

МИРНИНСКИЙ РАЙОН

Администрация МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (сейчас - МР «Мирнинский район» РС(Я)) на территории района (помимо межселенных территорий) осуществляло градостроительную деятельность;

1) в силу Закона в отношении сельских поселений:

- МО «Ботубуйинский наслег» (сейчас - СП «Ботубуйинский наслег»);
- МО «Чуонипский наслег» (сейчас - МО (СП) «Чуонинский наслег»);
- МО «Садынекий национальный эвенкийский наслег» (сейчас - СП «Сядыпский национальный эвенкийский наслег»);

2) по соответствующим соглашениям о передаче полномочий в отношении городских поселений:

- МО «Город Удачный» (сейчас - ГП «Город Удачный»);
- МО «Поселок Чернышевский» (сейчас - ГП «Поселок Чернышевский»);
- МО «Поселок Светлый» (сейчас - ГП «Поселок Светлый»);
- МО «Поселок Алмазный» (сейчас - ГП «Поселок Алмазный»). Самостоятельно осуществляли полномочия по градостроительной

деятельности городские поселения МО «Город Мирный» (сейчас - ГП «Город Мирный») и МО «Поселок Айхал» (сейчас - ГП «Поселок Айхал»). Последний с 2025 года передал полномочия району.

1. В 2024 году удалось:

1) реализовать мероприятия номой муниципальной программы «Реализация градостроительной политики» па 2024-2028 годы, в том числе:

- утвердить градостроительную документацию для МО «Ботубуйинский наслег» (Генеральный план, Правила землепользования и застройки, Местные нормативы градостроительного проектирования, проекты планировки с проектами межевания территории с Тас-Юрях (юго-восточная и западные части села (ИЖС)), проект межевания территории (ул. Иннокентия Иевлева);

- предоставить застройщикам - физическим лицам субсидии на строительство индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на общую сумму 2 млн. рублей - 2 субсидии в с. Сюльдюкар и по 1 субсидии в с. Арылах и с. Тас-Юрях;

2) внести сведения в ЕГРН о границах территориальных зон:

- оставшиеся 3 из 16-ти п. Чернышевского;
- 9 из 11-ти с, Тас-Юрях, а также об измененной генеральным планом границе населенного пункта с. Тас-Юрях.

2. В прошедшем году не удалось:

- завершить работы по подготовке градостроительной документации для МО «Город Удачный» и закрыть соответствующий муниципальный контракт от 12.04.2022 года в связи с замечаниями по проектам, подготовленным ООО «ГП-групп» (г. Казань) (в начале 2025 года контракт а одностороннем порядке расторгнут);

- подготовить проектную документацию «Компактная жилая застройка» для с. Арылах (перенос на 2025 год) в связи с поздним формированием и постановкой на кадастровый учет земельных участков (территорий) общего пользования под улично-дорожную сеть (проекты планируется подготовить в т.ч. в целях участия в конкурсном отборе на получение субсидий из госбюджета РС(Я) в рамках госпрограммы РС(Я) «Комплексное развитие сельских территорий», утв. постановлением Правительством РС(Я) от 18.07.2022 № 433 (для строительства объектов инженерной инфраструктуры и

улично-дорожной сети; организацию уличного освещения, а также благоустройство территории, в т.ч. озеленение).

2. В 2025 году планируем:

1) завершить работы по внесению в Единый государственный реестр (ЕГРН) сведений о границах территориальных зон;

2) подготовить проектную документацию «Компактная жилая застройка в с. Арылах»;

3) курировать:

- исполнение плана мероприятий (согласно распоряжению правительства РС(Я) от 23.12.2022 № 1249-р) по реализации Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 21 августа 2022 № 2573 «О развитии Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года» в части строительства в поселениях объектов местного значения;

- работу созданного проектного офиса по реализации Мастер-плана развития г. Мирного по двум направлениям: «Безопасная комфортная среда за счет комплексного строительства и реконструкции коммунальной, жилищной и транспортной инфраструктуры» и «Опережающее развитие социальной инфраструктуры, отвечающей лучшим современным требованиям».

4-6. Хотелось бы ознакомиться с опытом работы муниципальных образований в части:

- разработки Мастер-планов городов, поселков и сел, а также дизайн-кодов для них;

- развития индивидуальной жилой застройки, в том числе предоставления гражданам (застройщикам) субсидий из местных бюджетов в целях стимулирования строительства (ввода) индивидуальных жилых домов.