оформления Совета, организацией деловой и развлекательной программы, подборкой сувенирной продукции.

Кроме того 19.12.2024 при непосредственном участии управления архитектуры администрации города (далее - Управление) Правительством Красноярского края утверждена региональная программа Красноярского края «Подготовка и проведение празднования 400-летия основания г. Красноярска».

В ноябре 2024 года специалистам Управления была разработана концепция благоустройства парка Гвардейский с созданием на его территории военно-исторического (патриотического) комплекса «Гвардейский» с музейно-выставочной площадкой, аллеи

воинской доблести, площадки для работы военно-патриотических клубов, а также зоны посвященной специальной военной операции и увековечения памяти ее участников.

Управлением в 2024 году в целях совершенствования облика города разработаны рекомендации по благоустройству рынков находящихся на территории города вне зависимости от формы собственности. Подготовлен презентационный материал на тему «Благоустройство Ярыгинской набережной» для участия в конкурсе Всероссийской парковой премии «Парки России», где в номинации «Парк года. Крупнейшие города» правобережная набережная р. Енисей стала лауреатом. Разработан концепт благоустройства набережной от ТЦ «Комсомолл» до ТЦ «Июнь» с экологическим подходом и сохранением сложившейся городской среды, подготовлены концепции благоустройства образовательных кластеров «Лицей №2» и «Школа №82» на территории города, также разработаны брендбуки для данных образовательных учреждений.

С 2024 года Управление занимается разработкой концепции цветочного оформления города на летний период, и праздничное оформление города (новый год, 9 мая), а также продолжает взаимодействие с региональным фондом капитального ремонта по формированию комфортной визуальной среды и совершенствованию архитектурно-художественного облика города, в части разработки комплексных колористических решений фасадов многоквартирных домов. Данные работы будут продолжены в 2025 году. Кроме того в 2024 году Управлением рассмотрены и согласованы концепции на 56 объектах, планируемых к оснащению архитектурно-художественным освещением. В 2025 году запланированы аналогичные работы на 78 объектах.

Управление в 2025 году выступает заказчиком на выполнение работ по разработке колористической концепции города Красноярск.

В 2025 году начата работа по подготовке проекта внесения изменений в Правила в целях совершенствования требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Помимо этого в текущем году планируется внесение изменений в архитектурно-художественный регламент улиц, общественных пространств города Красноярск, утверждённый постановлением администрации города от 19.04.2018 № 268, в части требований к внешнему виду временных сооружений и иных элементов благоустройства.

В рамках текущей деятельности при Управлении осуществляют работу: комиссия по рассмотрению вопросов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства рассматривающая разделы проектной документации объектов планируемых к строительству или реконструкции на территории города; архитектурно-планировочная комиссия занимающаяся рассмотрением объектов благоустройства и внешнего облика временных сооружений; художественный совет выполняющий работу по рассмотрению и согласованию муралов, скульптурных композиций.