

3. Земельные отношения.

В 2024 году активизировано предоставление следующих муниципальных услуг:

- по выдаче разрешения на размещение объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение КОТОРЫХ может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;
- установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Данная мера способствует уменьшению количества выявленных случаев нарушения обязательных требований земельного законодательства, связанных с самовольным занятием земельных участков, а также развитию сетей инженерно-технического обеспечения и сетей электроснабжения.
- В отчетном периоде начисление арендной платы на 2024 год и отслеживание платежей проводилось по 369 договорам аренды земельных участков.

За 2024 года в бюджет города поступило доходов от использования земельных

участков	аницах г.
в	Абаза:
Вид дохода	Тыс. б.
Земельный налог	5 438,6
Аренда земли	7 647,3
П одажа астов земельных	683,9

Специалистом подано в электронном виде на регистрацию права через сайт Росреестра заявлений на 121 земельный участок и на 7 объектов капитального строительства в рамках «Гаражной амнистии», а также в электронном виде поставлено на кадастровый учет 69 земельных участков, а также в электронном виде поставлено на кадастровый учет 176 земельных участка.

В связи с вступлением с 29.06.2021 в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в течение 2024 года Администрация города Абазы приступила к реализации мероприятий по выявлению на территории города правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Так был утвержден План-график по- выполнению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках выше указанного закона. Издано Распоряжение о создании комиссии и назначении лиц, ответственных за реализацию мероприятий. К концу 2024 года проанализировано порядка 990 ранее учтенных объектов недвижимости. За 2024 г. было снято с кадастрового учета 244 земельных участка и 7 объектов капитального строительства по актам обследования из перечня ранее учтенных объектов (518-ФЗ РФ).

В связи с порядком осуществления мероприятий муниципального земельного контроля, установленного Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вступившим в силу с 01.07.2021, активно разрабатывалась нормативная правовая база, в том числе, касающаяся проведения мероприятий муниципального земельного контроля.

В 2024 г. Администрацией г. Абаза впервые был заключен договор об обследовании аварийных деревьев на территории ООПТ «Абазинский бор» с ФБУ «Российский центр защиты леса» - филиал «Центр защиты леса Красноярского края». В рамках контракта

было выявлено 56 аварийных деревьев, по которым выдан акт о причинах аварийности и сроках ликвидации.

4. Имущественные отношения.

В соответствии с распоряжениями МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 22.01.2024г. № 10-24р, от 06.03.2024г. № 10-124р за текущий год было принято в муниципальную собственность муниципального образования г. Абаза 6 объектов недвижимого имущества (трансформаторные подстанции и земельные участки, на которых они расположены).

В соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 04.10.2024г. № 020-179-РП, № 020-227-РП, от 06.11.2024г. № 020-251-РП, от 17.12.2024г. № 020-298-рп, от 11.12.2024г. № 020-280-рп, было принято в муниципальную собственность муниципального образования г. Абаза нежилое помещение по адресу г. Абаза, ул. Кулакова, д.5 пом. 132Н площадью 21,1 кв.м., 15 объектов движимого имущества.

Все торги по передаче в аренду недвижимого имущества (в том числе земельных участков), в течение 2024 года размещались на сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации города Абазы www.abaza-adm.ru.

В целях ведения бухгалтерского учета по начислениям и поступающим платежам в отчетном периоде проводилось внесение данных об арендных платежах в программный продукт «1С» - бухгалтерия.

Специалистами Отдела проводится осуществление взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах, что позволяет увидеть поступление платежа на следующий рабочий день.

В порядке контроля за деятельностью муниципальных учреждений и предприятий анализировались их балансы, проводились мероприятия по повышению эффективности деятельности, осуществлялось согласование списания основных средств и оформление передачи их с баланса на баланс. Проводилась дальнейшая работа по приведению в соответствие с действующим законодательством Уставов муниципальных учреждений.

Осуществлялся контроль за выполнением договорных обязательств по 17 договорам аренды недвижимого имущества и автотранспорта, за перечислением арендной платы, проводилась работа по взысканию долгов и по выявлению неиспользуемых помещений, а также площадей, переданных в субаренду без согласования.

По состоянию на 01.01.2025г. года в результате проведенной претензионно-исковой работы Отдела поступило в бюджет задолженности на сумму 1 397,8 тысяч рублей, в том числе пени 210,5 тысяч рублей.

В порядке контроля за выполнением арендаторами своих обязательств по договорам Отделом было предъявлено:

- 12 исков на общую сумму 87 058, 1 тысяч рублей;
- направлено 21 претензия на общую сумму 13 167,02 тысяч рублей;
- телефонограммами извещено 30 арендаторов о наличии задолженности по арендной плате о необходимости ее погашения;
- всего получено в результате претензионно-исковой работы 1 771,9 тысяч рублей, в том числе пени 73.3 тысячи рублей.

По состоянию на 01.12.2025г. в службе судебных приставов на исполнении находятся исполнительные листы на общую сумму 269 563,18 тыс. руб., однако службами судебных приставов они не исполняются на протяжении длительного времени.

Задачи, поставленные на 2025 год:

- выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ;
- выявление, постановка на учет и регистрация прав на бесхозяйное имущество;

- эффективное использование муниципального имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование; - совершенствование претензионной работы с арендаторами, имеющими задолженности по арендным платежам; - выполнение плана мероприятий по росту доходов в городской бюджет, оптимизации расходов и совершенствованию долговой политики; - оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и «самозанятым гражданам».